

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.11.02.2025 kl. 10.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Ümran, Karin, Carlo, Per og Thomas

Afbud: Carlo

Gæst

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen/ driftssamarbejdet
5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen
6. Larm fra opgangsdøre, strøm i blok B1 køkken, skab i køkken
7. Indkøb af sofa og bord til aktivitetslokaler
8. Kommende møder/ kurser/ arrangementer
9. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning
10. BB-net
11. Nyt fra styregruppen og ABC
12. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
13. Nyt fra kassereren
14. Evt.

Ad.1 Ümran og Qasir

Ad.2 Godkendt

Ad. 3 Godkendt

Ad.4 Der er travlhed i ejendomskontoret grundet tilbageflytninger og driftssamarbejde. Der bliver holdt kontormøder og stemningen er god.

ISTA-aflæsning(varme) er ikke op at køre endnu. Der bliver arbejdet på det og beboerne får besked når den er helt oppe at køre.

Angående dørspioner kan løsningen være at afdelingen køber dem og det bliver en råderet sag. Thomas snakker med juridisk afdelingen i bo-vest om det.

Hver forandring og forbedring skal meldes til ejendomskontoret.

Ad.5

Nyt vedligeholdelsesreglement, husorden og råderetskatalog udarbejdes. Udkast til husorden og et minimum råderetskatalog er i første omgang hos bestyrelsen med assistance fra drift og administration. Vedligeholdelsesreglementet udarbejdes af driften med assistance fra bestyrelsen.

Alternativt døråbnesystem ILOQ er i drift og udbygges efterhånden som renoveringen skrider frem.

Ventilationen er oppe at køre igen. Den skal genstartes hver gang strømmen er gået og det var den i mandags. De siger at sådan er vores ventilation i fælleshuset (et gammelt system). Ejendomsfunktionærerne har lært hvordan man gør. JM-ventilation er fyret og MB Automatik ApS er inde. Det er dem, der har monteret anlægget i sin tid.

Nye priser og serviceaftaler fra Sontex(rengøringsfirmaet) er modtaget. Thomas er i gang med at tjekke aftalen.

Ad.6

Angående larm fra opgangsdørene har Thomas bestilt justering af dørene og sendt videre til NCC.

Skab til køkkener bliver sat efter at Blok C er flyttet ind.

Ad.7

Der bliver kigget på nye møbler til aktivitetslokalet. Når de er fundet, kontaktes ejendomskontoret.

Ad. 8

11. marts 2025 kl. 11.30 bestyrelsesmøde

11. marts 2025 kl. 13.00 byggeudvalgsmøde

De næste bestyrelsesmøder hver anden tirsdag om måneden;

8. april 2025 kl. 11.30

13. Maj 2025 kl. 10.30

17. juni 2025 kl. 10.30

Ad. 9 intet nyt

Ad.10

Der er møde med Yousee den 21. februar

Ad.11

Der er frokost med håndværkerne. Ingrid er der ikke i hele marts måned.

Ad.12 intet nyt

Ad.13 intet nyt

Ad. 14

Peter deltager ikke i kontaktudvalgsmødet den 13. marts i Bo- Vest

Referatet er lavet af Ümran og Qasir