Blokland afd. 7

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.01.06.2016 kl. 17.30
Fælleshuset i 34A

Afbud til mødet meldes til Qasir – afbud til spisning senest dagen før til Gertrud

Deltagere: Qasir, Karin, Kirsten, Karsten, Svend, Jannie, Gertrud og Steen BJ
Afbud:

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
4. **Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
5. **Budgetkontrol/budget 2017/aktionsliste**
6. **Referat fra generalforsamling**
7. **Hærværk i motionsrummet**
8. **Udkast til dagsorden til beboermødet**
9. **Sidste nyt ang. Helhedsplanen**
10. **Regler for brug af stenovn**
11. **Evaluering af kulturfesten**
12. **Fællesspisning, tømning af metalskabene/rengøring**
13. **Kommende møder/ kurser**
14. **Nyt fra styregruppen og ABC/kommende boligsocial helhedsplan**
15. **Post til/fra Bo-Vest**
16. **Nyt fra kassereren**
17. **Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/fællesspisning**
18. **Evt.**

ad 1 **Qasir og Gertrud**

ad 2 **Dagsorden godkendt, pkt. 15 udgår**

ad 3 **Referat godkendt**

ad 4 **Der har været problemer med at få adgang til vaskeriet via kort. Nortec kan tilbyde et nyt adgangssystem. Det vil koste ca. 27.500 kr. Vi undersøger hvor stort problemet er, før vi tager stilling til en ud- udskiftning.**
Der er brugt 4.875 kr. til muldjord og 2.927 kr. til planter på konto 116.140
På konto 116.110 er der brugt 27.475 kr. på fliseopretning og ekstra brædder til haverne.
Vi kan hente kompostjord gratis på Materialegården. Det forudsætter en trailer.
Vi er ikke tilfredse med det tilbud på overvågning, som vi har fået. Steen indhenter nye tilbud.
Tagrenderne renses igen til efteråret.

Ad 5 **Budget gennemgået. Generelt er der brugt 40 % frem til 23.5.**
Der er fundet en fejl i budget 2017, så i stedet for en lejestigning på 1,82 %, bliver der en nedsættelse på 0,39 % pr. 1.1.17.
P.g.a udskydelse af planlagte arbejder har vi 400.00 kr. i overskud. Steen tilretter budget 2017.

Ad 6 **Fremmødet på VA`s generalforsamling var behersket, men forslaget om at nedlægge generalforsamlingen og overgå til repræsentantskab blev nedstemt. Opfordring til bedre fremmøde, også fra Blokland. Centralisering af driften i afdelingerne blev kort berørt. Blokland er imod den form. Vores drift fungerer optimalt.**

Ad 7 **Maskinerne i motionsrummet er reparerede. Vi tror, der har været tale om hærværk. Løbebåndende skal smøres jævnligt.**

Ad 8 og 9 **Udover de faste punkter skal dagsordenen indeholde status på helhedsplan og vedtagelse af den boligsociale helhedsplan samt forslag om overvågning.**

Ad 10 **Qasir og Gertrud svarer på beboerhenvendelse og laver forslag til brug af stenovn, bål og petanquebane.**
Qasir og Gertrud kontakter firmaet ang. vedligeholdelse mm af ovnen.

Ad 11 **Det var en meget vellykket fest med fin underholdning og 70 til fællesspisningen. Eneste problem var det tunge arbejde med at slæbe borde og stole op fra genbrugskælderen. Vi må finde en løsning inden næste fest.**

Ad 12 **Vi kontakter Eva og Inger ang. fællesspisning og inviterer dem på Felix Steakhouse d. 8. eller 15.6. Gertrud bestiller bord.**

Ad. 13. **Karin og Gertrud går til foreningsmødet og Svend og Gertrud går til møde om affald d. 9.6.**

Ad 14 **Indhold for den kommende boligsociale helhedsplan behandles af styregruppen på mødet d. 7.6.**

Ad. 15 **Punktet udgår**

Ad 16 **intet**

Ad 17 **udvalgene er gået på sommerferie**

Ad 18 **Vi beholder det gamle bestik fra udlejningen til brug ved fester o.l., så vi undgår plasticbestik. Jannie får lov til at bytte 12 sæt bestik med sit eget.**

Referat d. 1.6.16, Gertrud