

## Kontingentregnskab

### Resultatopgørelse for 2008

### Bestyrelsens forslag til budget for 2009

	2008 Realiseret kr.	2008 Budget t.kr.	2009 Budget t.kr.	2007 Realiseret t.kr.
Kontingent	394.440	394	394	394
Kontingent, Kabel-TV	527.304	528	571	466
Renteindtægter, obligationer og pengeinstitutter	70.421	78	64	75
<b>Indtægter</b>	<b>992.165</b>	<b>1.000</b>	<b>1.029</b>	<b>935</b>
Fællesarealer, vedligeholdelse	98.115	110	100	98
Anskaffelser og vedligeholdelse, legeplads	33.822	25	42	14
Løn og pension, ejendomsfunktionær, 50%	151.758	154	156	144
Løn, anden medhjælp, 50%	327	1	0	0
Kassererhonorar, 50%	27.000	27	27	27
Formandshonorar, 50%	9.750	9	9	9
Sociale bidrag, 50%	10.262	11	11	10
Arbejdstøj, 50%	0	1	2	1
Kabel-TV	527.885	528	571	465
Kontorartikler, porto mv., 50%	2.349	2	2	1
Tryksager, 50%	2.757	2	3	1
Småanskaffelser, 50%	0	5	5	4
Revision og regnskabsudarbejdelse, 50%	20.029	18	22	16
Kautionsforsikring, 50%	5.362	6	5	5
PBS-gebyr, 50%	7.124	9	10	8
Lønombkostninger, 50%	1.907	1	2	1
Mødeombkostninger, bestyrelse, 50%	4.067	5	5	3
Generalforsamlingsombkostninger, 50%	453	1	2	0
Repræsentation og gaver, 50%	800	1	1	1
Traktordrift incl. redskaber	44.223	45	50	41
<b>Transport</b>	<b>947.990</b>	<b>961</b>	<b>1.025</b>	<b>849</b>

**Kontingentregnskab****Resultatopgørelse for 2008****Bestyrelsens forslag til budget for 2009**

	<b>2008 Realiseret kr.</b>	<b>2008 Budget t.kr.</b>	<b>2009 Budget t.kr.</b>	<b>2007 Realiseret t.kr.</b>
<b>Transport</b>	947.990	961	1.025	849
Telefon, 50%	982	1	1	1
Telefontilskud, bestyrelse, 50%	1.600	2	2	1
Afskrivning, inventar, 50%	0	0	0	2
Diverse, 50%	503	1	1	1
Telefontilskud, ejendomsfunktionær	300	0	0	0
Køb af anhænger	43.550	35	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>994.925</b>	<b>1.000</b>	<b>1.029</b>	<b>854</b>
 <b>Årets resultat</b>	 <b>(2.760)</b>	 <b>0</b>	 <b>0</b>	 <b>81</b>
 Overføres til kapitalkonto	 2.760	 0	 0	 (81)
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kontingent pr. hus udgør p.t. 465 kr. pr. måned.

Kontingentet specificeres således:

Kontingent til Kabel-TV pr. måned

275

Kontingent pr. måned

190

465

## Varmeregnskab

### Resultatopgørelse for 2008

### Bestyrelsens forslag til budget for 2009

	2008 Realiseret kr.	2008 Budget t.kr.	2009 Budget t.kr.	2007 Realiseret t.kr.
Varmebidrag	3.086.173	2.810	2.779	2.669
<b>Indtægter</b>	<b>3.086.173</b>	<b>2.810</b>	<b>2.779</b>	<b>2.669</b>
Gaskøb	2.127.163	1.950	2.000	1.827
Løn og pension, ejendomsfunktionær, 50%	151.758	154	156	144
Løn, anden medhjælp, 50%	327	1	1	0
Kassererhonorar, 50%	27.000	27	27	27
Formandshonorar, 50%	9.750	9	9	9
Sociale bidrag, 50%	10.262	11	11	10
Arbejdstøj, 50%	0	1	2	1
Elforbrug	76.563	50	70	37
Vandafgift	7.548	5	8	4
VKO-ordning/ingeniør	8.500	6	13	5
Reparation af varmecentral og ledningsnet	143.282	60	110	110
Renovation, varmecentral	1.162	1	2	1
Telefon, 50%	982	1	1	1
Småanskaffelser, 50%	0	5	5	0
Revision og regnskabsudarbejdelse, 50%	20.029	18	22	16
Forsikringer	15.461	16	19	15
Kautionsforsikring, 50%	5.362	6	5	5
Mødeomkostninger bestyrelse, 50%	4.067	5	5	3
Generalforsamlingsomkostninger, 50%	453	1	2	0
Telefontilskud, bestyrelse, 50%	1.600	2	2	2
Kontorartikler, porto mv., 50%	2.348	2	1	1
Repræsentation og gaver, 50%	800	1	1	1
Varmeregnskab	46.100	43	47	43
PBS-gebyr, 50%	7.124	9	10	8
Lønømkostninger, 50%	1.907	1	2	1
APL	3.725	3	4	3
<b>Transport</b>	<b>2.673.273</b>	<b>2.388</b>	<b>2.535</b>	<b>2.274</b>

## Varmeregnskab

## Resultatopgørelse for 2008

## Bestyrelsens forslag til budget for 2009

	2008 Realiseret kr.	2008 Budget t.kr.	2009 Budget t.kr.	2007 Realiseret t.kr.
<b>Transport</b>	2.673.273	2.388	2.535	2.274
Tab på varmebidrag	0	5	0	0
Advokatomkostninger	0	5	5	0
Diverse, 50%	503	1	0	1
Tryksager, 50%	2.758	2	3	1
Afskrivning, inventar, 50%	0	0	0	2
Rente, ledningsnet	20.595	21	6	39
Afdrag, lån ledningsnet	288.744	288	130	270
Henlæggelse, varmecentral	100.000	100	100	100
Indgået rørskadesag	0	0	0	(18)
Telefontilskud, ejendomsfunktionær, 50%	300	0	0	0
<b>Omkostninger</b>	<b>3.086.173</b>	<b>2.810</b>	<b>2.779</b>	<b>2.669</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dato: 6. april 2009

## **Bemærkninger til budget 2009**

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2009 og tilhørende planlagte aktiviteter.

### **Kontingentbudget**

På baggrund af indhentede tilbud fra Skælskør Anlægsgartnere og Vækst & Miljø er det i 2009 Vækst & Miljø som foretager ukrudtsbekæmpelse og forårsrengøring af beplantningsbedene.

Der opsættes nye mål på boldpladsen i Søndermarksvej-kvarteret. De nuværende mål er rådne.

I løbet af 2009 vil bestyrelsen genoptage arbejdet med at vurdere bebyggelsens beplantningsbede – og udarbejde en plan for de kommende år for udskiftning og fornyelse. Baggrunden er bl.a., at der er brede, tornede hække, der er besværlige at klippe, og der er beplantningsbede, som efterhånden ikke er så kønne mere. Ved indkørslen til Søndermarksvej 2-114 vil der blive foretaget nyplantning, hvor bevoksningen er fjernet i forbindelse med opgravning til stophane – eventuelt vil der blive anlagt et helt nyt bed.

Der foretages bemaling af de to store legepladser. Bemaling af legepladser vil andrage i størrelsesordenen 50.000 kr. Udgifter til bemalingen kan ikke indeholdes inden for det afsatte beløb på 42.000 kr. til "Anskaffelser og vedligeholdelse, legeplads". Ikke-budgetterede udgifter finansieres via egenkapitalen (tidligere overførte midler fra kontingentregnskabet).

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 190 kr. pr. hus pr. måned. Regnskabet for 2008 viser et underskud på 2.760 kr. og der er endvidere forbrugt 100.744 kr. af egenkapitalen. I løbet af 2009 vil bestyrelsen vurdere de kommende års forventede udgifter men til orientering kan allerede nu oplyses, at bestyrelsen formodentligt finder behov for at foreslå en kontingentstigning for 2010.

### **Varmebudget**

Vandtabet vil fortsat blive holdt under nøje observation – både for generelt at overvåge fjernvarmerørernes tilstand og specielt for at overvåge udviklingen af den konstaterede skade på fjernvarmerørerne på Merkurvej.

I september 2009 skal varmforsyningen til Merkurvej fysisk afbrydes. I henhold til kontrakten og opsigelsen betales udgifter til afbrydelse af forsyningsledninger m.v. af ejerne, dvs. af Ejendomsselskabet X ApS/Hawi Byg ApS.

Merkurvej 2 og 4 betaler knap 18 % af de faste omkostninger i forbindelse med driften af varmecentralen. Dette svarede i 2008 til ca. 210.000 kr. Opsigelsen vil medføre, at hver husstand efter den 1. september 2009 generelt skal betale ca. 90 kr. mere om måneden i forhold til i dag. Rørskadelånet udløber dog i juni 2009. Dette medfører, at hver husstand efter juni 2009 skal betale ca. 120 kr. mindre om måneden i forhold til i dag.

I løbet af 2009 skal det vurderes, hvornår der skal ske udskiftning af batterier i varmeenergimålerne. Varmeenergimålere og batterier er fra 2002, og batterierne har en forventet levetid på 8 år.

# ***GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN***

---

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

Bestyrelsen har anlagt et forsigtigt varmebudget, hvor der til ”Reparation af varmecentral og ledningsnet” er afsat et beløb på 110.000 kr. – en forøgelse på 50.000 kr. i forhold til budget 2008. Hvis der kommer yderligere udgifter til reparationer, vil finansiering ske via henlagte midler, så varmeafregningen for 2009 ikke belastes hermed. Endvidere henlægges der 100.000 kr. – som tidligere år – til kommende udskiftninger og fornyelser. Bestyrelsen finder, at dette fortsat er hensigtsmæssigt set i relation til alderen på kedler og fjernvarmerør.

P.b.v.

Poul Jensen  
formand