INFORMATION FRA BESTYRELSERNE & SUPPLEANTERNE i

DYSSEGÅRDSPARKENS KRAFTVARMEVÆRK & DYSSEGÅRDSPARKENS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelserne ønsker i relation til det materiale som "Gruppen der repræsenterer ejere, andelshavere og medlemmer af Grundejerforeningen Dyssegårdsparken" har omdelt i Dyssegårdsparken søndag den 19.februar 2017, og som de nu har meddelt er tilbagekaldt, at give nogle kommentarer, inden den kommende generalforsamling.

Nærværende INFORMATION vil endvidere være tilgængelig på hjemmesiden www.dyssegaardsparken.com.

Som de fleste nok har bemærket så er det Gruppen har husstandsomdelt og efterfølgende tilbagekaldt vedr. Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk og Grundejerforeningen Dyssegårdsparken i høj grad sammenfaldende og hvis man nærlæser Gruppens materiale er det ikke vanskeligt at se og forstå, at der er meget store forskelle og meninger mellem Gruppen og de 2 bestyrelser – trods ihærdige bestræbelser på at finde en fælles forståelse.

Det vil efter vores opfattelse være omfattende, og uden for proportioner at begynde at kommentere alle de forslag/påstande som Gruppen har fremført og nu trukket tilbage. Forslag/påstande er ganske vist nu trukket tilbage, men den reelle årsag hertil er ikke at Gruppen og bestyrelse nu er nået til en fælles forståelse af situationen om alt det der er sagt og skrevet siden august 2016.

Bestyrelsernes opfattelse er derfor at Gruppens holdninger og meninger – selvom materialet er trukket tilbage – fortsat er eksisterende. Det forløb der har været siden august 2016, det der er sagt/skrevet, antydninger om dårligt bestyrelsesarbejde, ansvarlig for et tab for medlemmerne på mere end 10 millioner kroner og som ansvarlige for, at mange har betalt for unødigt arbejde og meget andet.

Bestyrelserne har siden august forsøgt dialog m.m. med i første omgang med Flemming Søndergaard, Helleristen 76, og efterfølgende den nedsatte "Gruppe", men som alle har kunnet se uden held hertil.

Bestyrelserne opfatter situationen til Gruppen alvorligt, og som en situation, der ikke bare kan vedblive at "hænge i luften". Bestyrelserne har indtil før Gruppens omdeling af deres materiale til alle husstande i Dyssegårdsparken troet på en løsning. En "tilbagekaldelse" ikke løser noget, hvorfor, bestyrelsen må forholde sig til muligheden for at blive renset for de påstande og hentydninger gruppen har fremført – og nu tilbagekaldt som forslag til de kommende generalforsamlinger.

For at give indblik og forståelse for bestyrelsens og administrationens arbejde i forbindelse med varmeprojektet, har vi valgt at opsummere forløbet:

Overordnet forløb af opstarten på varmeprojektet:
I sensommeren 2014 startede bestyrelsen i Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk et arbejde med at afklare økonomiske og tekniske muligheder for Kraftvarmeværkets fremtid. En væsentlig del af økonomien i Kraftvarmeværket afhang af 3 statstilskud, bestående af grundbeløb 1 og 2, disse to er på ca. 2 Mill. Kr. med mindre udsving, afhængigt af elprisen på NORDPOOL. Tidligere har vi modtaget endnu et tilskud på ca. 350.000 kr. dette blev opsagt i december 2014, og med udløb i december 2014. De to

sidste tilskud vi har er af staten opsagt/ophævet med udløb til udgangen af henholdsvis 2018 og 2019.
Bestyrelsen valgte at starte samarbejde med specialister på området: Aaen A/S fra Århus, for at sikre en uvildig og kompetent redegørelse, afklarende hvilke muligheder vi havde. Det blev relativt hurtigt afklaret, at vores gamle rør, der stammer fra ca. 1970, blev betegnet som teknisk udtjente, og vi kunne forvente stigende omkostninger til renovering. Mulighederne for konvertering af vores gasbaserede kraftvarmeværk til andet brændsel var begrænsede grundet placering og omgivelser, og valget var imellem at fortsætte på gas eller få varme fra Affaldsforbrændingen via Næstved Varmeværk. Bestyrelsen bad derfor Næstved Varmeværk om et tilbud, dette blev modtaget af bestyrelsen i slutningen af oktober 2014 i form af et tilbud om fusion.
Af tidsmæssige årsager i forhold til generalforsamlingen, der skulle have noget konkret at stemme om, valgte at bestyrelsen at bede Aaen A/S om at fortsætte arbejdet med et projektforslag, som skulle bruges uanset hvad, da vi ikke kunne foretage renoveringer i den krævede størrelsesorden, uden at der var udarbejdet et projektforslag til godkendelse hos Næstved Kommune, som er varmeplanmyndighed.
I denne forbindelse blev der udarbejdet en hensigtserklæring i december 2014 imellem Næstved Varmeværk og bestyrelsen i DKV, indebærende at Næstved Varmeværk overtog de økonomiske forpligtigelser hos Aaen A/S i forhold til projektforslaget, i første omgang indenfor en ramme af 200.000 kr., denne blev forhøjet til 700.000 kr. i februar 2015, af hensyn til projektforslagets fortsatte fremdrift.

Ved generalforsamlingerne i marts 2015 stemtes der med baggrund i tre forskellige scenarier beregnet af Aaen A/S:

- Vi kunne vælge ikke at gøre noget og renovere efterhånden som der kom brud, dette ville medføre en årlig stigning i 2019 i forhold til 2013 på ca. 7.400 kr. pr. rækkehus.
- Vi kunne selv udskifte og renovere systemet inkl. Individuel tilslutning. Dette ville medføre en årlig stigning i 2019 på ca. 6.700 kr. pr. rækkehus.
- Vi kunne vælge at overdrage varmeforsyningen til Næstved Varmeværk, dermed ville vi samtidig overdrage hele projektforslaget til Næstved Varmeværk. Dette ville være omkostningsneutralt for det gennemsnitlige hus i Dyssegårdsparken, såfremt man valgte at afdrage indslusningsbidraget over 5 år.

Det blev et nærmest enstemmigt ja til at overdrage varmeforsyningen i Dyssegårdsparken til Næstved Varmeværk i.h.t. et tilbud til andelshaverne i DKV fra Næstved Varmeværk. Derved bortfaldt hensigtserklæringen, da den var et arbejdsredskab i processen.

Fundamenter:
En fundamental misforståelse/manglende forståelse imellem bestyrelsen for DKV og Gruppen, er at Gruppen mener, at brevet med Næstved Varmeværks løsningsforslag af 13.06.2016, indeholder en fuldstændig og gratis løsning for Dyssegårdsparken. Dette er ikke tilfældet ifølge Næstved Varmeværk, og ej heller efter bestyrelsen i DKV´s opfattelse. Næstved Varmeværk tilbyder i brevet, udsendt til alle, at udbedre

omkring rørene ved mindre mangler, såfremt der var større mangler, var tilbuddet fra Næstved Varmeværk, at Næstved Varmeværk ville acceptere , at DKV lavede en

samtidig aftale med deres entreprenør Wicotek Kirkebjerg under Næstved Varmeværks udbudsbetingelser, for derved at gøre det billigere for Dyssegårdsparken, at få udbedret de fundamenter der havde større mangler.

Bestyrelsen for Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk vedtog, at generalforsamlingen Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk, da skaden var opstået i forbindelse med installeringen af de fælles rør under husene, eller, hvorvidt det var en opgave, for den enkelte husejer. Generalforsamlingen bestemte, at det var en opgave for den enkelte husejer. Der har efterfølgende været kritik af præsentationen af problemstillingen, herunder at bestyrelsen burde have hyret en bygningsteknisk ekspert, dette har bestyrelsen taget til positiv efterretning.

Efterfølgende lykkedes det administrationen, via en hård forhandling, at få et tilbud fra Wicotek Kirkebjerg, således at de enkelte endehusejere, blev tilbudt en aftale ved større mangler, til samme favorable pris, som hvis fællesskabet havde stået sammen.

Hvad skal der ske nu:
Det var og er stadig bestyrelsernes opfattelse at mange af de ting, som Gruppen fremførte var udokumenterede samt usande, og dermed med til at miskreditere bestyrelserne.

Forløbet har for bestyrelserne været meget belastende og udmattet i urimelig grad. Gruppens offentliggørelse af deres holdninger og udokumenterede meninger, er for bestyrelserne stærkt ærekrænkende og injurierende, hvorfor der er foretaget skridt imod juridiske tiltag.

På en generalforsamling er det jo altid sådan – og heldigvis for det – at en bestyrelse står til ansvar overfor foreningens højeste myndighed. Der er således mulighed for at evaluere bestyrelsens arbejde i den forgangne periode. Ingen i bestyrelsen er "taburetklæbere" og alle trufne beslutninger har også en konsekvens for bestyrelserne selv, idet de fleste af os er ejere/medejere af en ejendom i Dyssegårdsparken, eller som udpeget af, står direkte til ansvar overfor Næstved Kommune.

Dit valg er afgørende for om Bestyrelserne skal fortsætte:
Mener generalforsamlingen, at en anden bestyrelse kan give mere værdi for fællesskabet – hvilket jo er et af de mål, en bestyrelse altid skal arbejde efter - så stiller bestyrelsen selvfølgelig sit mandat til rådighed.

Din stemme på de kommende generalforsamlinger, vil være afgørende for om bestyrelserne skal fortsætte, eller om Gruppens tidligere fremsatte forslag og synspunkter – skal være en opgave for en ny bestyrelse.

Bestyrelserne vil gerne opfordre så mange som mulig til at deltage i de kommende generalforsamlinger den 21. marts 2017, og dermed sikre, at flest mulige medlemmer og andelshavere er med til at bestemme, hvem der skal være repræsenteret i bestyrelsesarbejdet for Grundejerforeningen og Kraftvarmeværket.

Det er kun ved at møde op og stemme, du og alle andre kan gøre jeres indflydelse gældende, og påvirke den fremtidige udvikling for os alle sammen samt hvem der på medlemmernes og andelshavernes vegne skal udføre dette arbejde.

Med venlig hilsen og på gensyn den 21. marts

Bestyrelserne samt suppleanter i

Dyssegårdsparkens Kraftvarmeværk
&
Dyssegårdsparkens Grundejerforening.