

Grundejerforeningen Skovsøparken

Foreningsregnskab for 2014 Budgetudkast for 2015

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2014	5
Balance pr. 31.12.2014	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt foreningsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for Grundejerforeningen Skovsøparken.

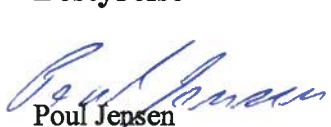
Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at foreningsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Foreningsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 12. marts 2015

Bestyrelse


Poul Jepsen
formand


Vivi Hansen


Lars Kristensen


Michael Hansen


Michael Toftehøj

Kasserer


Vivi Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Skovsøparken

Påtegning på foreningsregnskabet

Vi har revideret foreningsregnskabet for Grundejerforeningen Skovsøparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Foreningsregnskabet aflægges i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper under hensyntagen til de forhold, der skyldes foreningens særlige karakter.

Ledelsens ansvar for foreningsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et foreningsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et foreningsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om foreningsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om foreningsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i foreningsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i foreningsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et foreningsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af foreningsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at foreningsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med almindeligt anerkendte danske regnskabsprincipper under hensyntagen til de forhold, der skyldes foreningens særlige karakter.

Supplerende oplysning vedrørende forståelse af revisionen

Vi skal henlede regnskabslæseres opmærksomhed på, at budgettallene for 2014 og 2015 ikke er omfattet af vores revision.

Slagelse, den 12. marts 2015


Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

Slagelse, den 12. marts 2015


Anders Tangsgaard
beboervalgt revisor


Carsten Kejser
beboervalgt revisor

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling, den

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Foreningsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Regnskabet er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Skat

Grundejerforeningen er ikke skattepligtig.

Anlægsaktiver

Varmecentral og fællesareal optages ikke til nogen værdi i regnskabet.

Ledningsnet er optaget til anskaffelsessum minus afskrivning.

Større anskaffelser af inventar, it mv. optages til anskaffelsessum minus afskrivning. Inventar afskrives over 2-5 år alternativt straksafskrives, såfremt der er budgetteret hermed.

Der foretages henlæggelse til reserve til senere investeringer svarende til de på generalforsamlingen årligt vedtagne beløb. De akkumulerede henlagte beløb indgår i foreningens egenkapital.

Resultatopgørelse for 2014

Bestyrelsens forslag til budget for 2015

	2014 Realiseret kr.	Ikke revideret 2014 Budget kr.	Ikke revideret 2015 Budget kr.	2013 Realiseret kr.
Kontingent, Kabel-TV	618.302	824.300	0	784.728
Kabel-TV, omkostning	(617.857)	(823.800)	0	(783.654)
	445	500	0	1.074
Kontingent, vejbelysning	70.238	70.200	70.584	11.418
Vejbelysning, omkostning	(108.879)	(69.400)	(70.584)	(16.832)
	(38.641)	800	0	(5.414)
Kontingent, i øvrigt	986.100	986.100	986.100	731.790
Salg af maskinel mv.	91.680	0	0	0
Renteindtægter	2.973	5.000	500	12.928
Opkrævningsgebyrer	1.330	0	0	475
	1.082.083	991.100	986.600	745.193
Indtægter i alt	1.043.887	992.400	986.600	740.853
Fællesarealer, kontrakt	86.590	0	260.000	0
Fællesarealer, vedligeholdelse	19.278	100.000	80.000	84.791
Snerydning og saltning	12.500	0	140.000	0
Vedligeholdelse, legeplads	4.417	22.000	29.000	9.156
Renovering, legeplads	66.250	40.000	75.000	0
Løn og pension, ejendomsfunktionær	354.070	355.000	0	258.932
Feriepenge, ejendomsfunktion	(4.043)	1.000	0	40.807
Løn, anden medhjælp	1.400	1.200	1.000	900
Kassererhonorar	45.000	45.000	40.000	41.250
Formandshonorar	21.500	21.500	21.500	16.200
Sociale bidrag	27.627	28.000	0	20.578
Arbejdstøj	0	2.000	0	(500)
Kontorartikler, porto mv.	8.470	3.600	10.000	2.308
Tryksager	3.141	4.500	5.000	2.259
Småanskaffelser	0	0	0	0
Revision og regnskabsudarbejdelse	33.550	28.000	30.000	23.525
Kautionsforsikring	10.725	10.100	11.000	7.975
Netsgebyrer	16.870	17.000	17.000	12.641
Lønomkostninger	4.559	3.200	3.000	2.288
Mødeomkostninger, bestyrelse	10.768	10.000	10.000	5.750
Transport	722.672	692.100	732.500	528.860

Resultatopgørelse for 2014

Bestyrelsens forslag til budget for 2015

	2014 Realiseret kr.	Ikke revideret 2014 Budget kr.	Ikke revideret 2015 Budget kr.	2013 Realiseret kr.
Transport	722.672	692.100	732.500	528.860
Generalforsamlingsomkostninger	719	1.000	1.000	382
Repræsentation og gaver	887	1.000	500	859
Traktordrift inkl. redskaber	37.322	95.000	0	99.244
Hjemmeside	347	4.000	10.000	45
Telefon	1.292	2.000	0	1.433
Telefontilskud, bestyrelse	1.800	1.800	1.800	1.350
Diverse	0	500	0	0
Advokatomkostninger	4.375	0	5.000	0
Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet	91.740	40.000	50.000	8.583
Henlæggelse, varmecentral og ledningsnet	80.000	80.000	0	40.000
Elforbrug, varmecentral	(5.463)	25.000	10.100	18.503
Vandafgift, varmecentral	4.862	4.700	5.500	1.715
Varme, varmecentral	7.805	11.200	8.100	0
Renovation, varmecentral	1.601	1.100	0	514
Andre omkostninger, varmecentral	92.609	0	68.100	0
APL	473	2.000	0	3.000
Forsikringer	21.392	31.000	14.000	15.216
Henlæggelse til reserve til senere investeringer	0	0	80.000	0
Omkostninger	1.064.433	992.400	986.600	719.704
Årets resultat	(20.546)	0	0	21.149
Overførsel fra kapitalkonto, primo	21.149	0	0	0
Overføres til kapitalkonto, ultimo	(603)	0	0	(21.149)
	0	0	0	0
				01.01- 31.12.2015 kr.
Kontingent pr. hus udgør pr. måned				509
Kontingentet specificeres således:				
Kontingent til vejbelysning pr. måned				34
Kontingent pr. måned				475
				509

Balance pr. 31.12.2014

	2014	2013
	kr.	t.kr.
Varmecentral, saldo 01.01.2014	0	0
Fællesareal, saldo 01.01.2014	0	0
Maskinhus, saldo 01.01.2014	0	0
Inventar, saldo 01.01.2014	0	0
Ledningsnet, saldo 01.01.2014	0	0
Anlægsaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	37.120	3
Tilgodehavender mv.	37.120	3
Kassebeholdning	23	0
Danske Bank, Business	427.976	512
Danske Bank Netopsparing	344.266	343
BRFkredit Bank A/S, aftalekonto	208.525	208
Likvide beholdninger	980.790	1.063
Omsætningsaktiver	1.017.910	1.066
Aktiver	1.017.910	1.066

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Egenkapital	1	<u>945.537</u>	<u>886</u>
Omkostningskreditorer		70.032	127
Indeholdt A-skat og AM-bidrag		2.341	12
Skyldige feriepenge		<u>0</u>	<u>41</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>72.373</u>	<u>180</u>
Gældsforpligtelser		<u>72.373</u>	<u>180</u>
Passiver		<u>1.017.910</u>	<u>1.066</u>

Noter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>t.kr.</u>
1. Egenkapital		
Saldo 01.01.2014	886.083	1.408
Henlæggelse til varmecentral for 2014	80.000	80
Overført kontingentregnskab, primo	(21.149)	0
Overført kontingentregnskab, ultimo	603	21
Tilslutningsbidrag, fjernvarme	0	(375)
Installation af fjernvarme	0	(379)
Tilskud til energibesparelse	0	131
	<u>945.537</u>	<u>886</u>

Dato: 13. april 2015

Bemærkninger til budget 2015

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2015 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2015

Fra 2014 - efter overgang til fjernvarme i 2013 - har vi kun ét budget og regnskab omfattende alle foreningens udgifter. Tidligere var der både et kontingentregnskab og et varmeregnskab, som fællesomkostninger blev fordelt ligeligt mellem. Endvidere har vi ikke længere ansat en ejendomsfunktionær. Disse ændringer medfører, at nogle poster udgår og andre kommer til.

Pasning af fællesarealer og vintertjeneste er budgetteret til henholdsvis 260.000 kr. og 140.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser - én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Det budgetterede beløb for vintertjeneste svarer til en snerig vinter.

Sammenlignet med budget 2014 er udgift til vedligeholdelse af fællesarealer reduceret fra 100.000 kr. til 80.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til vedligeholdelse/fornyelse/reparation af plantebede, belægninger og gadebelysning.

Vedligeholdelse og renovering af legepladser er øget fra samlet 62.000 kr. til 104.000 kr. Udskiftning af kantaftgrænsning omkring den store legeplads i Eventyrkvarteret vil på baggrund af indhentet tilbud koste knap 80.000 kr.

Kassererhonorar er reduceret med 5.000 kr. - samlet 15.000 kr. de seneste to år - da foreningen ikke længere laver varmeregnskab og ikke længere har en ejendomsfunktionær ansat.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet samt andre omkostninger er samlet budgetteret til 118.100 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige drift, nedrivning af skorstene, udskiftning af vandstophaner samt eventuelle uforudsete udgifter.

Som tidligere år er budgetteret med 80.000 kr. til henlæggelse til reserve til senere investeringer.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2015 på baggrund af et uændret samlet kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned. Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift. På sigt vurderer bestyrelsen, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende aktiviteter forventes gennemført i 2015:

- Udskiftning af kantaftgrænsning omkring legepladser i Eventyrkvarteret.
- Udskiftning af drejedæk, legeplads Eventyrkvarteret.
- Ny bænk til flisepladsen ved Søndermarksvej 178-184.
- Nedrivning af to skorstene ved varmecentralen, tilstøbning af skorstenshuller m.m.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

- Fældning af træer, bl.a. rønnebærtræer.
- Reparation af asfaltbelægning.
- Renovering af plantebede.

P.b.v.

Poul Jensen
formand