

GRUNDEJERFORENINGEN

ALBERTSLUND VEST afd. 2

BESTYRELSE:

FORMAND:	Keld Strobel	Borgager 27	tlf. 3075 0277	Revisorer:	
KASSERER:	Thomas Alhmann Jensen	Borgager 46	tlf. 2429 7307	Annette Nedell	Flintager 53
	Thomas Gudmundsen	Blankager 49	tlf. 2184 5823	Lene Hansen	Kratager 21
	Thomas Larsen	Flintager 29	tlf. 3027 9477		
	Hanne Støby	Borgager 20	tlf. 2449 1375		

Mail: grundejer@vest2.dk

Hjemmeside: www.vest2.dk

Referat fra generalforsamlingen for året 2025

Som blev afholdt torsdag den 12. marts 2026 kl. 18.30 i Herstedvester Forsamlingshus, Herstedvesterstræde nr. 66.

1. Valg af dirigent

Formanden Keld Strobel bød velkommen. Niels Møller, Kratager 48 blev udpeget som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og påtog sig også rollen som stemmetæller.

2. Formandens beretning

Der blev budt velkommen til de 11 nye tilflyttere, som flyttede til foreningen i løbet af 2025/26 (5 i 2025, 6 er kommet i 2026 og 3 venter på ejerskifte). Salget af de fleste huse i foreningen virker tiltrækkende på købere og gennemføres generelt hurtigt (mindre end 3 mdr.). Pt. er der to huse til salg i grundejerforeningen.

I samarbejde med Vest1 og Vest3 blev der afholdt Sankt Hans arrangement, som var velbesøgt, dog uden ild grundet vejret – Vi går med i planlægningen med Vest1 og Vest3 for afholdelse Sankt Hans i 2026. Der opfodres til, at der skiltes bedre med, hvor arrangementet afholdes.

Ligeledes har der været afholdt fastelavsarrangement både i 2025 og i 2026. Der er plads til flere tilmeldte – Planen er at gentage arrangementet næste år og forhåbentligt med endnu flere deltagere fra Vest2.

Fjernvarme:

Gennemførelse af lavtemperaturfjernvarme er blevet afsluttet og taget i brug til forsyning af varme til os.

Lavtemperaturfjernvarme er et led i Albertslund kommunens klimaplan, som gør, at man ikke altid behøver at bruge "ild" til opvarmning af fjernvarmevand, men at man i stedet i højere grad kan benytte varmepumper, hvilket klimamæssigt er bedre. Over tid kan vedvarende grøn strøm benyttes som energikilde.

I forbindelse med rørarbejde, blev der lagt asfalt på en stikvej på Borgager, som ikke lever op til kravene om at være et slidlag, det vil blive skiftet i August/september.

Snerydning/Saltning:

Nyt tiltag med saltning i tillæg til sneskrabning har i denne vinter gjort, at vi i hele perioden har haft meget fine boligveje og minimal sne/is. Saltning giver, i modsætning til tidligere, en højere frekvens af besøg af saltningskøretøjer. Men netop denne højere frekvens gør, at vi i hele perioden har haft sorte og isfrie veje. Saltning tager mindre end 1 minut pr. boligvej, og giver som al anden arbejdskørsel noget støj og lys. Saltning sker oftest om natten således, at veje er klar til brug, når skolebørn skal afsted og morgentrafikken starter.

Indtil videre har vi i denne vinter haft 52 besøg. (Nov: 10, Dec: 6, Jan: 20, Feb: 16, Mar: ukendt). – svarende til en udgift på ca. 485,- kr. pr. parcel.

Bestyrelsens holdning er, at vi trods den øgede udgift får værdi for pengene og påtænker at forsætte for så vidt prisen på aftalen ikke ændres væsentligt.

Selve snerydning og saltning er en service, som foreningen stiller til rådighed. Det er dog den enkelte parcelejer, der har pligt og ansvar for, at der altid er ryddet i overensstemmelse med de gældende regler. I denne vintersæson har der været flere kraftige snefald. Bestyrelsen sætter stor pris på, at langt de fleste hurtigt fik ryddet fortovene. Desværre er der stadig en del parceller, hvor fortovene ikke bliver ryddet – selv flere dage efter snevejret var ophørt.

Rydning af P-banen er ikke en del af den nuværende aftale, og en sådan ændring vil medføre en væsentlig stigning i omkostningerne til snerydning.

Der var stor ros til den nye ordning fra generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af veje:

På sidste generalforsamling stemte vi om et vejrenoveringsprojekt. Projektet er først fra slutningen af 2025 kommet i gang med kontakt til HOFOR for ændring af brønde i kørebanen og til kommunen for overkørsler fra stamvej til boligveje – Desuden er der begyndende kontakt til entreprenører.

Vi mener, at den godkendte budgetramme og dermed parceloprævning (7.800 kr.) stadig er relevant – og vil blive oprævet når aftale foreligger, men den faktiske omkostning kender vi først tættere på udførselstidspunktet.

Det er bestyrelsens vurdering, at projektet kan gennemføres i 2. halvår 2026. Hvornår og i hvilken rækkefølge arbejdet udføres, besluttet i samarbejde med leverandør, når en sådan er valgt. Dog skal vi lige have genstartet projektgruppen i en ny sammensætning.

Selve renoveringen består i, at der fortages plan- og tilslutningsfræsning, hvor det er muligt/nødvendigt samt at der lægges et nyt slidlag på alle boligvejene med en forventet levetid på minimum 15 år.

Vi har i 2025 ikke være gode nok til at kommunikere, at der ikke var fremdrift i projektet – Det vil vi gøre bedre i år - Vi vil derfor sørge for, at der løbende vil blive delt information via FB og hjemmeside.

Vejsyn: Traditionelt går vi på vejsyn hvert efterår. Årets vejsyn var overordnet rigtigt positivt – Når det er sagt, så er der stadig 2 ting, som vi ser mange steder, nemlig:

- Manglende fjernelse af ukrudt mellem fliser og i vejkanter. (kan med fordel brændes eller dampes)
- Hække, der ikke er klippet ind til skel og/eller er højere end de tilladte 1,80 m

Så kig lige en ekstra gang efter ukrudt (specielt i vejkanter mellem asfalt og brostenene) og vær opmærksom på hækens bredde og højde, når den alligevel snart skal klippes.

Til dem der bor ud til gennemgangstierne – husk at disse skal være ryddet, så man frit kan betræde den stenbelagte gangsti samt, at hæk/beplantning skal være trukket tilbage til skel. Der vil i vejsynet 2026 også være fokus på dette, så gennemgangstien har sin oprindelige bredde på to meter. For nogle kan det betyde, at det måske ikke er nok at klippe med hækklipper, men at grensaksen/sav må tages i brug, for at få skåret tidligere års vækst tilbage.

Herudover vil der også være opmærksomhed på bevoksning/træer, som hænger udover skel/vej – her er det minimumskravet til frihøjde over kørebane er 4,5 meter og over fortov 2,5 meter.

Sørg venligst for at holde afstand til skel, når I planter ny hæk. Hæk anbefales at blive plantet 40 cm inden for skel. Buske og levende hegn 70 cm indenfor skel. – se lokalplan på hjemmesiden.

Som del af bestyrelsens arbejde, prøver vi så godt det er muligt at vejlede om vores lokalplan, planteafstande til skel osv. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis der er spørgsmål.

Parkering: Igen i år en påmindelse om parkering i foreningen. Parkering må kun foretages på parkeringsbanerne i sydsiden af boligvejene. Så vidt muligt med alle fire hjul på parkeringsbanen. Parker ikke i fortovssiden (nord-siden) af vejene.

Husk: Parkeringsbanerne er fælles P-områder, som deles mellem alle beboere og gæster.

Det er selvfølgelig vigtigt at huske, at alle parceller, jf. lokalplanen, har to parkeringspladser på egen grund – brug disse inden du og evt. dine gæster parkerer på P-banerne. På den måde bliver der bedre plads til alle.

Specielt til parceller med flere end to biler, vil vi opfordre til, at I bruger ekstra opmærksomhed på jeres parkeringer, så de er til mindst mulig gene for naboerne.

OBS: Vendepladsen og trekkanterne er ikke parkeringspladser.

Kommuneplan: Kommunen har her i starten af marts sendt den reviderede kommuneplan i høring indtil 6. maj. Interesserede kan finde den 429 sider lange PDF- fil på kommunens hjemmeside og evt. lave høringssvar.

HOFOR: Sidste år fortalte vi at HOFORs Albertslundaftale ikke længere anses at være lovlig, men vi kender stadig ikke konsekvenserne af dette – HOFOR og kommunen/Brugergruppen undersøger videre i sagen.

Kommunikation:

Til kommunikation benytter vi vores hjemmeside og vores Facebookgruppe. Hjemmesiden bliver brugt til foreningsdrevne aktiviteter. I tillæg til hjemmesiden benytter vi vores facebookgruppe til deling af information, som vi løbende samler op – Her er alle velkomne til at dele/spørge om foreningsrelaterede emner.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Kassereren forelægger det reviderede regnskab.

Regnskabet blev forelagt af Lene Hansen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Note: Indkomne forslag sendes til bestyrelsen seneste 1. februar og vil derefter blive optaget på dagsordenen med den ordlyd og bilag, som forslagsstiller kommer med. På selve generalforsamlingen kan forslag så debatteres og ændringsforslag stilles - hvorefter forslag (evt. i ændret form) vil komme til afstemning.

Hvis ændringerne til forslaget får karakter af et nyt forslag, skal det stilles som et nyt forslag til den efterfølgende generalforsamling. Hvis indholdet i forslaget haster, kan der altid indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med en måneds frist.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for det kommende år.

Lene Hansen fremlagde budgettet for 2026 og foreslog uændret kontingent på kr. 1200,-
Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. april med sidste rettidig indbetaling den 30. april.

Hvis kontingentet ikke betales rettidigt, udsendes rykkerskrivelse. Der opkræves et gebyr på kr. 75,- pr. rykkerskrivelse.

Husk venligst tilmelding til Betalingsservice (BS) – det letter vores arbejde!

6. Valg af formand for 2 år

(ikke relevant for årets generalforsamling)

7. Valg af kasserer

Thomas Alhmann Jensen, Borgager 46 blev valgt

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Thomas Gudmundsen, Blankager 49 blev valgt og Thomas Larsen, Flintager 29 blev genvalgt

9. Valg 2 bestyrelsessuppleanter.

Poul Corfitsen, Borgager 16 blev genvalgt og Svend Guldager Christensen, Blankager 27 blev valgt

9. Valg af 2 revisorer.

Annette Nedell, Flintager 58 blev genvalgt og Lene Hansen, Kratager 21 blev valgt

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Hanne Mortensen, Borgager 48 blev valgt og Thomas Gudmundsen, Blankager 49 blev genvalgt

11. Eventuelt.

Farvel til Lene og tusind tak for mange års tro tjeneste som kasserer.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet og aftenen sluttede traditionen tro med bankospil.

/Referent Hanne Støy

Bestyrelsen sætter pris på, og takker for, fremmødet, men ser gerne ser et endnu større fremmøde til næste års forsamling.

Nedenfor gentager vi nogle af vores tidligere informationer:

Blanke tage

Vi har i længere tid advaret mod at etablere blanke tage/højglans tage. Det generer naboen ganske meget. Der faldet dom i højesteret om en sag, hvor klager har fået medhold og det blanke tag skal ændres – selvom der først er klaget nogen tid efter, det blev etableret. Vi ved, at kommunen vejleder ved nybyg om at undgå blanke tage.

Varmepumper

Husk på at varmepumpen støjer. Der er en meget lav max grænse på 35DB om natten. Må ikke placeres i skel. Vis hensyn overfor naboen og undgå placering udfor dennes soveværelse osv. Lav en afskærmning.

Tjek op på støjniveau ved valg af model – typisk de billigste modeller, der støjer mest. Vær obs. på den lavfrekvente støj (brummen). Se nærmere på bolius.dk hvor der mange artikler om emnet.

Om nabostøj

Forår og sommer er på vej. Tænk på naboen og undgå musik og unødigt støj i haven eller i havestuen. Spil ikke høj musik for åbne vinduer. Tænk på, at støj er meget generende. Se evt. bolius.dk

Facebook gruppen "[Grundejerforeningen Albertslund Vest afd. 2](#)" (Vest2)

Her deles løbende opslag og information vedrørende grundejer- og antenneforeningen. Husk at tilmelde dig gruppen.

Hjemmesiden www.vest2.dk

Hjemmesiden indeholder information om foreningen, henvisninger og genveje f.eks. bestilling af afhentning af affald, fejlmelding af vejbelysning, samt link til Albertslund Verdensmål Center med masser af information.

Brug siden som jeres informationskilde vedrørende Vest2.