

Dato: 18. april 2011

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2010 og for de første tre måneder af 2011.

Fællesarealer

I 2010 har Vækst & Miljø udført både en forårs- og sommerrensning af vores beplantningsbede. Sommerrensningen blev anvendt i stedet for at bruge sprøjtemidler inden forårsrensningen. Sommerrensningen blev dog udført for sent, men samlet set finder bestyrelsen, at der ikke er grund til at bruge sprøjtemidler. Mængden af ukrudt gennem året er stort set det samme, når brugen af sprøjtemidler erstattes med en sommerrensning.

Der køres fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil også i år gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører.

Nytåret forløb fredeligt med hensyn til hærværk. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne, men i år var der dog en del grundejere som ikke selv fjernede rester efter nytårsskyts m.m. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at dette forbedres næste år.

Vinteren blev også i år hård og lang, men til trods herfor finder bestyrelsen, at Karsten har bragt os godt gennem vinteren. Gruset fjernes af Vækst & Miljø, da Karsten desværre er syg.

Traktor og redskaber bliver brugt meget, hvilket i år har krævet en del ekstra fornyelser, reparationer og vedligeholdelse.

I de nye bede ved indkørslen til området Søndermarksvej 2-114 er der blevet sået græs.

Vi har fået fornyet to trapper. Ved den ene trappe har vi endvidere fået etableret en rampe, så affald fra Søndermarksvej 156-176 kan blive afhentet uden problemer.

De værste huller i asfalten på veje og parkeringspladser er blevet repareret.

Slagelse Kommune udsendte i juli 2010 et høringsbrev om betaling for vejbelysningen i Eventyrkvarteret. Kommunen annullerede dog høringen, da bl.a. bestyrelsen anførte, at det var uheldigt, at høringen skete i sommerferien. Kommunen har endnu ikke gennemført en ny høring. Bestyrelsen har generelt gjort gældende, at vejbelysningen i både Eventyr- og Søndermarksvej-kvarteret er kommunalt. Kommunens jurist vurderer for øjeblikket sagen.

Varmecentral

Selve varmecentralen kører fint. Der har kun været enkelte udfald, som har medført, at varmecentralen er gået i stå.

Varmecentralens pumpe, der transporterer vandet rundt til husene, gik i stykker, så der er blevet etableret en ny pumpe.

I 2010 har vi brugt 285.000 m³ gas, produceret godt 2.900 MWh og haft et samlet varmeforbrug i bebyggelsen på 2.246 MWh. Dette giver et varmetab/distributionstab på 24 %, hvilket er normalt for vores bebyggelse.

2010 var generelt et koldt år i forhold til 2009 målt på antallet af graddage, henholdsvis 3.700 og 3.000 graddage. Jo større graddagetal, desto større varmeforbrug til opvarmning af huse.

Elforbruget på varmecentralen er i 2010 faldet til et lavt niveau i forhold til 2009; henholdsvis 24.520 og 28.180 kWh. Dette skyldes, at den nye pumpe har et lavere elforbrug end den gamle.

I 2010 fik vi NGF Gazelle som gasleverandør (tidligere var DONG vores gasleverandør), og vi har for 2011 indgået en ny fastprisaftale med NGF Gazelle.

Batterierne i varmemålerne er blevet udskiftet, da batterierne var 8 år gamle.

Legepladser og boldbaner

Alle fire legepladser er blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt. Endvidere er der blevet etableret dræn under faldunderlaget ved den lille legeplads ved Søndermarksvej 186-206.

Fastelavn blev igen planlagt af legepladsudvalget. Ca. 30 børn deltog i tøndeslagningen. I år var der to tønder, som børnene slog løs på med stor energi.

Regnskab

Kontingent- og varmeregnskabet for 2010 (2009-tal i parentes) udviser et resultat på henholdsvis 5.658 (-63.461) kr. og 0 (0) kr. Pr. 31. december 2010 er foreningens samlede aktiver på 2.380.025 (2.553.137) kr., og egenkapitalen er på 1.374.873 (1.544.251) kr.

Hjemmeside

På hjemmesiden har vi oprettet en beboerportal, hvor bl.a. husstandens e-mail-adresse kan anføres. Foreløbigt har 35 % af husstandene gjort dette. På sigt finder bestyrelsen, at kommunikation med grundejerne kun skal foregå elektronisk.

Tak for indsats og samarbejde

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

P.b.v.

Poul Jensen
formand