

## Notat

**SAG:** Dyssegårdsparken **SAG NR.:** 16057

**VEDR.:** Vandindtrængning i installationskanaler

**DATO:** 2016.06.02 **INIT.:** SJE

---

### Indledning

I grundejerforeningen Dyssegårdsparken pågår etablering af nye fjernvarmeledninger. Nye fjernvarmeledninger etableres af Næstved Varmeværk a.m.b.a.

### Observationer ved etablering af ny fjernvarme (bilag 1)

- I forbindelse med omlægning og udskiftning af eksisterende fjernvarmeledninger er det konstateret at installationskanaler, der er udført som del af terrændækket, ikke er tilstøbt i gavle og facader mod terræn. Installationskanal under trægulve er ca. 45 cm dyb og 40 cm bred og lokalt dybere ved indføring i gavle og facader. Det er ligeledes konstateret at installationskanaler flere steder står vandfyldt.
- Der er i forbindelse med gravearbejdet konstateret terrænnært vandspejl som flere steder står meget højt.
- Billeder viser at gavlfundament ved installationskanaler oprindeligt ikke er ført ned til bæredygtig bund.
- Installationskanaler er oprindeligt ikke lukket mod trægulve eller i lejlighedsskel.

### Oprindeligt projekt (bilag 2)

I henhold til oprindeligt projektmateriale skulle installationskanaler tilstøbes ved indføring i gavle og facader. Der er så vidt det kan ses ikke etableret omfangsdræn ved husene.

### Anbefalinger

- Installationskanaler:  
Det anbefales at installationskanaler tilstøbes ved gavlfundamenter og facadefundamenter. Højtliggende del af installationskanal vurderes at stå delvist vandfyldt pga. manglende tilstøbning kombineret med det terrænnære vandspejlsniveau. Installationskanaler bør tømmes for vand og udtørres.
- Områder med terrænnært vandspejl:  
Det primære grundvandsspejl ligger omkring kote 4,5 og gulvkoterne i boligerne ligger omkring kote 9. Dvs. det er ikke det primære grundvandsspejl som giver problemer i området.  
Det terrænnære vandspejl er årstidsbestemt og skyldes manglende dræning sandsynligvis kombineret dårlig afvandingsforhold.

Det anbefales at der udføres dræning af våde områder kombineret med LAR løsninger hvor vandet fra de våde områder fjernes fra bygningerne og ledes til områder hvor vandet eventuelt kan anvendes kreativt.

Det anbefales at regnvandskloak TV-inspiceres for at konstatere om der er områder hvor regnvandskloakken er faldet sammen eller på anden måde defekt.

- Manglende fundamenter ved installationskanaler:  
Det anbefales at fundamenter føres til fast bund hvor dette konstateres ikke at være udført i forbindelse med installationskanaler.
- Lejlighedsskel:  
Da installationskanaler ikke er forsynet med brandadskillende låg vurderes der muligvis behov for en brandtætning i lejlighedsskel. Det anbefales drøftet nærmere med brandinspektør.

Med venlig hilsen  
Lyngkilde a/s

Søren Jensen  
tlf. 55783111  
sje@lyngkilde.dk

Notat sendt til: Næstved Varmeværk a.m.b.a.