

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.11.09.2025 kl.10.00 i Fælleshuset i 34A

Deltagere: Carlo, Qasir, Peter, Ümran, Karin, Per og Thomas

Afbud: Karin og Carlo

Gæst

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Nyt fra administrationen/ driftssamarbejdet
5. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen
6. Råderet/Husorden
7. Parkering
8. Afdelingsmøde den 17.09-25
9. Træpolitik
10. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer
11. Opfølgning på byggeudvalgsmøde/Genhusning
12. BB-net
13. Nyt fra styregruppen og ABC
13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.
14. Nyt fra kassereren
15. Evt.

Ad.1 Ümran og Qasir

Ad.2 Godkendt

Ad. 3 Godkendt

Ad.4 Der er blevet ansat to nye medarbejdere, som starter næste uge og 1. Oktober. Der er også en del ferieafvikling.

Låsene i fælleshuset bliver skiftet og erstattes med ILOQ system.

Der er blevet bestilt materiale til den midlertidige kælderrum og snart bliver den sat op.

Nye punkter i aktionslisten

- Tilbygning garage anlæg; Det nye behov må afklares efter driftssamarbejdets indgåelse. Der arbejdes nu på en bygning ved beboerhuset i arealet mod Sletteland og det er i høring hos medarbejderne. Det ender nok med et skur der minder om cykelskurene
- Ladestandere; projekteres og der skal indhentes priser
- Diverse skiltning i Blokland; Driften sørger for diverse skiltning som legendeboørn, midlertidige parkeringsskilte og nummerskilte sættes op.

Ad.6 Råderet/ Husorden

- Nyt vedligeholdelsesreglement, husorden og råderetskatalog : Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes. Arbejdet skal til at påbegyndes. Udkast til husorden og et minimum råderetskatalog er i første omgang bestyrelsen med assistance fra drift og administration. TNK er i gang med afklaring af om vi kan lave et råderetskatalog kun med dørspioner og så standardtekst. Vedligeholdelsesreglementet udarbejdes af driften med assistance fra bestyrelsen.
- Dørspioner er sat til langtidsplanen. Hvis budgettet bliver accepteret på beboermødet, kan dørspionerne laves.

Ad. 7 Parkering

Se på punktet i afsnittet aktionslisten.

Ad. 8 Afdelingsmøde den 17.09.2025

Ad. 9 Træpolitik

Vi skal bevare så mange træer som det er muligt. Beskæring af træer bliver der kigget på efter renoveringen.

Vi retter os efter BO-VEST' s træpolitik

Ad.10 Kommende møder/ Kurser/ Arrangementer

Se på punkt 14

De næste bestyrelsesmøder er

- 09.10.2025 kl.10
- 13.11.2025 kl.10
- 11.12 2025 kl.10

Ad.11 Opfølgning på byggeudvalgsmøde/ Genhusning

Intet nyt

Ad.12 BB-net

Vi indgår ikke nye aftaler før renoveringen er færdig

Ad.13 Nyt fra styregruppe og ABC

Intet nyt

Ad. 14

Aktivitetsudvalget har haft møde og der blev besluttet nogle aktiviteter.

Der er fællesspisning i oktober. Der kommer en julemiddag i december og fællesspisning i november, en bagedag hvor man kan komme og bage julekager.

Datoerne for aktiviteter kommer i kalenderen.

Den 09.10.2025 er der frokost for både håndværkere og beboere.

Fremover vil der også være en børneaktivitetsdag en gang om måneden på en lørdag.

Ad. 15 Nyt fra kassereren

Intet nyt

Ad. 16. Evt

Intet nyt

Referatet er lavet af Ümran og Qasir