

*Dato: 10. juni 2009*

## **Referat fra generalforsamlingen den 20. april 2009**

**Fremmøde:** 32 husstande.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Fremlæggelse af budget
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
7. Valg af kasserer
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
11. Legepladsudvalget
12. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent**

Formand Poul Jensen, Søndermarksvej 190 bød velkommen og foreslog Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 som dirigent. Der var ikke andre forslag, og Bjarne Mikkelsen blev valgt.

Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da grundejerne havde modtaget indkaldelsen i begyndelsen af marts måned, og i henhold til vedtægterne skal det ske med mindst 14 dages varsel.

Herefter gav han ordet til formanden for afgivelse af bestyrelsens beretning.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Formand Poul Jensen gennemgik udvalgte punkter fra den udsendte beretning. Han uddybede bl.a. specifikt punktet omkring indkøb af ny græsklipper til Karsten, da årsagen til udskiftningen kan være affald og sten på græsplænerne. Poul opfordrede derfor beboerne til at hjælpe med at holde græsplænerne rene, så vi undgår uforudsete udgifter på grundejerforeningens materiel.

Poul ønskede afslutningsvis generalforsamlingens holdning til brugen af bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen har nemlig i årets løb drøftet om suppleanter kun skal indkaldes, hvis

et medlem udtræder af bestyrelsen, eller om suppleanter også skal indkaldes i forbindelse med afbud fra bestyrelsesmedlemmer ved ordinære bestyrelsesmøder.

I den forbindelse kom følgende kommentarer fra forsamlingen:

Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 er selv bestyrelsessuppleant, og vil, hvis generalforsamlingen beslutter det, gerne indtræde ved afbud i de ordinære bestyrelsesmøder. Det kræver dog, at suppleanterne er løbende orienteret om bestyrelsens arbejde via modtagelse af bestyrelsesreferater.

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 tilsluttede sig, at suppleanterne bør være informeret om bestyrelsens arbejde via modtagelse af bestyrelsesreferater. Suppleanterne bør dog ikke indkaldes ved afbud til de ordinære bestyrelsesmøder. Denne holdning blev bakket op af flere andre beboere, bl.a. Karsten Jørgensen, Tommelisevej 9 og Christina Hansen, Snedronningvej 8.

Efterfølgende var der forskellige spørgsmål fra forsamlingen:

Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138 spurgte, hvilke konsekvenser det vil få for grundejerforeningen, hvis Merkurvej 2-4 ophører med at få varme fra varmecentralen. Poul Ishøy, Søndermarksvej 168 supplerede med at spørge, om vi mister nogle rabatter på gasprisen, da vi vil komme til at aftage mindre gas. Formand Poul Jensen konstaterede, at udgifterne pr. husstand vil stige, da de faste omkostninger til løn og fællesudgifter bliver fordelt på færre aftagere. Men Poul bekræftede, at gasprisen ikke vil blive påvirket af, om vi aftager mindre gas ved fraværet af Merkurvej 2-4. En rabat-ordning baseret på forbrug eksisterer ikke mere. Kasserer Vivi Hansen kunne supplere med, at udgiften vil blive 60-90 kr. ekstra pr. husstand om måneden, og at meget ekstra arbejde og bekymringer for bestyrelsen og specielt kassereren kunne undgås, da Merkurvej 2-4 de sidste mange år har givet problemer med manglende indbetalinger og skader på ledningsnettet.

Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 spurgte om grundejerforeningen har mulighed for at sanktionere mod Merkurvej 2-4's manglende indbetalinger. Vivi Hansen orienterede, at vi kan lukke for varmen indtil betalingen er sket.

Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 spurgte om bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen om, at skraldemændene ikke kører alle affaldscontainere tilbage efter tømning. Specielt et problem ved de blokke, der ikke ligger lige ud til en P-plads. Formand Poul Jensen orienterede, at det er grundejernes eget ansvar, og at bestyrelsen derfor ikke vil kontakte kommunen. Randi Malinowski, Søndermarksvej 50 informerede i den forbindelse om, at hun havde kontaktet kommunen gentagne gange omkring samme problem, men at skraldemændene stadig ikke kørte hendes affaldscontainere på plads.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.



### **3. Fremlæggelse af regnskab**

Kasserer Vivi Hansen gennemgik revisionspåtegning, anvendt regnskabspraksis og herefter kontingentregnskabet. Udvalgte poster blev omtalt. Indtægter beløber sig til i alt 992.165 kr. Samlede omkostninger er på 994.925 kr., hvilket giver et underskud på 2.760 kr., der overføres til næste år.

Arne Larsen, Tornerosevej 10 spurgte om kabel-TV udgiften skal stige hvert år. Kasserer Vivi Hansen konstaterede, at der altid sker en årlig pris-regulering.

Herefter blev varmeregnskabet gennemgået og enkelte poster blev omtalt. Indtægter beløber sig til 3.086.173 kr. I forbindelse med posten VKO-ordning/ingeniør blev nævnt, at den er inklusiv en udgift til inspektion af et hus uden varmemeforbrug. Inspektionen konstaterede, at huset stod tomt, og at der ikke er nogen fejl på varmemåleren i huset. Posten Reparation af varmecentral og ledningsnet oversteg budgettet med 83.282 kr., hvilket skyldes reparation af flere rørskader. Samlede omkostninger er på 3.086.173 kr., hvorved årets resultat er 0 kr.

På spørgsmål fra Jette Holten, Askepotvej 36 oplyste Vivi Hansen, at selvom en husstand ikke har et varmemeforbrug, så er der stadig nogle faste omkostninger, som husstanden skal betale til varmecentralen.

Karsten Jørgensen, Tommelisevej 9 spurgte, hvorfor el-forbruget for varmecentralen var steget så voldsomt i forhold til 2007. Vivi Hansen svarede, at dels var el-prisen steget og dels havde forbindelsen til den store pumpe stået åben efter en reparation af et utæt fjernvarmerør.

Ros til kassereren fra Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 for, at der ikke har været tab på varmebidraget.

Vivi Hansen gennemgik herefter balancen – aktiver, passiver og noten om egenkapital.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### **4. Fremlæggelse af budget**

Kasserer Vivi Hansen gennemgik kort kontingent- og varmebudgettet.

For kontingentbudgettet er budgetteret med indtægter og omkostninger på 1.029.000 kr., dvs. et resultat på 0 kr. Det blev konstateret, at udgiften til Anskaffelser og vedligeholdelse, legeplads vil stige i forhold til 2008, pga. indkøb af nye fodboldmål og bemaling af legepladser. Hvis udgifterne hertil overstiger de afsatte 42.000 kr. tages det resterende beløb fra egenkapitalen.

For varmebudgettet er budgetteret med indtægter og omkostninger på 2.779.000 kr., dvs. et resultat på 0 kr. Der er budgetteret med en stigning af udgift til forsikringer, ellers ikke de store ændringer.

Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 konstaterede, at det var rart med de vedhæftede Bemærkninger fra bestyrelsen omkring baggrunden for næste års budget.

Dirigenten forespurgte herefter, om der var nogen som ikke kunne stemme for det fremlagte budget. Dette var ikke tilfældet, hvorfor dirigenten konkluderede, at budgettet var vedtaget.

## **5. Fastsættelse af kontingent**

Kasserer Vivi Hansen oplyste, at bestyrelsen ved budgetlægningen har tilstræbt at fastholde et uændret foreningskontingent.

Forslag til kontingent på 465 kr. pr. måned pr. husstand fordeler sig således:

Kontingent til kabel-tv:	275 kr.
Foreningskontingent:	190 kr.

Forslag til kontingent blev godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

### **Brug af salt ved glatførebekæmpelse**

Dirigenten indledte med at spørge om der var nogle bemærkninger til forslaget om brug af salt istedet for grus ved glatførebekæmpelse fra Bente Hansen, Søndermarksvej 140. Bente Hansen havde ikke yderligere bemærkninger. Christina Hansen, Snedronningvej 8 anførte at salt ikke er godt for miljøet samt er hårdt for bilerne og for dyrenes poter. Dette blev støttet af flere, bl.a. Jette Holten, Askepotvej 36 og af Bent Olesen, Søndermarksvej 104. Bent Olesen anførte også, at brugen af salt vil ødelægge områdets trapper. Ole Pedersen, Snedronningvej 2 bakkede op om forslaget og tilføjede, at anvendelse af grus er for voldsomt, og det giver et værre svineri af området og inde i husene. Ole Pedersen mener, at gruset ligger for længe, og spurgte, om det ikke kan fjernes hurtigere, hvilket vil afhjælpe problemet. I den forbindelse spurgte Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138, om Karsten ikke kørte ud med gruseren lidt for hurtigt. Nogle dage ville sneen alligevel være tøet samme dag, og så virker indsatsen spildt.

Formand Poul Jensen svarede på bestyrelsens vegne. Karsten er hurtigt ude med snerydning og grusning, da han gerne vil være ansvarlig overfor beboerne. Hvor meget grus og hvor hurtigt, han kører ud, er dog altid en balancegang. Efter aftale med bestyrelsen lader Karsten gruset blive liggende, da det også vil virke, hvis det bliver frost de efterfølgende dage. Efter beslutning på en generalforsamling for et par år siden, blander Karsten også salt i gruset på kritiske dage. I år har foreningen brugt 2,5 tons salt, men salt er dyrere end grus, og det ødelægger også de asfalterede områder. Derfor begrænses brugen af salt mest muligt. Ridser i biler opstået ved at grus blæses rundt dækkes ikke af foreningen. Der var dog også ros fra forsamlingen til Karstens snerydning.

Forslaget blev sat til afstemning. 6 stemte for og 24 stemte imod. Forslaget var dermed afslået. Men Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 opfordrede til, at Karsten blev informeret om de indkomne kommentarer, så han på baggrund heraf kan optimere sin snerydning næste år.



## **Afspærring af stier**

Dirigenten orienterede kort om forslaget fra Bente Hansen, Søndermarksvej 140, hvorefter der blev åbnet for kommentarer fra salen omkring kørsel og evt. afspærring på stierne. Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 anførte, at generalforsamlingen sidste år havde godkendt oprettelsen af 7 P-pladser til en pris af 80.000 kr. for at løse problemet med parkering og kørsel på stierne. Og baseret på det vi nu ser, virker de penge spildt pga. folks dårlige moral. Folk parkerer jo stadig på de grønne arealer. Bjarke Holm, Søndermarksvej 162 mente, at bestyrelsen burde sende de bilejere, der er skyld i evt. genetablering af grønne områder og udgifter til afspærring, en regning for dette. Poul Ishøj, Søndermarksvej 168 foreslog, at der blev lagt et par sten på P-pladsen ved blokken ved nr. 156, det ville lukke for det kryds, hvor der ikke må parkere biler. Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 bemærkede, at stierne ikke kan afspærres helt, da de skal være tilgængelige for brandbiler og andre udrykningskøretøjer. Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138 foreslog, at bestyrelsen kunne lave nogle sedler, som kunne omdeles til de enkelte husstande, og som beboerne herefter kunne benytte til at putte på forruden af de ulovligt parkerede biler. Dette kan så gøres gentagne gange, indtil de skyldige har forstået, at parkeringen ikke er ønsket. Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 bakkede op om dette forslag.

Formand Poul Jensen anførte, at kørsel og parkering på stier og de grønne områder er et generelt problem. Karsten har delvist løst problemet ved Bente Hansens blok ved Søndermarksvej 140 ved at lægge store sten omkring græsplænen. Sådanne løsninger med stenspærringer eller indhegning af græsområder er ikke muligt alle steder, da Karsten skal kunne udføre snerydning, og da nogle af stierne er kommunale. Yderligere vil indhegning beskæmme området. Poul mener, at der kræves en holdningsændring for at løse problemet, og foreslog, at beboerne kunne tage diskussionen blok for blok. Beboerne kunne evt. også selv lægge en seddel i bilernes forrude eller sende et brev til folk, hvor de omtaler problemet.

Johnny Jensen, Søndermarksvej 88 anførte også et stigende problem med knallertkørsel på stierne, specielt ved blokken ved Søndermarksvej 86-94. Formand Poul Jensen gjorde i den forbindelse opmærksom på, at stierne ved denne blok er kommunale stier, hvor grundejerforeningen ikke kan gøre noget. Men Poul opfordrede til, at Grundejerforeningens beboere også hjælper med at undgå knallertkørsel på stier og kommunale stier.

Forslaget om etablering af afspærringer blev sat til afstemning. 3 stemte for og 25 stemte imod. Forslaget blev dermed afvist.

## **Kabel-TV anlæg**

Dirigenten henviste til Lokalplan 21, der beskriver, at grundejerforeningens boliger skal være tilsluttet et fællesantenneanlæg, og orienterede kort om oplægget fra bestyrelsen, der bestod i to forslag. Et om, at tilbuddet fra YouSee er interessant, hvorved der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at høre nærmere om tilbuddet og et andet forslag om, at tilbuddet fra SEAS/NVE er interessant og ønskes nærmere undersøgt på en ekstraordinær generalforsamling. Der blev også gjort opmærksom på, at der i lokalet lå

brochurer fra SEAS/NVEs forskellige tjenesteudbydere. Herefter blev der åbnet for kommentarer fra forsamlingen.

Formand Poul Jensen startede med at beskrive, at STOfA også havde afgivet et bud, men at de havde trukket det tilbage, da de fandt ud af, at de ikke kan genbruge det nuværende anlæg, som ejes af YouSee. YouSee vil lukke anlægget, hvis ikke de er ene-udbyder.

Der var bred enighed om, at tilbuddet fra YouSee var meget dyrt, mens tilbuddet fra SEAS/NVE var mere interessant, og at det ville være dejligt at få fibernet lagt ind, der kunne åbne op for nogle hurtigere linier. Fordelen ved SEAS/NVE var også, at der var flere tjenesteudbydere, dog gjorde Poul Jensen opmærksom på, at man skal læse brochurerne grundigt, da f.eks. Viasat pakken fra Dansk Bredbånd koster 329 kr. pr. måned i de første 6 måneder, herefter vil prisen stige til 688 kr. pr. måned.

Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 bemærkede, at vi måske er for tidligt ude. Der vil højst sandsynligt ske meget med markedet de nærmeste år, og andre steder er TDC begyndt at tilbyde hurtige løsninger, hvor de anvender kobber-ledningsnettet. Måske tilbyder de også dette i Slagelse i fremtiden. Dette blev bakket op af Christina Hansen, Snedronningvej 8, der også mente, at udbuddet sandsynligvis vil være mere modent om nogle år. Bjarke Holm, Søndermarksvej 162 mente, at fremtiden ligger i trådløse løsninger, der vil være meget billigere og ikke kræve store installationer. Lone Schiødt, Søndermarksvej 92 supplerede med, at mobilt bredbånd allerede nu fungerer fint.

De to forslag blev sat til afstemning.

Forslag 1. Tilbuddet fra YouSee. 2 stemte for og 20 stemte imod. Forslaget blev afvist.

Forslag 2. Tilbuddet fra SEAS/NVE. 10 stemte for og 15 stemte imod. Forslaget blev afvist.

Konklusionen er derfor, at vi fortsætter uændret. Bestyrelsen vil selvfølgelig løbende holde sig ajour om, hvad der sker på området.

## **7. Valg af kasserer**

Vivi Hansen blev genvalgt.

## **8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem**

Michael Hansen blev genvalgt.

## **9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Bjarne Mikkelsen, Søndermarksvej 62 blev genvalgt som 2. suppleant.

Christina Hansen, Snedronningvej 8 blev valgt som 1. suppleant.



## **10. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter**

Anders Tangsgaard, Søndermarksvej 130 og Carsten Kejser, Søndermarksvej 56 blev begge genvalgt som revisorer.

Jan Baisner, Søndermarksvej 170 og Gitte Larsen-Ledet, Søndermarksvej 138 blev begge genvalgt som revisorsuppleanter.

## **11. Legepladsudvalget**

Bestyrelsesmedlemmerne Lars Kristensen og Michael Nielsen orienterede om det forløbne år. Legepladsudvalget har igen i år afholdt fastelavn, og der er blevet opsat fodboldmål ved den store legeplads i Eventyrkvarteret. Der er også blevet indkøbt nye borde/bænke til opsætning ved de to små legepladser.

I år planlægges indkøb af nye fodboldmål til fodboldbanen i den bageste ende af Søndermarksvej, og de to store legepladser skal males. Legepladsudvalget vil også se på sandkassen med vippedyr ved Søndermarksvej 86 til 94, samt muligheden for etablering af basketballkurve og plademål.

Blandt de fremmødte var Christina Hansen, Snedronningvej 8 interesseret i at være medlem af legepladsudvalget, så udvalget består nu af Lars Klüssendorf, Søndermarksvej 202, Nina Hoffmann, Søndermarksvej 184, Christina Hansen, Snedronningvej 8 og bestyrelsesmedlemmerne Michael Nielsen og Lars Kristensen.

Generelt opfordres folk til at deltage i udvalget, hvis de har gode ideer eller forslag til aktiviteter.

## **12. Eventuelt**

Ole Pedersen, Snedronningvej 2 spurgte om der vil blive gjort noget ved et stort hul i vejen på Prinsessevej. Formand Poul Jensen svarede, at kommunen var kontaktet og havde lovet at lappe hullet hurtigst muligt.

Bjarke Holm, Søndermarksvej 162 ville gerne diskutere muligheden for at indføre alternativ energi i bebyggelsen. Bjarke Holm så store muligheder for anvendelse af solvarme og/eller jordvarme, og mente, at det sagtens burde kunne dække foreningens varmebehov. Flere bakkede op om ideen med alternativ energi, og Henrik Barchager, Søndermarksvej 36 spurgte i den forbindelse, om det er tilladt at opsætte brændeovn i udestuerne. Formand Poul Jensen svarede, at det på nuværende tidspunkt er forbudt. Michael Nielsen, Søndermarksvej 108 spurgte herefter om det vil være tilladt at sætte solpaneler til strøm op. Igen svarede formand Poul Jensen, at det bl.a. er en vurderingssag i fht. lokalplanen. Poul Jensen anførte også, at bestyrelsen selvfølgelig også tænker på fremtiden og vil se på mulighederne for at benytte alternativer til vores nuværende varmforsyning.

Henrik Barchager, Søndermarksvej 36 spurgte om muligheden for at overdække altanen på 1.sal. Formand Poul Jensen svarede, at det ikke er tilladt, og han tvivlede på, at

# GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

*www.skovsoeparken.dk*  
*bestyrelsen@skovsoeparken.dk*


kommunen vil fravige lokalplanen, da det bliver meget synligt og ødelægger den ensartede bebyggelse.

Christina Hansen, Snedronningvej 8 henviste til problemer med affald og byggematerialer, der har stået på Snedronningvej i lang tid. Christina ville høre bestyrelsens holdning til, at vejene blev brugt til opmagasinering. Formand Poul Jensen henviste til et brev bestyrelsen udsendte ved juletid, hvor den opfordrede til oprydning på fællesarealerne. Bestyrelsen ville dog også kigge forbi Snedronningvej og vurdere problemets størrelse.

Herefter var der ikke flere spørgsmål og bemærkninger, og dirigenten takkede forsamlingen for fremmødet og god ro og orden og videregav ordet til formanden.

Formand Poul Jensen takkede dirigenten for en god indsats og takkede forsamlingen for fremmødet.

  
Bjarne Mikkelsen  
dirigent

  
Poul Jensen  
formand

  
Lars Kristensen  
referent