

Husorden for Blokland

Vedtaget den. 17. september
2025 på beboermøde

100



Formål med husordenen

Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvor- dan man tager hensyn til de omkringboende, og hvordan de skal tage hensyn til dig.

Når man bor så tæt sammen, som man gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, og plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten og de, der går hjemme.

Formålet med reglerne er at øge trygheden og skabe plads til alle.

Vi der bor her, har lavet reglerne. Derfor kan vi også lave dem om.

Oplever du, at reglerne i husordenen overtrædes, bør du altid søge en løsning selv – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener du oplevede.



Adgangsforhold

For at sikre os bedst muligt skal følgende regler overholdes:

- Luk kun personer ind, du kender eller har aftale med.
- Undlad at holde døren til lejemålet åben f.eks. ved hjælp af måtten.
- Sørg altid for, at kælder døren er lukket.
- Ved at følge disse enkle regler, er du med til at forhindre indbrud og andre ubehageligheder.



Affald

Det er vigtigt, at affald ikke står i opgangen eller på fællesområderne, da det kan give lugtgener og tiltrække skadedyr.

Affald skal sorteres i de forskellige fragmenter som der er molokker til.

Brug kun de grønne poser fra ejendomskontoret til madaffald.

Farligt affald, elektronik og stort brandbart affald kan køres til kommunens genbrugsplads eller lægges ved driftens materielgård, som det fremgår af skiltningen.



Altaner

Der må ikke ændres på den generelle konstruktion af altanen.

Spuling af gulvet må ikke foretages da det er til gene for underboen.

Altankasser må kun hænges op i beslag af en god kvalitet.

Der må ikke bores huller i altanen.

Altankasser skal holdes i en rimelig stand og må ikke være overbegroet med ukrudt.

Potter må ikke stilles på altankanten.

Altanerne må ikke males.



Antenner

Som udgangspunkt må du ikke opsætte din egen parabol eller anden antenne i afdelingen.

Dog er det muligt at søge om tilladelse, hvis en ønsket kanal ikke kan opnås igennem fælles-antenneanlægget.



Bad og toilet

Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vat, babywipes og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden.

Opdager du utætte/defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele det til ejendomskontoret.



Brug af grill

Brug af grill må kun ske i overensstemmelse med den lokale brandvedtægt.

Brug af grill på terrasser og altaner er ikke tilladt.



Fodring af fugle

Fodring af vilde dyr må kun ske på foderbræt med en begrænset mængde mad eller ved at ophænge mejsebolde (uden at lave skade på ejendommen).

Husk at fjerne alt nedfald foder, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.



Fyrværkeri

Der må affyres fyrværkeri i perioden som følger politivedtægten og aldrig fra altanen.

Affyring af fyrværkeri skal ske i rimelig afstand fra ejendommen.



Fællesarealer

Ved ophold på fællesarealerne er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster.

Sørg for at der ser pænt ud og pas på miljøet ved f.eks. at fjerne tomme flasker og papir.

På steder, hvor alle skal kunne færdes, må der ikke henstilles effekter. Det kan hindre flugt eller redning. Ejendomskontoret kan fjerne effekter uden varsel. Ejeren har en måned til at få afhentet dem på ejendomskontoret – herefter bliver de bortskaffet uden ansvar.

Indkøbsvogne og indkøbskurve må ikke henstilles i Blokland.



Haver samt indgangsparti til rækkehuse

Hvis der hører have til lejemålet, vil nedenstående som minimum være gældende.

1. Haverne er til ophold og skal altid fremstå vedligeholdt og i pæn stand.
2. Haven betragtes i ordentlig stand, hvis følgende er overholdt:
 - a) Græsset slås jævnlige
 - b) Hække holdes fri af ukrudt.
 - c) Ukrudt bekæmpes i haven og på terrasser generelt.
 - d) Afdelingen sørger for klipning af hæk mod fællesarealer samt cykelsti udvendig og top 1 gang årligt inden 30. september. Indvendige side af hækken klippes af lejer mindst 1 gang inden 30 september.
 - e) Der ikke opbevares eller opmagasineres effekter i haven.
3. Der må ikke opsættes skure eller væksthuse i haverne.
4. Hække må ikke overstige 1,20 meter ud mod Banehegnet/grønne områder og ikke overstige 2,00 meter ind mod naboerne. Ved uenighed er højden 1,80 meter.
5. Slyngeplanter og andet må ikke gro op ad muren, da dette kan medføre skade på bygningen.
6. Der må ikke etableres yderligere hegn eller låger. De eksisterende hegn og låger må ikke ændres uden ejendomskontorets tilladelse.
7. Der må plantes træer og buske i haven – vær dog opmærksom på punkt 5.
8. Brug af plæneklipper og andre redskaber i haven er at sidestille med brug af støjende maskiner, hvorfor tidsfristerne i husordenen vedr. brug af sådanne maskiner også gælder for havearbejde.
9. Lejere som bor i rækkehusene, skal selv stå for vinterbekæmpelse af udvendig trappe og indgangsparti.
10. Udvendig trappe og indgangsparti ved rækkehuse skal holdes ryddelige.



Husdyr

Det er tilladt i afdelingen at holde max 2 husdyr, hund eller kat. Husdyr skal anmeldes senest 1 måned efter anskaffelse eller indflytning til Ejendomskontoret.

Hunde og katte skal være i snor uden for lejemålene.

Efterladenskaber skal samles op efter hunde og katte.



Hærværk og ødelæggelse

Hærværk og ødelæggelser giver afdelingen udgifter. Dette gælder graffiti på en væg, ødelæggelse af beplantningen i afdelingen og andet.

Som lejer er du ansvarlig – herunder erstatningsansvarlig – for din egen, din husstands og dine gæsters adfærd i afdelingen.

Helt særligt gøres der opmærksomt på, at såfremt ét enkelt medlem af husstanden bliver dømt for en alvorlig, personfarlig kriminel handling, kan hele husstanden udsættes af lejemålet.



Leg og boldspil

Boldspil skal ske med hensyntagen til omkringboende og aldrig op ad ejendommen.

Leg skal altid foregå på de fællesarealer, der er indrettet til det.

Det er ikke tilladt at tegne/male på vægge, mure eller fliser.

Voksne skal venligst hjælpe børn med at overholde ovenstående.



Kælderrum

Du må opbevare indbo og andre effekter i de kælderrum, der er stillet til rådighed for boligen.

Det anbefales at effekter stilles på paller eller lignende.

Du må ikke stille effekter, affald eller andre genstande eller kælderrum.

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker i kælderrum.

Kælderrum må ikke lånes ud til anden part.



Maskiner

Brug af maskiner skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere i -ejendommen. El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun bruges i overensstemmelse med nedenstående retningslinjer.

Du må benytte boremaskiner m.v. på hverdage (09.00 til 19.00) og lørdage, søndag og helligdage (10.00 til 17.00).



Musik

Du må naturligvis gerne høre musik, dog skal du huske altid at tage hensyn til de omkringboende.



Parkering og kørsel

Parkering af cykler skal ske i cykelstativer og skure.

Det er ikke tilladt at cykle på stier og fortove i afdelingens område.

Indregistreret køretøjer skal parkeres i de afmærkede felter.

Ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.

Biler over 3500 kg. må ikke parkeres på afdelingens område.

Trailere, campletter og campingvogne må ikke parkeres på afdelingens område. De kan dog sættes i max 24 timer i forbindelse med pakning, af og pålæsning



Postkasse

Du har pligt til at tømme din postkasse regelmæssigt og fjerne papiraffald.



Skadedyr

Hvis du ser eller har mistanke om, at der er rotter på afdelingens område, skal du straks anmelde det til kommunen og herefter orientere ejendomskontoret. Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderene, da det særligt kan tiltrække rotter.

Ved andre skadedyr orienteres Ejendomskontoret.



Trappearealer og kælderrum

Trappeopgangene er redningsveje, derfor er det kun beboernes dørmåtter der må forefindes i trappeopgangene.

Opgangsdøre skal holdes lukket.



Udluftning og tørring af tøj

Du må gerne tørre tøj på altanen, men du må ikke tørre tøj inde i boligen. Dette er på grund af den øgede risiko for, at der dannes fugt og skimmelsvamp. Et fugtigt indeklima er skadeligt for dit helbred og kan ødelægge bygningen. Du skal derfor lufte grundigt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.



Overholdelse af husordenen

Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne, så vi kan bo i trygge og rolige rammer.



Klage

Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er, du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.

Fortsætter generne, kan du kontakte ejendomskontoret for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.

BO-VEST
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880
www.bo-vest.dk
raaderet@bo-vest.dk