

**Referat af
Ordinært Regnskab og budgetmøde 17 september 2025**

**Deltagere: Thomas BV, Charlotte BV, Bestyrelsen, Carlo, Ümran, Karin,
Per, Peter Qasir samt 24 husstande fra Blokland**

1. Valg af dirigent
 - Bo Eggertsen
2. Valg af referent
 - Charlotte Hansen BV - driftssekretær
3. Godkendelse af dagsorden
 - Godkendt
4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmøde i Blokland.
 - Godkendt
5. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde
 - Godkendt
6. Valg af stemmeudvalg
 - Line og Jannie blev valgt.
7. Godkendelse af afdelingsbestyrelsen beretning
 - Godkendt
8. Indkomne forslag med budgetkonsekvens.
 - Ingen forslag modtaget
9. Godkendelse af budget 2026, herunder fremlæggelse af regnskab 2024
 - Godkendt
 - Under budgettet er der afsat midler til at indkøbe 320 stk. dørspioner
 - de bliver isat i løbet af 2026 (Blok A, B og C)

10. Indkomne forslag:

A: Forslag om indførsel af parkeringsordning. Se bilag.

- Godkendt – 46 stemmer for – 2 undlod at stemme – 0 stemte imod
- Bestyrelsen og driften går i gang med at lave aftale med parkeringsselskabet Uni-Park:

- Der er mistet pladser til håndværkere på p-pladserne. På disse afmærkede båse, må der parkeres i tidsrummet mellem kl. 18 – 06
Årsagen er at anlægsgartnerfirmaet Dalgas udfører anlægsarbejder på et større areal, og kommunen har pålagt os, at parkering vedr byggeriet skal holdes på egen grund.

11. Godkendelse af husorden.

Bestyrelsen fremlagde den nye husorden,

- Godkendt – 46 stemmer for – 2 undlod at stemme – 0 stemte imod

12. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen⁷

På valg er Carlo, Ümran, Per. Alle ønsker genvalg.

- Carlo, Ümran og Per genvalgt.

Valg af to suppleanter på valg er Karin, som ønsker genvalg

- Karin genvalgt

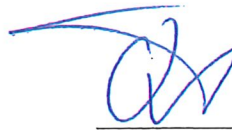
13. Eventuelt

- Metalplader ved parkeringspladsen larmer, kan der gøres noget:
Der er blevet rettet på dem, og de vil rykke sig igen i takt med at der bliver kørt på dem, men der bliver løbende fulgt op.
- Gennemgang af fejl og mangler: Der mangler ca. 15 husstande fra genhusning at blive gennemgået. Der arbejdes på at få booket de sidste aftaler.
- Hvornår må håndværkere starte med arbejdet: Det må de fra kl. 6 på hverdage
- Hvordan pudses der vinduer: Der bliver lavet en intro video.
- Skilte med husnumre for ende af hver blok: De er hængt op
- Lugtgener fra kælder: Det er ikke så enkelt at løse, da der trækker vand op nedefra og der skal findes ud af hvorfor. Dette er der gået i gang med.
Det er dog altid en god ide at sætte sine ting op på en evt. plastpalle.
- Kan vinduerne lukkes uden en krog, ja det kan de: driften venter på at modtage drift og vedligeholdelsesmateriale. Vi vender tilbage.
- Ingen afskærmning på altanen: Bo-Vest er ved at finde ud af hvor fejlen ligger.

- Kommer der flere molokker: Ja det gør der, til venstre for blok C, dog først når de næste indflytninger er klar i blok F
- Dørstopper til kælderdøren: Dette er en branddør og skal derfor holdes lukket.
- Beboers kælderrum er ens eget og lejer er selv ansvarlig for det. Det må ikke lånes ud til andre.



Bo Eggertsen
Dirigent



Qasir Mirza
Formand

