

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening Afdeling 9 Televang

## Årsregnskab for 2014

**Boligorganisation:**

LBF-nr.: 0214  
Postfunktionærernes  
Andels-Boligforening  
Stationsparken 24  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22  
[www.pab.dk](http://www.pab.dk)

**Administrator:**

LBF nr. : 8037  
FA09  
Stationsparken 24  
2600 Glostrup  
Telefon 43 42 02 22  
[www.fa09.dk](http://www.fa09.dk)

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr. 185  
Tårnby Kommune  
Amager Landevej 76  
2770 Kastrup  
Telefon 32 47 11 11  
[www.taarnby.dk](http://www.taarnby.dk)

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a leje-målsenhed	Antal L-enheder
Boliger	2	1.093,5	15	1	15,0
Boliger	3	7.016,5	82	1	82,0
Boliger	4	5.706,0	60	1	60,0
		13.816,0	157		157,0
Institutioner		2.318,0	4	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	39,0
Erhvervslejemaal		1.573,7	4	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	27,0
Garager/carporte			71	1/5	14,2
Kælderrum			63	1/20	3,2
<b>I alt for afdelingen</b>		<b>17.707,7</b>			<b>240,4</b>

<b>Beliggenhed</b>	Televænget
<b>Matrikelnummer</b>	Kastrup By, Kastrup 1 AHI
<b>BBR-ejendomsnr</b>	066223
<b>Skæringsdato</b>	01-03-1973

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Dato	%	Ultimo	Årsbasis
<b>Boliger</b>	<b>841,84</b>	<b>01-01-2014</b>	<b>0,0%</b>	<b>841,84 pr. m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den 13-4-15



John Romero  
Formand

# Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b><u>Udgifter</u></b>				
<b><u>Ordinære udgifter</u></b>				
105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>4.523.440</b>	4.510 4.500
<b><u>Offentlige og andre faste udgifter</u></b>				
106		Ejendomsskatter	1.045.154	1.045 1.045
107	2	Vandafgift	815.257	820 854
109	3	Renovation	238.977	186 258
110		Forsikringer	342.583	415 377
111		Ejendommens energiforbrug:		
		1. El	343.415	349 343
		3. Målerservice	19.759	20 21
112		Administration:		
	4	1. Administrationsbidrag	834.479	812 725
		2. Bidrag til dispositionsfonden, kr. 549 pr. lejemålsenhed	131.952	128 133
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>3.771.576</b>	3.775 3.756
<b><u>Variable udgifter</u></b>				
114	5	Renholdelse	1.152.734	1.219 1.277
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.020.844	1.116 1.098
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
		1. Afholdte udgifter	1.553.075	1.790 4.979
		2. Dækket af henlæggelse, konto 401	-1.553.075	0 -1.790 -4.979
117		Istandsættelse ved fraflytning:		
		1. Afholdte udgifter A-ordning	131.032	125 120
		2. Dækket af henlæggelse, konto 402	-131.032	0 -125 -120
		1. Afholdte udgifter slid/ælde	284.653	154 152
		2. Dækket af henlæggelse, konto 403	-200.000	84.653 -154 -152
118	8	Særlige aktiviteter:		
		1. Vaskeri	147.794	113 110
		3. Selskabslokaler	33.349	55 51
119	9	Diverse udgifter	47.822	275 271
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.487.196</b>	2.778 2.807

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note		BUDGET			
		i 1.000 kr.			
		2014	2015		
		(Urevideret)			
<b><u>Henlæggelser</u></b>					
120	17	Henlæggelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse	3.200.000	3.200	3.250
121	18	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning:	309.000	309	284
122		Istandsættelse fælleskonto:			
19	1	Istandsættelse af boliger, konto 403	200.000	200	210
123	20	Tab ved fraflytninger	0	0	52
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.709.000</b>	<b>3.709</b>	<b>3.796</b>
		<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>14.491.212</b>	<b>14.772</b>	<b>14.859</b>
<b><u>Ekstraordinære udgifter</u></b>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afdrag, konto 303.1	355.835		
		2. Renter	160.435		
		2. Bidrag	27.915		
		3. - Overført til antenneregnskab	-166.002	378.183	409
126		Afskrivning på forbedringsarbejder mv.:			
		1. Afskrivning, konto 303.1	227.295	227	227
		- overført til antenneregnskab	-8.295	219.000	-8
127		Ydelser vedr. lån til byggeskader:			
		1. Afdrag, konto 303.2	114.771		
		2. Renter	191.376		
		2. Bidrag	10.904	317.051	320
130		Tab ved fraflytninger:			
		1. Tab på fraflyttere	40.930	74	71
		2. Dækket af henlæggelser, konto 405	-40.930	-74	-71
132	10	Ydelser driftsstøtte	216.757	100	68
		<b>Ekstraordinær udgifter i alt</b>	<b>1.130.991</b>	<b>1.048</b>	<b>1.016</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.622.203</b>	<b>15.820</b>	<b>15.875</b>
140		Årets overskud, der anvendes til: ekstraordinær afskrivning, konto 303	177.243	0	0
			<b>15.799.446</b>	<b>15.820</b>	<b>15.875</b>

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Konto Note		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
		<b><u>Indtægter</u></b>		
		<b><u>Ordinære indtægter</u></b>		
201	Boligafgifter og lejer			
	1. Beboelse	11.630.856	11.631	11.834
	2. Ungdomsboliger	1.125.756	1.124	0
	3. Erhverv	1.420.284	1.423	1.430
	4. Institution	1.234.398	1.248	2.285
	5. Kældre	33.660	34	34
	6. Garager	85.150	85	85
		<b>15.530.104</b>		
202	11 Renter	167.831	183	102
203	Andre ordinære indtægter:			
	8 2. Indtægter vaskeri	74.997	52	70
	8 4. Indtægter møde-/ selskabslokale	23.700	40	35
	7. Øvrige indtægter	800	0	0
		<b>15.797.432</b>	<b>15.820</b>	<b>15.875</b>
		<b><u>Ordinære indtægter i alt</u></b>		
		<b><u>Ekstraordinære indtægter</u></b>		
206	12 Korrektioner tidligere år	2.014	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>15.799.446</b>	<b>15.820</b>	<b>15.875</b>

Balance pr. 31. december 2014

Konto Note	2013 i 1.000 kr.
------------	---------------------

**Aktiver**

**Anlægsaktiver**

301	13	Ejendommens anskaffelsessum		65.853.782	65.854
303	14	Forbedringsarbejder mv.:			
		1. Forbedringsarbejder mv.		10.815.260	11.571
		2. Byggeskaderenoveringer mv.		3.562.541	3.677
		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>80.231.583</b>	<b>81.102</b>

**Omsætningsaktiver**

305		Tilgodehavender:			
	15	1. Boligafgifter	39.025		15
	23	3. Uafsluttet varmeregnskab	1.531.923		1.762
	23	3. Uafsluttet elregnskab	842.156		882
	16	4. Fraflytninger (heraf til inkasso kr. 4.250)	21.182		0
	23	5. Afsluttet antenneregnskab	10.286		92
		7. Forudbetalte udgifter	37.521	2.482.093	16
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning		1.000	1
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		10.945.257	8.159
		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.428.350</b>	<b>10.927</b>
		<b>Aktiver i alt</b>		<b>93.659.933</b>	<b>92.030</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Konto Note		2013 i 1.000 kr.		
<b><u>Passiver</u></b>				
<b><u>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</u></b>				
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.150.255	6.503
402	18	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	873.966	696
405	20	Tab ved fraflytninger	123.516	164
406	21	Andre henlæggelser	0	395
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>9.147.737</b>	<b>7.759</b>
<b><u>Langfristet gæld</u></b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum:</b>				
<b>408 Prioritetsgæld:</b>				
		1. Realkredit Danmark	1.444.282	1.915
		4. Finansstyrelsen	2.945.386	2.984
409		Beboerindskud	2.182.453	2.182
411		Afskrivningskonto	59.281.661	58.773
		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>65.853.782</b>	<b>65.854</b>
413		Andre realkreditlån:		
		1. Forbedringsarbejder	12.644.688	13.115
		2. Dispositionsfondslån	993.593	994
414		Andre beboerindskud	609.725	559
416	22	Anden langfristet gæld	222.200	222
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>80.323.988</b>	<b>80.744</b>
<b><u>Kortfristet gæld</u></b>				
419	23	Uafsluttet varmeregnskab	1.921.068	1.682
419	23	Uafsluttet elregnskab	983.669	973
421	24	Skyldige omkostninger	1.190.672	871
423	25	Forudbetalte boligafgifter	92.799	0
		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.188.208</b>	<b>3.527</b>
		<b>Passiver i alt</b>	<b>93.659.933</b>	<b>92.030</b>

## Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>1</b>	<b>105 <u>Nettokapitaludgifter</u></b>			
	Afdelingen er prioriteret med nominallån			
101	100 Prioritetsafdrag	508.811		
	200 Prioritetsrenter	51.248		
	300 Bidrag	21.516		
		581.575		
102	100 Rentesikring fra staten	212.117		
		793.692		
105	Beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter:			
	100 Overført til dispositionsfonden	1.243.249		
	200 Overført til Landsdispositionsfonden	2.486.499		
		<b>4.523.440</b>	4.510	4.500
<b>2</b>	<b>107 <u>Vandafgift</u></b>			
	100 Vandafgift	815.257	820	854
<b>3</b>	<b>109 <u>Renovation</u></b>			
	100 Dagrenovation	177.282		
	300 Anden renovation	61.695		
		<b>238.977</b>	186	258
<b>4</b>	<b>112 <u>Administrationsbidrag</u></b>			
	Grundbidrag, 240,35 lejemålsenheder a kr. 3.171	762.150	740	666
	<u>Tillægssydelsler:</u>			
	Varmeregnskab, 165 lejemål a kr. 151	24.915	25	20
	Elregnskab, 157 lejemål a kr. 302	47.414	47	39
		<b>834.479</b>	812	725

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>5</b>	<b>114 <u>Renholdelse</u></b>			
	100 Løn m.m., ejendomsfunktionærer	985.375	978	1.056
	400 Arbejdstøj, ejendomsfunktionærer	11.383	13	13
	410 Telefon, ejendomsfunktionærer	14.949	14	14
	420 Kurser	0	5	5
	500 Trappevask	118.200	122	122
	530 Rengøring	5.572	12	10
	540 Snebekæmpelse	375	17	22
	600 Skadedyrsbekæmpelse	8.563	10	10
	820 Kontorhold ejendomskontor	7.117	25	7
	840 Måtter ejendomskontor	0	10	5
	900 Diverse, ejendomsfunktionærer	1.200	13	13
		<b>1.152.734</b>	1.219	1.277
<b>6</b>	<b>115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>			
	110 Terræn, konstruktion	22.967		
	120 Terræn, teknisk anlæg	88.268		
	130 Terræn, inventar	52.994		
	140 Terræn, beplantning	17.039		
	220 Bygning, klimaskærm, facade	1.280		
	230 Bygning, klimaskærm, tag	554		
	260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte mm	53.151		
	310 Bygning, bolig/erhverv, konstruktion og inventar	113.948		
	320 Bygning, bolig/erhverv, tekn. Anlæg/installationer	282.020		
	410 Bygning, fælles, indvendig	42.726		
	510 Bygning, teknisk anlæg/installation, afløb	85.054		
	520 Bygning, teknisk anlæg/installation, el og belysning	60.760		
	540 Bygning, teknisk anlæg/installation, vand	69.308		
	550 Bygning, teknisk anlæg/installation, varme	19.980		
	570 Bygning, teknisk anlæg/installation, ventilation	7.091		
	580 Bygning, teknisk anlæg/installation, øvrige	31.743		
	610 Materiel, kørende	54.960		
	620 Materiel, andet	17.001		
		<b>1.020.844</b>	1.116	1.098



Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>7</b>	<b>116 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>			
	110 Terræn, konstruktion	90.508	218	207
	120 Terræn, teknisk anlæg	36.938	38	38
	130 Terræn, inventar	29.704	52	552
	140 Terræn, beplantning	0	0	292
	220 Bygning, klimaskærm, facade	0	10	44
	230 Bygning, klimaskærm, tag	109.303	80	60
	240 Bygning, klimaskærm, altaner og altangange	0	27	0
	250 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	78.466	79	0
	260 Bygning, klimaskærm, døre, vinduer, porte mm	5.824	0	2.505
	310 Bygning, bolig/erhverv, konstruktion og inventar	190.252	170	270
	320 Bygning, bolig/erhverv, tekn. Anlæg/installationer	336.119	372	372
	410 Bygning, fælles, indvendig	90.398	102	52
	510 Bygning, teknisk anlæg/installation, afløb	17.643	81	81
	540 Bygning, teknisk anlæg/installation, vand	530.305	525	445
	570 Bygning, teknisk anlæg/installation, ventilation	0	0	30
	580 Bygning, teknisk anlæg/installation, øvrige	23.378	23	13
	620 Materiel, andet	14.237	13	18
		1.553.075	1.790	4.979
<b>401</b>	Dækket af tidligere henlæggelse	-1.553.075	-1.790	-4.979
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>118 <u>Særlige aktiviteter</u></b>			
	<b><u>100 Vaskeri:</u></b>			
	100 Tilsyn og rengøring	34.800	36	36
	110 Reparation af maskiner	43.776	15	20
	130 Elforbrug	22.058	25	26
	150 Sæbe	14.175	15	6
	160 Vaskekort	4.295	2	2
	170 Telefon	15.127	4	3
	180 Transaktionsgebyr	13.563	13	14
	190 Diverse	0	3	3
		147.794	113	110
<b>203</b>	200 Indtægter	-74.997	-52	-70
	Netto vaskeri	<b>72.797</b>	<b>61</b>	<b>40</b>

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		BUDGET		
		i 1.000 kr.		
		2014	2015	
		(Urevideret)		
<b>300 Selskabslokaler:</b>				
	300 Rengøring, optælling mm.	4.195	15	18
	310 Reparation, vedligeholdelse	16.071	20	15
	330 Elforbrug	7.202	10	8
	370 Varme	5.881	10	10
		<b>33.349</b>	<b>55</b>	<b>51</b>
<b>203</b>	400 Indtægter møde-/ selskabslokale	-23.700	-40	-35
	Netto møde-/ selskabslokaler	<b>9.649</b>	<b>15</b>	<b>16</b>
<b>9</b>	<b>119 Diverse udgifter</b>			
	100 BL og boligen	18.895	20	21
	200 Afdelingsbestyrelses udgifter	20.020	25	20
	600 Beboeraktiviteter	8.907	20	20
	900 Diverse	0	10	10
	950 Uforudsigelige udgiftsstigninger	0	200	200
		<b>47.822</b>	<b>275</b>	<b>271</b>
<b>10</b>	<b>132 Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
	100 Kommunens merbetaling på lån	<b>216.757</b>	<b>100</b>	<b>68</b>
<b>11</b>	<b>202 Renter</b>			
	1. Rente af mellemregning med boligorganisationen, 1,54%	<b>167.831</b>	<b>183</b>	<b>102</b>
<b>12</b>	<b>206 Korrektioner vedrørende tidligere år</b>			
	Indgået på tidligere afskrevne fordringer	<b>2.014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		2013 i 1.000 kr.	
13	<b>301 <u>Ejendommens anskaffelsessum</u></b>		
	Primosaldo	<b>65.853.782</b>	65.854
	Kontant ejendomsværdi	<b>246.000.000</b>	246.000
	Heraf grundværdi	<b>43.548.100</b>	43.548
14	<b>303 <u>Forbedringsarbejder:</u></b>		
	<b><u>Ombygning Televænget 32-36</u></b>		
	Primosaldo	0	0
	+ forbedringsarbejder i året	4.506	0
		<b>4.506</b>	0
	<b><u>Bolignet 2006/2007</u></b>		
	Primosaldo	1.650.556	1.738
125	Årets afdrag	-82.733	-79
126	Årets afskrivning	-8.295	-8
		<b>1.559.528</b>	1.651
	<b><u>Tagudskiftning institution</u></b>		
	Primosaldo	8.698.534	9.752
125	Årets afdrag	-249.722	-248
126	Årets afskrivning	-219.000	-219
140	Ekstraordinær afskrivning	-177.243	-587
		<b>8.052.569</b>	8.698
	<b><u>Vinduer 2010/2011</u></b>		
	Primosaldo	1.222.037	1.244
125	Årets afdrag	-23.380	-22
		<b>1.198.657</b>	1.222
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>10.815.260</b>	11.571
	<b><u>Bygningsskaderenovering 2003</u></b>		
	Primosaldo	3.677.312	3.786
127	Afdrag	-114.771	-109
	<b>Byggeskaderenovering i alt</b>	<b>3.562.541</b>	3.677
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>14.377.801</b>	15.248

Noter til årsregnskab for 2014


Note Konto		2013 i 1.000 kr.	
<b>15</b>	<b>305 <u>Boligafgifter</u></b>		
	Beboere	39.025	15
<b>16</b>	<b>305 <u>Fraflytninger</u></b>		
	Fraflyttede beboere	21.182	0
<b>17</b>	<b>401 <u>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
	Primosaldo	6.503.330	7.274
116	Anvendt	-1.553.075	-3.970
	Saldo før henlæggelse	4.950.255	3.303
120	Årets henlæggelse	3.200.000	3.200
		<b>8.150.255</b>	<b>6.503</b>
<b>18</b>	<b>402 <u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>		
	Primosaldo	695.998	509
121	Årets henlæggelse	309.000	276
117	Anvendt	-131.032	-89
		<b>873.966</b>	<b>696</b>
<b>19</b>	<b>403 <u>Fælleskonto, slid/ælde</u></b>		
	Primosaldo	0	0
117	Anvendt	-200.000	-154
122	Årets henlæggelse	200.000	154
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>20</b>	<b>405 <u>Tab ved fraflytninger</u></b>		
	Primosaldo	164.446	164
130	Anvendt	-40.930	0
		<b>123.516</b>	<b>164</b>
<b>21</b>	<b>406 <u>Andre henlæggelser</u></b>		
	Primosaldo	395.081	270
124	Årets henlæggelse	216.757	130
	Afregnet til kommunen	-611.838	-4
		<b>0</b>	<b>395</b>

Noter til årsregnskab for 2014

Note Konto		2013 i 1.000 kr.	
<b>22</b>	<b>416 <u>Anden langfristet gæld</u></b>		
	Deposita erhverv	200.600	201
	Deposita fraflytning	14.500	15
	Deposita garager	7.100	7
		<b>222.200</b>	<b>222</b>
<b>23</b>	<b><u>Forbrugsregnskaber:</u></b>		
	<b>Varmeregnskab, skæring pr. 1. januar</b>		
	<u>Uafsluttet varmeregnskab:</u>		
	419.100 Opkrævet a conto	1.921.068	1.682
	305.300 Forbrug	-1.531.923	-1.762
		<b>389.145</b>	<b>-80</b>
	<b>Elregnskab, skæring pr. 1. januar</b>		
	<u>Uafsluttet elregnskab:</u>		
	419.300 Opkrævet a conto	983.669	973
	305.330 Forbrug	-842.156	-882
		<b>141.513</b>	<b>92</b>
	<b>305 <u>Antenneregnskab:</u></b>		
	Overført resultat	91.836	52
	Kabel TV	187.547	693
	Copy-Dan, Koda	61.292	76
	Afskrivning	174.297	175
	Vedligeholdelse	25.572	33
	Administrationsgebyr	16.354	35
		556.898	1.064
	Antennebidrag	-546.612	-972
	<b>305 Årets resultat, der overføres til næste år</b>	<b>10.286</b>	<b>92</b>
<b>24</b>	<b>421 <u>Skyldige omkostninger</u></b>		
	Diverse kreditorer	1.080.872	
	Feriepengeforpligtelse	109.800	
		<b>1.190.672</b>	<b>871</b>
<b>25</b>	<b>423 <u>Forudbetalte boligafgifter</u></b>		
	Forudbetalinger 31.12.2014	<b>92.799</b>	<b>0</b>

## Administrationspåtegning

Glostrup, den 18. marts 2015  
Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Lone Lund-Rasmussen  
direktør

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### **Til afdelingen og øverste myndighed i Postfunktionærernes Andels-Boligforening**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Postfunktionærernes Andels-Boligforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendt gørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. Instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejl-information i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

## Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 18. marts 2015

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Jørn Munch

statsautoriseret revisor