

Vedtægter for
Antenneforeningen Skansen (Sønderborg)

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

§ 1

1. Foreningens navn er: **"Antenneforeningen Skansen"**

§ 2

1. Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:
 - a) modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
 - b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
 - c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg
2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.
4. Foreningen ønsker med sit bredbåndskabelanlæg at dække et lokal-område af Sønderborg på Sundeved siden.

MEDLEMMERNE:

§ 3

1. Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg, eller som faktisk er tilsluttet dette anlæg, er pligtige at være medlem af foreningen.
2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen.

§ 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.
2. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det løbende regnskabsår.
3. Nye medlemmer betaler 1/12 årskontingent pr. måneds medlemskab det pågældende år - altid oprundet til hele måneder.
4. Ønsker en ejer af en udlejningsejendom ikke en kollektiv tilslutning kan en lejer dog selvstændig blive tilsluttet på lige fod med ejere. Lejeren bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren. Ved fraflytning kan lejeren ikke flytte tilslutningen til anden adresse.

§5

1. I tillæg til det i §4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen.

§ 6

1. Medlemmerne er pligtige at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom uden betaling fra foreningens side.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser må straks indberettes til bestyrelsen.

§7

1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til en hver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling / en hjemmeside på Internettet eller gennem en på anlægget værende info-kanal / tekst-tv.

§ 8

1. Ethvert medlem kan udmeldes af foreningen med 1 måneds skriftlig varsel til 1. januar eller 1. juni.
2. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin.

GENERALFORSAMLING:

§ 9

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§ 10

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets udløb
2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen, skriftligt med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og med oplysning om regnskab for det forløbne regnskabsår og budget for det kommende år.
3. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse.
 3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
 4. Eventuelle forslag
 5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det løbende regnskabsår
 6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant
 8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navns underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest den 15. februar det år, det ønskes behandlet.

§ 11

1. Til ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen beslutter dette eller efter opfordring af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, som i så fald skal indgives skriftligt til bestyrelsesformanden.
2. Varsel er som ved ordinær generalforsamling.
3. Til ekstraordinær generalforsamling skal indkaldelse ske senest 3 uger efter, at bestyrelsen har besluttet det, eller at bestyrelsen har modtaget opfordring hertil.

§ 12

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, dog kræver vedtægtsændringer vedtagelse med 2/3 af de afgivne stemmer. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte, dog skal mindst 3 medlemmer være mødt.
3. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.
4. I udlejningsejendomme har lejereren stemmeret for den tilsluttede husstand. En lejer, der ønsker at udnytte sin ret til at stemme, har over for dirigenten bevisbyrden for, at han er lejer i en husstand, der er tilsluttet anlægget.
5. Mødeberettiget på generalforsamlingen er foreningens medlemmer. Der kan dog kun afgives en stemme pr. tilslutning.
6. Stemmeret kan ikke udøves ved fuldmagt. Stemmeret kan dog altid udøves gennem en myndig person af husstanden.
7. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.

§ 13

1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse bestående af 4 medlemmer og 2 suppleanter. Ved hvert års ordinære generalforsamling afgår 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Genvalg kan finde sted.
2. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
3. Bestyrelsen leder under ansvar over for generalforsamlingen foreningen og disponerer over dennes midler.
4. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften, der eventuelt kan opdeles i et fast beløb og forhøjet kontingent i en periode.
5. Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

§ 14

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.
2. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

§ 15

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.
2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

REGNSKAB OG ØKONOMI:

§ 16

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) af generalforsamlingen.
2. Foreningens regnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

RESTANCER:

§ 17

1. Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en ham påhvilende forpligtelse til foreningens kasse, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso og lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling, herunder for gentilkobling til anlægget.
2. Bestyrelsen kan fastsætte faste tariffer herfor.

§ 18

1. Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med tilslutningsstander eller dåse uden for boligenheden. Tilslutningsstander/dåse vil typisk være placeret i skel mellem to boligenheder.

FRAFLYTNING:

§ 19

1. Ved fraflytning eller ejerskifte kan den nye beboer/ejer indtræde som medlem. Hvis signal er frakoblet som følge af misligholdelse af tidligere beboers/ejers betaling kan der blive tale om at betale genindkoblingsafgift. Det er den fraflyttedes eget ansvar at meddele skiftet.
2. Evt. mellemværende mellem tidligere og ny beboer/ejer omkring allerede betalt kontingent og kanalafgift, er foreningen uvedkommende.
3. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jfr. §18, da den følger ejendommen.

VEDLIGEHOLDELSE OG KONTROL:

§ 20

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

§ 21

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jfr. § 18.
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

§ 22

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandard og af, at installationerne svarer til den over for foreningen angivne og er i overensstemmelse med foreningens regler herom.
2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

§ 23

1. Medlemmer stiller den fornødne plads til rådighed for kabler og de installationer, der måtte være nødvendige for den enkelte boligenhed.
2. Den tilsynsførende og reparatører har til enhver tid mod legitimation adgang til installationerne.

UDVIDELSER:

§ 24

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.

FORENINGSSOPHØR:

§ 25

1. Foreningen kan ophøre eller overdrages til anden aktør, der kan tilbyde de ydelser der står i §2, såfremt foreningens opløsning beslutes på en lovlige indvarslet generalforsamling, hvor over halvdelen af medlemmerne er til stede, såfremt forslaget vedtages med 75% tilslutning af de fremmødte.
2. Hvis forslaget om opløsning vedtages med mindst 75% af stemmerne, men færre end halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget så kan vedtages, hvis mindst 75% af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget, uanset hvor stort fremmødet er.
3. Den generalforsamling, som beslutter en opløsning af foreningen, skal samtidig nedsætte et likvidationsudvalg på mindst 2 medlemmer, som skal håndtere det praktiske ved foreningens nedlæggelse.
4. En eventuel resterende formue, efter en opløsning af foreningen, skal fordeles ligeligt blandt foreningens medlemmer på tidspunktet for beslutning om opløsning. Det er en forudsætning for at få andel i en eventuel restformue, at medlemmet ikke er i restance til foreningen på tidspunktet for beslutning om opløsning
5. Opløsning af foreningen skal godkendes af Sønderborg Kommune.

FORTOLKNING:

§ 26

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. Værneting for foreningen og ethvert mellemværende mellem foreningen og dennes medlemmer er Retten i Sønderborg.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 26. marts 2025.