



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.02.10.2024 kl. 14.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Ümran, Karin, Carlo, Per og Thomas

Afbud: Per

Gæst Charlotte

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen.
5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen
6. Udlejning af fælleshuset til NCC, Bo-Vest og ABC
7. Kommende møder/kurser/Arrangement
8. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning
9. BB-net
10. Nyt fra styregruppen og ABC
11. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
12. Nyt fra kassereren
13. Evt.

Ad.1 Ümran og Qasir

Ad.2 Godkendt

Ad. 3 Der er ikke referat fra sidst

Ad.4 Vi har sagt velkommen til Charlotte som er den nye kontomedarbejder. Mikael er stadigvæk ikke på fuldtid.

Nu er det lige op til jul og personalet skal afvikle deres ferie, derfor er der ikke mange personale på arbejde.

Der er en del tilbage flytninger.

Personalet har fået et ny ejendomskontor som har lidt mere plads

Der var en del fejl i kloaksystemet i Blok A, men problemet er løst.

Der er nogle fiberkabel udfordringer og DTK arbejder på det.

PPV-plan, serviceaftaler og markvandring opgaverne skal udføres og Thomas udfylder PPV planen og er i gang med serviceaftaler. Han forestiller sig at blive færdig inden april. At udføre markvandringen vil ikke give mening lige nu på grund af renoveringen.

Vedligeholdelsesreglement, husorden og råderetskatalog skal laves og arbejdet skal påbegyndes.

Den store kopimaskine i beboerhuset skal afvikles der den er gammel og kræver mere service og det bliver for dyrt. Der skal købes en ny og Thomas ser på det efter nytår.

Molokker- affaldsløsningen er godkendt.

Tilbygning af garage-anlægs behovet vil blive afklaret efter Driftssamarbejdets indgåelse.

Ønsket fra bestyrelsen angående vinduespudsning både fælleslokalet og opgangene 4 gange om året er blevet godkendt.

Ad.5

Adgangen til beboerhuset bliver koblet ilø systemet på et tidspunkt.

Thomas er ved at planlægge de nye åbningstider i samarbejde med solhusene og læhegnet.

Peter har et spørgsmål fra en beboer; Beboeren vil selv investere et køleskab og spørger hvad skal han gøre med den nuværende?

Thomas svarer ved, at der ikke er plads til opbevaring, beboeren kan bruge sin egen kælderrum.

Der blev besluttet at hækkene rundt omkring rækkehusene skal være bøgehæk og Thomas skriver til Hede Danmark

Ad.6

Fra nu af må fælleshuset ikke udlejes gratis.

Ad.7

Lige nu har vi et ønske om at holde bestyrelsesmøder en gang om måneden. Vi holder bestyrelsesmøde den 16. januar 2025 kl.11.00 som er inden byggeudvalgsmøde kl.13.00

I februar holder vi bestyrelsesmøde den 11 klokken 14.00 og fremover bliver møderne holdt hver anden tirsdag om måneden.

Ad. 8

Intet nyt

Ad. 9

BB-NET skal have møde med YouSee konsulenter i det ny år

Ad.10 intet nyt

Ad.11 intet nyt

Ad.12 intet nyt

Ad.13 intet nyt

Referatet er lavet af Ümran og Qasir