Blokland afd. 7

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.9.11. 2016 kl. 17.30
Fælleshuset i 34A

Afbud til mødet meldes til Qasir – afbud til spisning senest dagen før til Qasir

Deltagere: Qasir, Karin, Kirsten, Karsten, Gertrud og Steen BJ
Afbud: Jannie, Karsten, Johanne
Uden afbud: Svend og Kirsten
Gæst: Mai G.P.

Dagsorden

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Godkendelse af dagsorden**
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde**
4. **Status vedr. BLOKart v. Mai**
5. **Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
6. **Orientering om møde med Bo-Vest**
7. **Budgetkontrol/aktionsliste, haveprojekt**
8. **Evaluering af beboermøde/tolk**
9. **Kommende møder/ kurser**
10. **Kopiering**
11. **Haver næste år**
12. **Fester og kativiteter næste år – konto 119**
13. **Nyt fra styregruppen og ABC/Kulturfest**
14. **Post til/fra Bo-Vest**
15. **Nyt fra kassereren**
16. **Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/julefest**
17. **Evt.**

ad 1 **Ingen dirigent, referent Gertrud**

ad 2 **Dagsorden godkendt**

ad 3 **Referat fra sidst godkendt**

ad 4 **Mai orienterede os om status for BLOKart. Det har krævet mere tid og arbejde end ventet at få det til fungere.**
Over tid har der i alt været 12 lejere. Mai har faciliteret de 2 første fællesmøder med gruppen, som har udtrykt begejstring over at være en del af projektet, men det har også været lidt svært for dem at mødes , da de fleste har lønarbejde og derfor kommer på forskellige tidspunkter. Vi snakkede om, hvordan det var gået med at få brugt de 10 timer i kvartalet, som de hver især skal yde til Blokland.
Forslag om at få lavet logoer til Blokfit og vaskeri. Workshop i december med syning af f.eks. hatte o.l. portrætfotografering, klippe klister til julefesten. Der trækkes lod blandt alle deltagere i festen om at få malet et portræt.
Mai kontakter BLOKarterne for at høre, hvad der kan lade sig gøre.
Forslag opgaver skal være fast punkt på styregruppens dagsorden.
Mai laver notat til Bo-Vest om forløbet og om økonomien.
Et evt. lejeoverskud tilbagebetales til dispositionsfonden ved projektets afslutning.
Mai får afklaret, hvordan det ser ud med vores budget, så vi ved, hvilke midler vi har til resten af året.
Mai afklarer med Thomas H., om pengene til nedrivning at Børn bygger Blokland kan bruges til at male byggerierne, og om det i det hele taget kan lade sig gøre at male på denne årstid, eller vi af sikkerhedsgrunde alligevel er nødt til at fjerne byggerierne nu.

ad 5 **Fra d. 20.2 til d. 8.9. får driften el elev,**
Nyt tilbud fra YouSee om køb af boks og ny kontrakt. Der kan gives nedslag på 5 kr. på grundpakken. Banehegnet siger ja til tilbudet, vi er ikke interesserede, mm. der gives nedslag på alle pakker. Steen fortsætter forhandlingen.
Steen skal have møde torsdag med Henrik Olsen fra DKT vedr.

igangsættelse og tidsplan for opsætningen af TV-overvågningen. Steen beder Henrik O. Om at sørge for tilladelse fra politiet til opsætning af de udvendige kameraer og orientering til beboerne. Indvendigt kamera ved døren i Blokfit kræver ikke tilladelse.
Politiet er aktive i Blokland pt. Bl.a. får de bilejere, som er noterede for ulovlig parkering tilsendt bødeforlæg. Den megen natteuro og støj fra de unge mennesker i arkaden langs blok F er næsten væk. Vi håber, det holder.
Steen bestiller 3 sæt vejbump til etablering langs blok F. Driften sørger for montering.
Dennis fra driften i Solhusene har sagt op. Steen orienterede om, at han som en midlertidig ordning delvis skal stå for kontorarbejdet og at Bloklands driftsfolk også skal hjælpe til. Det er ok med kontortid, men vi er meget skeptiske overfor at afgive anden driftshjælp. Det smager af effektiv drift ind ad bagdøren.

ad 6 **Punktet udgik, da de tilstedeværende havde deltaget i mødet .**

ad 7 **Kort orientering om budget. Overskud er delvis pga. opsparing til Helhedsplanen.**
Steen undersøger, hvad det vil koste at anskaffe 5 IPads, heraf den ene med tastatur, til bestyrelsesmedlemmerne, så vi bliver klædt på til at bruge det nye Bestyrelsesweb, som ser ud til at være et rigtig godt redskab. Gertrud deltog i Boligpolitis forum, hvor det blev givet rigtig gode introduktioner. Enighed om, at vi gør os fortrolige med brug af websiden til bestyrelsesarbejdet, før vi giver os ud i at afholde digitale beboermøder.

ad 8 **Et godt og velbesøgt beboermøde, men formødet med tyrkisk tolk var ingen succes pga. ringe fremmøde. Ærgerligt, da tolken var god, men også dyr.**

ad 9 **Styregruppemøde d. 6.12. kl. 11 - 13 med julefrokost**
Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7.12. Karin sørger for mad.

ad 10 **Vi har haft et meget stor forbrug af farvepatroner til laserprinteren. Laserprinteren er meget dyr i drift, så skal man printe mere end 1 side ud til bestyrelsesarbejde, skal man bruge printeren ved Steens kontor. Privat kopiering må kun ske i begrænset omfang og kun på den store printer.**

ad 11 **For at undgå sammenblandinger af begreberne, er der forslag om at skelne klart mellem opgaver for Haveudvalg og for Grønt udvalg, som for tydelighedens skyld kaldes Grønt miljøudvalg.**
Gertrud har efter en udbytterig samtale med Lone K. lavet et oplæg til drift at haverne næste år. Tages op på vores næste møde.

ad 12 **Der er afsat 42.000 kr. til fester på konto 119 til næste år. Forslag om at bruge max 35.000 kr. på en kulturfest og resten til en julefest.**
Der er *ingen* penge til aktiviteter herunder fester på ABC-budgettet næste år. Festerne skal kun være for Bloklands beboere.

ad 13 **Referat er udsendt. Mai eller Trine deltager i nødvendigt omfang.**

ad 14 **Banko har givet lidt underskud, så man sætter aktiviteten på stand by indtil januar. Film aftnerne er meget dårligt besøgt, så de indstilles også. Biografturene er til gengæld velbesøgte.**
Program for julefesten d. 27.11. er udsendt. Der er tilmelding i næste uge. Karin og Qasir tager imod.

ad 16 **Intet**

Referent Gertrud
d . 10.11.16