Information fra bestyrelsen i Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk
Februar 2017

Bestyrelsen for Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk har siden medio 2016 være i løbende dialog med en gruppe – bestående af 4 ejere og 3 beboere med fuldmagt fra ejerne – omkring forskellige dispositioner og beslutninger, som bestyrelsen har truffet baseret på, hvad der er vurderet som værende bedst for fællesskabet.

Med 514 andelshavere anerkender bestyrelsen, at det kan være en vanskelig opgave, at sikre at alle dispositioner og beslutninger modtages lige positivt af alle, men ingen tvivl om, at bestyrelsen er særdeles opmærksom på situationen.

Der har med gruppen været afholdt møder, samtaler, og været ført omfattende mailkorrespondance, men det har ikke været muligt at komme frem til en acceptabel forståelse mellem gruppen og bestyrelsen.

Bestyrelsen accepterer fuldt ud at gruppen ikke er enig, men kan ikke anerkende præmisserne som gruppen igen og igen fremfører, herudover finder bestyrelse det ikke rimeligt, fortsat at bruge så megen tid og ressourcer, hvis der ikke er "lys for enden af tunnelen".

Bestyrelsen har hidtil holdt sagen internt mellem bestyrelse og gruppen, omvendt så mener bestyrelsen også, at bestyrelsens holdning bør være kendt af alle andelshaverne inden vores kommende generalforsamling. Bestyrelsen har ikke noget ønske om at vedblive med at være tillukket i denne forbindelse, så bestyrelsen svar til gruppen er også et forsøg på at gøre bestyrelsens holdning kendt, så gruppens meninger ikke nødvendigvis står alene blandt vores andelshavere.

Kopi af det fremsendte brev til gruppen er at finde inde i folderen.

Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk A.m.b.A

Flinteøksen 4, 4700 Næstved | +45 55 73 96 16 | kontor@dyssegaardsparken.com

13. februar 2017

"Gruppen der repræsenterer andre ejere, andelshavere og medlemmer af Grundejerforeningen Dyssegårdsparken"

Svar på henvendelse om rekvirering af alle aftaler, forpligtigelser vedr. Næstved Varmeværk samt oversigt over hvilke forpligtigelser i forhold til andre der foreligger i forhold til GRF og DKV.

I forsættelse af tidligere korrespondance skal den samlede bestyrelse i Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk samt deltagende suppleanter (er endvidere for god ordens skyld afstemt med bestyrelsen i Grundejerforeningen) herved vende tilbage til sagen.

Der er over det seneste ½ år modtaget adskillige og særdeles omfangsrige henvendelser fra dig/en gruppe af enkelte medlemmer. Henvendelserne har indeholdt adskillige spørgsmål og med yderligere flere tilhørende underpunkter. Ved hver henvendelse er der blevet givet en urimelig kort svarfrist på få dage.

Uagtet at vi formoder, at du/I er bekendt hermed, er bestyrelsesarbejdet i høj grad frivilligt, og vi har alle vores respektive arbejde og familier at tage hensyn til. Der er ikke tale om et fuldtidsarbejde, hvor bestyrelsen står til de enkelte medlemmers rådighed dag og nat. Herudover har kontorets personale øvrige arbejdsopgaver at passe.

I de tilfælde, hvor der ikke har været sket besvarelse af din/jeres henvendelse indenfor den givne urimelige svarfrist genfremsendes henvendelsen til både kontoret, bestyrelsen, ligesom der rykkes for besvarelse ved gentagne telefoniske henvendelser.

Henvendelserne har ofte været upræcise, og du/I har ikke ønsket, at oplyse hvad baggrunden og formålet med disse henvendelser reelt er.

Bestyrelsens besvarelse af en henvendelse besvares alene med yderligere spørgsmål, som ofte blot er en omformulering af et allerede stillet og besvaret spørgsmål.

Sidst har der været en henvendelse omfattende en anmodning om kopi af alle aftaler Grundejerforeningen og Kraftvarmeværket måtte have, eller kopi af alt korrespondance mellem fx Grundejerforeningen og Kraftvarmeværket og Næstved Varmeværk. Det nærmere formål med anmodningerne er igen ikke blevet oplyst.

Bestyrelsen har forsat et ønske om åbenhed i foreningen. Dette sættes dog under pres, da der det sidste ½ år er blevet anvendt over 300 timer på disse henvendelser.

Arbejdet har involveret både bestyrelse og kontor med skriftlig korrespondance, telefoniske drøftelser og afholdelse af møder. Der har fra bestyrelsens side været søgt en mindelig løsning, hvor du/I kunne få oplyst hvad I måtte have behov for.

Dette har dog ikke været muligt, da det eksakte formål for din/jeres henvendelser forsat er uoplyst, og da du/I forsat fremsender omfangsrige spørgsmål, som tidligere er besvaret.

Den tid som har været anvendt er fuldstændig urimelig i forhold til omkostningerne for foreningens øvrige andelshavere, og hindrer både kontoret og bestyrelsen i at anvende tid på det reelle arbejde for foreningen.

Dine/jeres henvendelser betragtes som fuldt ud besvaret i de mange tidligere besvarelser, og den samlede bestyrelse skal derfor henvise til disse. Der vil således ikke blive besvaret yderligere.

Af hensyn til foreningens økonomi og udførsel af reelt arbejde kan der ikke udleveres kopi af samtlige aftaler Grundejerforeningen og Kraftvarmeværket måtte have med enhver. Særligt set i lyset af at formålet med anmodningen ikke er oplyst, står omfanget af arbejdet med at finde aftaler frem og tage kopi heraf ikke i rimelighed forhold med anmodningen. Bestyrelsen har i den forbindelse et hensyn at tage til foreningen som helhed.

Med nærværende skrivelse betragter bestyrelsen sagen for endelig afsluttet.

Til orientering skal vi oplyse, at nærværende skrivelse er udleveret i kopi til samtlige medlemmer af foreningen.

Med Venlig hilsen

Bestyrelse og suppleanter
Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk

Lene V. Nielsen
Formand

Peer Nielsen

Tobias Nyberg
Kasserer

Dorthe P. Holm

Bent Hansen

Torben Nielsen

For Jeppe Boel

Jeppe Boel

Betina Vinston

Cc: kopi er endvidere fremsendt til de øvrige 6 i gruppen (4 ejere og 2 repræsenteret v/fuldmagt)