



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.09.2016 kl. 17.30

Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Karin, Karsten, Jannie, Gertrud og Steen BJ

Afbud: Svend

Uden afbud: Kirsten

Gæster: Thomas Helsted, Johanne og Per Zwinge

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Status for Helhedsplan v/Thomas**
- 4. Trine ang. ABC 2017-20**
- 5. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 6. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst
6 a Stenovn**
- 7. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 8. Affaldsordning/økonomi**
- 9. Kommunal boliganvisning/skema fra Bo-Vest**
- 10. Driftssamarbejde/møde med Bo-Vest d. 22. kl. 10-12**
- 11. ABC/konto 119 – tilskud til aktiviteter**
- 12. Hvem gør hvad til beboermødet/tolk**
- 13. Status på Vi bygger Blokken**
- 14. Kommende møder/ kurser**
- 15. Evaluering af Høstfest**
- 16. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 17. Nyt fra kassereren**
- 18. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne**
- 19. Evt.**

- Ad 1** Karin og Gertrud
- Ad 2** godkendt med tilføjelse af pkt. 6a Stenovn
- Ad 3** Thomas medbragte en model af den nyeste reviderede plan over Blokland og gennemgik den. Sidsel har fået nyt arbejde, og derfor vil Per Zwinge fra Rambøl følge helhedsplanen sammen med Thomas indtil den nye licitation starter.
- Johanne er ny kommunikationsmedarbejder i Bo-Vest. Hun skal følge vores byggesag og stå for nyhedsbreve og hjemmeside. Det er vi glade for. Johanne deltager på vores næste afd.best.møde.
- Ad 4** Trine kom ikke p.g.a. misforståelse, så punktet udgik.
- Ad 5** Referatet godkendt
- Ad 6** ABC: Steen og Mai skal færdigforhandle ABC's lejekontrakt for leje af caféen. ABC stiler mod indflytning i januar 17. ABC må bruge vores affaldscontainere til almindeligt affald, men erhvervsaffald skal de selv bortskaffe. De skal selv stå for den daglige drift, og de får tilladelse til videreudlejning af en enkelt arbejdsplads.
- Driftssamarbejde: Solhusene og Banehegnet har endnu ikke aftalt møde med BO-Vest, så vi afventer et evt. fællesmøde. Enighed i bestyrelsen om, at vi ikke ønsker ændringer i vores drift.
- Vejbump: Vi forsøger os med 2 bump langs blok F, pris ca. 15.000 kr. Steen spørger om placering og giver besked til Qasir.
- Antennebudget: der er fejl i det udsendte antennebudget, men fejlen er rettet, og Steen orienterer om det på Beboermødet.
- Steen svarer på en beboerhenvendelse vedr. trafik og larm ved blok F.
- Rensning af tagrender udsættes
- Ad 6a** Stenovnen bliver ikke brugt. Den står for åbent. Forlag om at etablere en slags udekøkken og skærme af med halvtag.

Forslaget viderebehandles senere. Ovnen skal tages ind
Inden der kommer frost.

Ad 7 Pga. tekniske problemer er budgetkontrol ikke udsendt,
men der er helt styr på økonomien.

Ad 8 d. 30. september laver vi aktion Åben affaldsø. Der
udsendes varsel til samtlige beboere, og på dagen bliver
alle øerne bemandede, dels med frivillige Bloklændere, dels
med hjælp fra ACA. Mere om det efter møde i Grønt udvalg.
Qasir, Karin og Gertrud meldte sig og Jannie med forbehold.

Ad 9 Qasir og Gertrud har lavet høringssvar til kommunen ang.
forslag om at overgive boliganvisningen til BO-Vest.

Vi protesterer. Forslaget godkendt. Qasir og Gertrud
besvarer spørgeskema fra Bo-Vest om udlejning.

Ad 10 Se under pkt. 6. Møde med BO-Vest d. 22.9. kl. 10-12

Ad 11 Fra januar er der ikke længere tilskud fra ABC til aktiviteter,
så vi har kun midler fra konto 119 næste år. Det betyder at
der må prioriteres og spares.

Ad 12 Der er møde for kurdiske/tyrkisktalende kvinder med tolk
Kl. 17-18 onsdag d. 14.9.

Thomas, Per Zwing, Johanne, Mai og Trine deltager på
beboermødet. Qasir og Karsten fremlægger forslag om over-
vågning og adgangskontrol. Gertrud orienterer om ny
affaldsordning. Steen fremlægger budget.

Jannie køber to rammer sodavand. Johnny og Freddie sidder
i døren.

Ad 13 Vi bygger blokken er nu færdigt. Det har været en succes.
Desværre regnede det meget ved afslutningsarrangementet
Louise og Lise vil løbende komme og observerer børnenes
brug af det byggede.

Ad 14 Aktivitetsmøde d. 21.9. kl. 12-14, styregruppemøde kl. 13-5,
og Grønt udvalg kl. 15-16.

Ad 15 Festen gik fint. Godt vi havde valgt at holde den i beboer-
lokalet. Skøn mad, men Karsten og Karin var utilfredse
med, at der kun var halalkød, da de ikke spiser det.

- Ad 16** Referat udsendt fra sidste styregruppemøde.
- Ad 17** Intet nyt
- Ad 18** Filmklubben startede i tirsdag, og banko starter d. 28.9.
Forslag om at holde julefest sammen med Solhusene.
Hyggeklubben starter d. 15.9. kl. 14-18
- Ad 19** Enighed om at pallemøblerne ser forfærdelige ud. Jannie spørger Mette, om de bliver malede. Forslag om at flytte møblerne væk fra græsset og hen langs Blokart. Jannie efterlyser bortfejning af paradisæbler på stierne og nedtagning af gamle opslag i opgangene.

Karin sørger mod mad til næste møde og Gertrud melder afbud pga. ferie.

Referat Gertrud
d. 12.9.16

Til orientering: de gamle opslag blev taget ned i sidste uge, og driften støvsuger paradisæbler op 1-2 gange dagligt. Det har de gjort længe, men de det er umuligt at følge med, da der er usædvanligt mange æbler i år.