

Dato: 9. april 2010

Bestyrelsens beretning

Dette er bestyrelsens beretning for det forløbne år, dvs. for de seneste tolv måneder. Beretningen indeholder en kortfattet beskrivelse af forskellige aktiviteter m.m. siden generalforsamlingen i april 2009 og for de første tre måneder af 2010.

Fællesarealer

I 2009 var det Vækst & Miljø som udførte præventiv ukrudtsbekæmpelse og forårsrengøring af beplantningsbedene - en god hjælp for Karsten, som så bedre kan holde vores fællesarealer pæne gennem året.

Der køres fortsat på græsarealer, så græsset køres op, og der parkeres på sti- og vejarealer samt på flise- og græsarealer. Bestyrelsen vil gerne endnu en gang opfordre til, at dette ophører.

Nytåret forløb fredeligt, både med hensyn til hærværk og rester fra nytårsskyts. Dejligt at de fleste grundejere selv rydder op efter festlighederne.

Vinteren blev hård og lang i år, men til trods herfor finder bestyrelsen, at Karsten har bragt os godt gennem vinteren. Som opfølgning på sidste års generalforsamling har Karsten generelt reduceret brugen af grus, og specielt foretager han mere selektiv grusning, dvs. gruser de steder, hvor der konkret er glat. Vinteren har dog forårsaget, at nogle grundejere ikke har fået tømt deres affaldscontainere. På baggrund heraf har bestyrelsen kontaktet kommunen for at få løst problemerne.

Traktor og redskaber bliver brugt meget, hvilket kræver en del reparation og vedligeholdelse, bl.a. gik traktoren i stykker inden påske, så al grus blev desværre ikke fejlet væk forinden.

Bedene ved indkørslen til området Søndermarksvej 2-114 er blevet ryddet for buske, og der er blevet plantet flere rønnebærtræer. Efterfølgende vil der blive sået græs.

Varmecentral

Selve varmecentralen kører fint. Der har dog desværre været enkelte udfald, som har medført, at varmecentralen er gået i stå.

I september 2009 udløb varmforsyningskontrakten med Merkurvej 2 og 4. Ejerne opsagde i februar 2008 kontrakten. Forbindelsesledningerne til Merkurvej 2 og 4 er derfor blevet afbrudt. Alle økonomiske mellemværender er blevet afsluttede. Nu resterer kun, at den tinglyste kontrakt bliver afløst.

I 2009 (2008-tal i parentes) har vi brugt 280.000 (287.000) m³ gas, produceret godt 3.100 MWh og haft et samlet varmeforbrug i bebyggelsen, inkl. Merkurvej, på 2.370 (2.300) MWh. Dette giver et varmetab/distributionstab på 24 (26) %, hvilket er normalt for vores bebyggelse.

Elforbruget på varmecentralen er i 2009 faldet til et lavt niveau i forhold til 2008; 28.180 (36.550) kWh. Dette skyldes, at forbruget i 2008 var højere end normalt, da forbindelsen til den store pumpe

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

*www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk*

ikke var blevet lukket efter reparation af utæt fjernvarmerør, og at vi ikke længere forsyner Merkurvej 2 og 4 med varme.

Pr. 1. januar 2010 har vi fået Statoil Gazelle som gasleverandør (tidligere var DONG vores gasleverandør), da Statoil Gazelle var billigst i forbindelse med indhentning af tilbud fra tre leverandører.

Legepladser og boldbaner

Der er monteret en ekstra lægte på hegnet omkring boldbanen i Eventyrkvarteret, så boldene ikke så nemt ryger under hegnet og ud i buskene. Der er blevet opsat nye fodboldmål på boldbanen i Søndermarksvej-kvarteret. Legepladsernes sandkasser er blevet efterfyldt med strandsand. De to store legepladser er blevet malet - foretaget af Malerfirmaet Bo Nielsen. Endvidere er de to store legepladser som tidligere år blevet tjekket og udbedret sikkerhedsmæssigt.

Fastelavn blev igen planlagt af legepladsudvalget. Ca. 30 børn deltog i tøndeslagningen. I år var der tre tønder, som børnene slog løs på med stor energi.

Kloaknettet

Sagen med Slagelse Kommune om kloaknettet i bebyggelsen er blevet afsluttet. Slagelse Kommune/ SK Forsyning har omsider accepteret, at hovedledningerne i bebyggelsen er offentlige. På baggrund heraf vil SK Forsyning lade et landinspektørfirma igangsætte tinglysning vedrørende hovedledningerne, således at SK Forsyning får sikret deres adkomst/adgang til vedligeholdelse af de kloakker, som har status som offentlige hovedledninger.

Regnskab

Kontingent- og varmeregnskabet for 2009 (2008-tal i parentes) udviser et resultat på henholdsvis -63.461 (-2.760) kr. og 0 (0) kr. Underskuddet på kontingentregnskabet skyldes bl.a., at bemaling af legepladser (62.000 kr.) ikke var budgetteret - men på sidste års generalforsamling besluttet udført og finansieret via egenkapitalen. Pr. 31. december 2009 er foreningens samlede aktiver på 2.553.137 (2.359.658) kr., og egenkapitalen er på 1.544.251 (1.507.712) kr.

Bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen har besluttet - bl.a. på baggrund af drøftelse på sidste års generalforsamling - at bestyrelsessuppleanter kun indkaldes, hvis et medlem udtræder af bestyrelsen, og der sendes ikke referater til suppleanterne.

Tak for indsats og samarbejde

Karsten og alle der har gjort en indsats for grundejerforeningen - og grundejere der har kontaktet bestyrelsen vedrørende spørgsmål, bemærkninger og forslag - takkes for indsatsen og samarbejdet det seneste år.

P.b.v.

Poul Jensen
formand