

Banehegnet den 6.maj 2016

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. maj 2016

Deltagere: Lena Toftlund, Helen Østergaard, Jytte Rasmussen, Marianne Albrecht, Tage Westergaard, Inger Bendtsen
Afbud: Torben Wolff

Fra driften: Steen Bolbroe Jørgensen, Ken Bruzelius Larsen

Mødet startede med markvandring.

Punkt 1. Valg af dirigent: Lena Toftlund

Punkt 2. Valg af referent: Inger Bendtsen

Punkt 3. Godkendelse af dagsorden: Der byttes om på punkt 6 og 7.

Punkt 4. Godkendelse af referat: Godkendt.

Punkt 5. Nyt fra driften:

a) Aktivitetslister/balance. Balancen gennemgået og godkendt. Aktivitetslisten gennemgået, og rettet til. Tages op på næste møde.

b) Opfølgning på igangværende sager. Indbo er fjernet fra kældrene. Bænkene er repareret og flisearbejde i gård 4 er udført. Installation af vandhaner i gårdene er påbegyndt, vil være afsluttet inden 13/5. Sætningsrevner i sokler reparerer og males efter tørringsperioden. Støttemur males. Maling af gelænder ved nr. 4 og 6 samt 56 og 58 er rekvireret. Trappevask bliver indtil videre rekvireret med rekvisition. Træ i gård 4 er fejlbeskåret, og der vil blive plantet et nyt træ uden beregning. Der indhentes pris på vaskeplads til vor maskinpark. John Jørgensen er ansat som vikar i 3 sommermåneder, kan eventuelt forlænges. Når alle varmemålere er udskiftet, vil det være muligt selv at aflæse forbruget, firmaet udsender en folder med beskrivelse af, hvordan det foregår. Nye beboere informeres fremover om kommende huslejestigninger i forbindelse med renoveringen. Det nye affaldssystem startes oktober 2016, plan er afleveret og nye containere bestilles. Opfølgning på badeværelser, der arbejdes videre og Sofie Clemmensen informerer bestyrelsen, når der er noget nyt i sagen. Aftale med Bekey underskrives. Hegnet ud for nr. 4 er endnu ikke repareret. Steen rykker kommunen. Banehegnet får ingen elev i 2016, Steen undersøger om vi har

betalt nogle til eleven i 2014. Tegninger til redskabsrum ved tørrepladsen er sat i værk. Ken er så småt startet op igen og vil være her ca. 3 timer 2 gange om ugen.

c) Spørgsmål til driften. Det er problematisk, at nogle hjemmehjælpere sætter skraldeposer foran skraldeøen. Steen kontakter kommunen. Der indkøbes en skammel til det lille beboerlokale.

Punkt 6. Udvalg: Gennemgang af ønsker fra gårdene. Der er i budgettet afsat 1.500 kr til hver gård til indkøb af sommerblomster og løg. Hver gård står selv for indkøb af blomster. Kvittering for indkøb afleveres på kontoret, der sørger for refundering af pengene. Der er afsat 30.000 kr. til indkøb af inventar til gårdene. Fremover skal ønsker afleveres på kontoret inden 1. april. Der var ikke penge nok til at opfylde alle ønsker, så der er foretaget en prioritering. Følgende blev bevilget til de enkelte gårde:

Gård 1. 2 selvvandingskasser, 1 parasol samt parasolfod.

Gård 2. 1 sæt havemøbler, 1 parasol samt parasolfod. Der opsættes cykelstativer ud for nr. 28 og 30.

Gård 3. 1 parasol samt parasolfod

Gård 4. 2 bænke 120 cm, 1 nyt sæt havemøbler, eventuelt fra gård 2, cykelstativ ud for nr. 5.

Gård 6. Overdækning af pergola med klare plastikplader.

Vær opmærksom på, at blomsterbede i gårdene skal holdes af gårdens beboere og ikke af ejendomsfunktionærer.

Punkt 8. Næste møde afholdes 6.juni. Budgetbeboermøde afholdes den 22.september.

Beboerinformationen er opdateret og kan ses på vores hjemmeside. Den kan også hentes på kontoret.

Dirigent
Lena Toftlund

Referent
Inger Bendtsen