Blokland afd. 7

2. oktober 2026
Sammen om Blokland

Referat af
Ordinært regnskab og budget møde 9. september 2026

Deltagere: Thomas BV, Charlotte BV, Vinnie VA og bestyrelsen bestående af Peter, Karin og Ümran samt 23 husstande
Gæst: Kristian Overby

- **Valg af dirigent og referent**
  - Dirigent, Vinie Hansen VA og referent, Charlotte Hansen BV

- **Valg af stemmeudvalg**
  -Frederik og Kirsten

- **Godkendelse af dagsorden**
  - Godkendt

- **Godkendelse af forretningsorden for beboermøde i Blokland.**
  -Der blev foreslået 2 rettelser til forretningsorden:

  Afsnit 2 på side 3,
  Denne tekst slettes fra forretningsordenen:
  Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter stemmer man på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

  Afsnit 7 på side 3:
  Denne tekst Slettes fra forretningsordenen*: Når mindst 1 stemmeberettiget mødedeltager forlanger det.*

  Med de rettelser blev forretningsorden godkendt.

- **Godkendelse af referat fra sidste beboermøde i Blokland.**
  -Godkendt

- **Info omkring byggesagen, herunder info omkring, hvordan varmen i boligerne fungerer ved projektleder Kristian Overby.**
  Se vedhæftede information.

- **Godkendelse af differentieret husleje.**
  -Forslaget blev godkendt

- **Godkendelse af huslejeudligning for gavlboliger.**
  Huslejestigning ved godkendelse er på ca. 0,7%.
  -Forslaget blev godkendt

- **Godkendelse af afdelingsbestyrelsen beretning.**
  -Godkendt

  Bestyrelsen blev rost for Deres arbejde trods det frafald der har været i årets løb.

- **Indkomne forslag med budgetkonsekvens.**
  -Ingen indkomne forslag modtaget

  Godkendelse af budget 2027, herunder fremlæggelse af regnskab 2025.
  -Regnskabet udviser et overskud på ca. 590.000 kr. som blandt andet skyldes renteindtægter samt besparelse i forbindelse med personaleskift og indtægter fra udlån af personale.
  Budgettet for 2027 indeholder en huslejestigning på 2,5 % pr. 1. januar 2027.

  Antennebudgettet ser på nuværende tidspunkt således ud fra YouSee mht. tv-pakke priser inkl. Copydan-afgift:

Copydan grundpakken:	77 kr.
Copydan mellempakken:	84 kr.
Copydan fuldpakken:	98 kr.
TV grundpakken:	231 kr.
TV mellempakken:	496 kr.
TV fuldpakken:	643 kr.
TV mellempakke bland selv	496 kr.
TV fuldpakke bland selv	644 kr.
Administration *)	63 kr.

  *) udgifter til alle lejere også dem som har fravalgt antenne

  Budget og antennebudget blev godkendt

- **Indkomne forslag uden budgetkonsekvens**
  Ændringer til eksisterende husorden. Se bilag D.
  -Husorden kan findes på Bloklands hjemmeside www.blokland.dk

  A: Tilføjelse ved afsnit Altaner
  - Der må ikke skrues, bores eller monteres noget på facaderne.

  B: Tilføjelse ved afsnit Haver samt indgangsparti til rækkehuse
  -Der må ikke skrues, bores eller monteres noget på facaderne

  C. Tilføjelse ved afsnit Parkering og kørsel
  - Blokland har parkeringsordning. Alle beboere skal for at undgå en parkeringsafgift registrere sin bil med parkeringstilladelse.
  Der kan også udstedes gæsteparkeringstilladelser.
  Kontakt ejendomskontoret for yderligere information.

- **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen**
  På valg er Peter Glinter, modtager genvalg
  Genvalgt
  Nyvalg af 2 bestyrelsesmedlemmer blev:
  - Frederik Bugge Elgaard og Kirsten Nielsen blev valgt

  Valg af to suppleanter
  -Der blev ikke valt nogle suppleanter

- **Eventuelt.**

  - Biodiversitet i Blok A har taget overhånd, der er i tidernes morgen blevet stemt ind til at det vil blive ordnet 1-2 gange årligt – Det er besluttet fra VA at biodiversiteten skal øges i afdelingerne.
    Vild med vilje bedene er der ønske om flere farverige blomster/planter – dette kan der først arbejdes videre med, når Dalgas er færdige.
  - Driften og bestyrelsen arbejder videre med projekt vaskeri, for at få det up-to-date
  - Dørspion i blok A, B og C, forventes påbegyndt i november 2026. Der bliver varslet en uge før arbejdes påbegyndes.
  - Opsætning af snefang påbegyndes uge 39 i Blok A, B og C over opgangsdøre samt hoveddøre i rækkehusene.
  - Vedledning omkring vinduespudsning, dette er beskrevet i det omdelte nyhedsbrev.

Der takkes for opbakning og det store fremmøde.

Dato: 1/10 -2026

Vinnie Hansen

Peter Glinter