

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.14.08.2025 kl.10.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Carlo, Qasir, Peter, Ümran, Per og Thomas

Afbud: Karin

Gæst

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen/ driftssamarbejdet
5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen
6. Råderet/Husorden
7. Parkering forbeholdt beboer/legende børn
8. Afdelingsmøde den 17.09-25 / hvem ønsker genvalg til afd.best
9. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
10. Skal vi leje popcornmaskinen ud?
11. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning
12. BB-net
13. Nyt fra styregruppen og ABC
13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
14. Nyt fra kassereren
15. Evt.

Ad.1 Ümran og Qasir

Ad.2 Godkendt

Ad. 3 Godkendt

Ad.4 Der skal ansættes en ny ejendomsfunktionær der er løbende ansættelsessamtaler.

Der er blevet købt plastik tavler til opgangene

Der bliver sat et bur til store papkasser ved siden af redskabsskur.

Drift Samarbejdet fungerer fint både i bestyrelserne og personalet.

Nye punkter i aktionslisten

- Tilbygning garage anlæg; Det nye behov må afklares efter driftssamarbejdets indgåelse. Der arbejdes nu på en bygning ved beboerhuset i arealet mod Sletteland og det er i høring hos medarbejderne. Det ender nok med et skur der minder om cykelskurene
- Lade standere; projekteres og der skal indhentes priser
- Kælderrum til bestyrelsen; Der etableres et måske midlertidigt rum i Blok C
- Luft varmepumpe til den store sal i fælleshuset: Der er forberedt installation til den. Det undersøges om det er på budget, ellers forsøges det at få det på langtidsplanen for 2026

Ad.6 Råderet/ Husorden

- Nyt vedligeholdelsesreglement, husorden og råderetskatalog: Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes. Arbejdet skal til at påbegyndes. Udkast til husorden og et minimum råderetskatalog er i første omgang bestyrelsen med assistance fra drift og administration. TNK er i gang med afklaring af om vi kan lave et råderetskatalog kun med dørspioner og så standardtekst. Vedligeholdelsesreglement udarbejdes af driften med assistance fra bestyrelsen.

Ad. 7 Parkering forbeholdt beboer/legende børn

Der kan blive sat et skilt, men der skal findes en løsning om hvem skal administrere om reglerne bliver holdt. Angående det vil Thomas undersøge nogle parkeringsordninger

Ad. 8 Afdelingsmøde den 17.09.2025/ hvem ønsker genvalg til afd.best

Per, Ümran, Carlo og Karin ønske genvalg

Ad.9 Kommende møder/ Kurser/ Arrangementer

27 august er der fællesspisning

Den 17. september 2025 er der Beboermøde

Den 3 september 2025 er der bestyrelsesmøde kl. 10.00 - 12.00 og bagefter et byggeudvalgsmøde.

Peter deltager verdensmål mødet i Bo-Vest

Ad.10 Skal vi leje popcorn maskinen ud

Nogle af forholdene skal undersøges f.eks. hygiejne, Fødevarerstyrelsen retningslinjer osv. Dette bliver taget op i styregruppen.

Ad.11 Intet nyt

Ad.12 Intet nyt

Ad. 13 Intet nyt

Ad. 14

Der er bevilget 500 kr. til opstarten af madklubben. De er blevet oplyst at der skal laves regnskab.

Ad. 15 Intet nyt

Ad. 16. Første onsdag om måneden kan beboerne komme og snakke med bestyrelsen. Tid og andre oplysninger kommer i kalenderen.

Referatet er lavet af Ümran og Qasir