

Dato: 14. april 2014

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2013 - og for de første tre måneder af 2014.

Fællesarealer

Vinteren 2012/13 var lang, og vi brugte meget salt, hvilket gav svidningsskader på nogle hække. For at forebygge svidningsskader har Karsten derfor i vinteren 2013/14 brugt skraber i stedet for kost til snerydning.

Brug af salt i stedet for grus har både fordele og ulemper, men brug af salt er tidsbesparende for Karsten, der så ikke skal bruge tid på at fjerne grus efter vinteren - som denne vinter heldigvis ikke blev så lang, så Karsten er allerede i gang med forårsrengøring af vores beplantningsbede.

Efter behov hyrer vi Vækst & Miljø ind til at hjælpe Karsten. I år har Vækst & Miljø beskåret æbletræerne i Eventyrkvarteret. Plantekummerne i Eventyrkvarteret er også blevet fjernet, og ved Søndermarksvej 134-136 er der blevet sået græs, hvor der tidligere var en fliseplads.

To nye borde/bænke-sæt er også blevet sat op i løbet af året.

Traktor og redskaber bliver belastet hårdt i vores grundejerforening, så der har været øgede udgifter til reparation og vedligehold.

Nogle grundejere kører fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil også i år gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører. Endvidere vil bestyrelsen gerne erindre om, at grundejerne ikke må oplagre materialer på fællesarealerne og henstille affaldsbeholdere på fællesarealer, veje og stier.

Nytåret forløb fredeligt med hensyn til hærværk. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne.

Vejbelysning

Sagen om vejbelyst er blevet afsluttet. Vejdirektoratet har truffet afgørelse om, at Slagelse Kommune lovligt kan bestemme, at de private fællesveje i grundejerforeningen ikke fremover skal være belyst. Vejdirektoratet kan ikke i henhold til vejlovgivningen tage stilling til kommunens beslutning om ikke længere at ville afholde udgifterne til vejbelystningen i vores grundejerforening eller forholde sig til, om det er kommunen eller grundejerforeningen, som ejer belystningsanlægget.

På baggrund heraf har vi indgået en aftale med SK Forsyning om service på vores vej- og stibelysning og betaling for elforbrug.

Bestyrelsen har vurderet, at der ikke er tilstrækkeligt grundlag til at føre en retssag vedrørende ejerskabet til belystningsanlægget.

Varmecentral

I juni 2013 overgik vi til fjernvarme fra SK Forsyning som samtidig med overtog varmemålerne i det enkelte hus og forbrugsafregningen med den enkelte grundejer.

På varmecentralen blev de to gaskedler udskiftet med en varmeveksler, et utæt fjernvarmerør blev udskiftet og hos ca. 20 grundejere blev dårlige stophaner udskiftet.

Omlægningen gik generelt fint men medførte luft i varmesystemet, hvilket gav problemer hos enkelte grundejere i Eventyrkvarteret.

Endvidere gav omlægningen anledning til usikkerhed hos nogle grundejere vedrørende indstilling og drift af eget varmeanlæg. Derfor blev der i oktober 2013 afholdt informationsmøde for grundejerne, hvor SK Forsyning fortalte om fjernvarme og varmesystemer.

Legepladser og boldbaner

Afgrænsningen omkring foreningens fire legepladser har det ikke så godt mere, hvorfor vi har indhentet tilbud på udskiftning heraf. Samlet pris er 180.000 kr. Derfor nøjes vi med det kommende år at udskifte afgrænsningen ved én legeplads.

Legepladsudvalget har afholdt fastelavn, hvor der deltog 16 børn.

Regnskab

Kontingent- og varmeregnskabet for 2013 (2012-tal i parentes) udviser et resultat på henholdsvis 21.149 (-23.372) kr. og 0 (0) kr. Pr. 31. december 2013 er foreningens samlede aktiver på 1.065.706 (2.290.286) kr., og egenkapitalen er på 886.083 (1.408.392) kr.

Egenkapitalen er faldet med godt 520.000 kr., da udgiften til omlægning til fjernvarme er finansieret af egenkapitalen.

TV, bredbånd og telefoni

TDC har opgraderet deres anlæg, så vi kan få hurtigere bredbåndsforbindelse via telefonkablerne.

Opgraderingen medfører også, at vi nu har mulighed for at få tv-kanaler via telefonkablerne. Dette giver os nye muligheder i forhold til aftalen med YouSee, jf. forslag herom.

Hjemmeside

På hjemmesiden er der en beboerportal, hvor bl.a. husstandens e-mail-adresse kan anføres. Foreløbigt har 49 % af husstandene gjort dette. På sigt finder bestyrelsen, at kommunikation med grundejerne kun skal foregå elektronisk. Bestyrelsen forventer at stille forslag herom på generalforsamlingen i 2015.

Tak for indsats og samarbejde

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

P.b.v.

Poul Jensen
formand