

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Bestyrelsen afd. 9, Televang  
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup  
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30  
E-mail [afdelingsbestyrelsen@televang.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@televang.dk)

Kastrup den 8. april 2014

Referat: bestyrelsesmøde afdeling 9 Televang tirsdag den 7. april 2014, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
---

Deltagere: Beth Magnussen (BM), Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Martin Olsen (MO), Ayo Christensen (AC), Rudy Biensø (RB), John Romero (JR) og Vibeke Ernst (VE).

Næste møde: **Mandag den 5. maj 2014 kl. 19.30**  
Kontortid 18:30-19:30 (JG, CP og JR)  
Festlokaler: Randi Pedersen (RP)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
  - 2.1 Bygninger
    - 2.1.1 Vinduer Nordmarksvej
  - 2.2 Ude arealer
  - 2.3 Afdelingens økonomi - herunder buget 2014
  - 2.4 Sager til behandling Ejendomsmester
3. Meddelelser fra formanden
  - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Årshjul
6. Eventuelt

Ad 1: Protokollen underskrevet.

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

RB: i februar 2014 fik afdelingen en grøn smiley af AT.

RB: der er ansat en praktikant fra 7. april 2014, som hedder Rolf Nielsen frem til 1. maj 2014. Derefter bliver der ansat en sommer afløser.

RB: der er stadig problemer med YouSee til nogle lejligheder med de pakker de har bestilt. Rudy oplyste, at han havde brugt rigtig meget tid på løbende at servicere YouSee. Aftalt at Rudy opgjorde tidsforbruget og sendte opgørelsen til CP.

RB: jeg holder ferie fra torsdag den 10. april og er tilbage tirsdag den 22. april. Michael har ferie fra den 25. april og er tilbage den 5. maj.

Ad 2.1 **Bygninger**

RB: udskiftning af koldvandsrør i blok 3 (Televænget 12-20) gik efter planen (tidsmæssigt) som var lagt. RB oplyste, at brugsrør til det varme vand i blok 2 stod for udskiftning - arbejdet påbegyndes formentlig efter sommerferien. JG anbefalede, at der bliver valgt ny udbyder end den sædvanlige - feks. REBO A/S for næste etape for udskiftning af rør.

RB: nedbrud på LM10 (styrepanelet) i vaskeriet Televænget 12 i en lille uge og strygerullen er flyttet. RB kunne oplyse, at der havde været reaktion på flytningen. Der var bestilt nyt betræk til rullen. På opfordring ville RB bestille nye fnugfiltre til tørretumblere.

AC gjorde opmærksom på alvorlige lugtgener i køkken - gener, der skønnedes at komme fra et ikke optimalt fungerende udsugningssystem. AC foreslog, at det ved den planlagte gennemgang/kontrol af elmålere samtidig blev kontrolleret om der eventuelt var etableret hindringer for udsugning i lejlighederne. RB oplyste, at det nu var ca. 3 år siden, der var foretaget eftersyn af på trækkanalerne.

Aftalt, at generelle lugtgener blev omtalt i den kommende beboermeddelelse.

RB oplyste, at udlevering af de aftalte håndværkerskemaer var sat i gang.

RB blev gjort opmærksom på, at der fortsat blev henstillet effekter under trapper og at disse skulle fjernes.

#### Ad 2.1.1: **Vinduer Nordmarksvej**

JR oplyste, at valg af farve til maling døre på Nordmarksvej nu var besluttet og at RB ville blive orienteret.

Dagsordenspunktet udgår med dette referat.

#### Ad 2.2: **Udearealer**

RB: grønne områder - det første tilbud er kommet, det beløber sig til 439.000,- kr. Det er der ikke sat penge af til i år. Rudy omdelte tilbudsmateriale af 6. april 2014 fra Olsen's Haveservice, som foreløbig var den eneste tilbyder. Udbuddet var udsendt af administrationen. VE kunne oplyse, at hun havde modtaget tilbudsmateriale fra anlægsgartnerfirmaet "anders matthiessen aps". Materialet blev omdelt.

Det blev aftalt, at VE tog kontakt til Kjeld Skelmosen i administrationen, så han kunne indhente tilbudsmaterialet fra "anders matthiessen aps".

Priserne og den betydelige forskel på de to tilbud blev drøftet. Samtidig blev der udtrykt håb for om midler eventuelt kunne hentes over driften i indeværende år. BM udtrykte, at en drøftelse af økonomien kunne ske på den kommende markvandring i maj. Det blev dog aftalt, at BM tog kontakt til Kjeld Skelmosen for drøftelse inden markvandringen - om hvorvidt midlerne kunne tages over driften.

På forespørgsel om hvorfor rødtjørnetræerne var fjernet mellem alle boligblokkene - en fjernelse der allerede indgik i bestyrelsens plan for renovering af de grønne områder samt styning af de tre træer foran blokken på Nordmarksvej, hvor planen var at det ene skulle fældes - oplyste RB, at en allerede lagt plan for styning af rødtjørne (og de tre træer ved Nordmarksvej) stod for at skulle gennemføres. Det var dog vurderet, at det var hensigtsmæssigt helt at fjerne rødtjørnene, da resultatet af en styning ikke ville blive tilfredsstillende. RB skønnede, at prisen på fjernelse af disse træer og andet beløb sig til ca. 18.000,- kr.

På forespørgsel om RB havde andre arbejder/opgaver, der var på vej og som eventuelt kunne få indflydelse på bestyrelsens planer for de grønne områder - svarede RB nej.

Vedrørende renovering af legepladser kunne det oplyses, at udbudsmateriale var sendt til administrationen den 10. marts 2014. Kjeld Skelmosen havde efterfølgende udtrykt ønske om et møde for en drøftelse af nogle mindre detaljer til ensretning af materialet inden udsendelse. Det blev aftalt, at AC tog mødet med Kjeld og gerne så hurtigt som muligt.

RB oplyste, at han i forbindelse med den kommende markvandring var i gang med udarbejdelse af notat og at notatet ville foreligge inden han gik på ferie.

På forespørgsel om der blev betalt på bortskaffelse af jord blev RB opfordret til at undersøge de givne muligheder for fritagelse for betaling.

**Ad 2.3: Afdelingens økonomi - herunder budget**

Ingen bemærkninger

**Ad 2.4: Sager til behandling Ejendomsmester**

RB oplyste, at beskæring af laurbærbuskene var forsinket.

**Ad 3: Meddelelser fra formanden**

Beboermeddelelsen var fortsat under udarbejdelse.

Aftalen med YouSee om opsigelsesfristen på 6 måneder for nye beboeraftaler burde undersøges og BM ønskede belyst om afdelingen betaler for Copy-Dan. CP ville tage en snak med YouSee.

Det havde kunnet læses i organisationsbestyrelsens seneste referat, at Tårnby Kommune havde meddelt PAB om planer for enten opsigelse eller renovering af lejemålet for plejeboligerne. Fandt det kritisabelt, at afdelingsbestyrelsen ikke var orienteret om Tårnby Kommunes meddelelse. BM ville tage kontakt til administrerende direktør Lone Lund-Rasmussen om hvorfor, der ingen orientering var sket.

Planlægning af den kommende markvandring på næste bestyrelsesmøde.

Datoen for årets afdelingsmøde besluttedes afholdt onsdag den 24. september, hvilket ville blive meddelt administrationen.

**Ad 3.1: Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

JG gjorde opmærksom på, at havde beboere behov telefonisk kontakt til YouSee skulle henvendelse ske til afdelingen for **Antenneforeninger**. Denne oplysning ville blive beskrevet i beboermeddelelsen.

AC og JG, der deltog i BL's weekendkonference i marts gav kort orientering om en god konference og opfordrede igen den øvrige bestyrelse til at deltage en anden gang. AC og JG bad om mandat til det fortsatte arbejde med sagen om en eventuel sammenlægning og fælles parkeringsplads med Postparken. En sag som vi var blevet gidsel i. Mandatet blev givet af en enig bestyrelse.

CP oplyste, at Husorden nu var færdigtrykt og klar til at blive sat i mapper. Det blev aftalt, at CP ville samle et mappeeksemplar som manual til samling af alle mapperne. Aftalt at alle i bestyrelsen deltog i samling af mapper. Aftalt at mappen skulle inddrages ved fraflytning. RB skulle orienteres om inddragelse.

**Ad 4: Sager til behandling**

Listen opdateret

**Ad 5: Årshjul**

Opdateredes med tilføjelse af fremtidig dato for afholdelse af afdelingsmøde.

**Ad 6: Eventuelt**

BM og AC har meddelt deltagelse i repræsentantskabsmødet i maj måned. JG kunne oplyse, at han på grund af ferie havde meldt afbud. JG oplyste, at Børge Stendersø og Kaspar Nørballe var valgt ind i BL's 9. kreds.

JG ville tage initiativ til udpegning af kontaktperson for dartklubben.

På initiativ fra JG blev det aftalt, at nye beboere får udleveret gavebevis som kunne indløses hos bestyrelsen i kontortiden. Initiativet skulle ses i lyset af et "velkommen" i Televang og en mulighed for at hilse på medlemmerne i bestyrelsen.

-----  
Beth Magnussen  
Afdelingsformand

-----  
Jens Gregersen  
Næstformand

-----  
Martin Olsen  
Bestyrelsesmedl.

-----  
Claus Pedersen  
Bestyrelsesmedlem

-----  
Ayoe Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
referent

-----  
John Romero  
Suppleant

-----  
Vibeke Ernst  
Suppleant