

REVALSGÅRDEN AAB AFDELING 60

Sønder Boulevard 50,

1720 København V.

Tlf. 33313168 – e-mail info@aab60.dk

www.revalsgården.dk

Dato: 23-08-2017

TIL BEBOERNE I REVALSGÅRDEN

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14 indkaldes til ordinært afdelingsmøde i **Afdeling 60, Torsdag den 31. 08. 2017 kl. 19,00** i lokalerne, **Sønder Boulevard 48, st.**

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent. (evt. også stemmeudvalg)
2. Formandens beretning.
3. Orientering om regnskab for 2016.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2018
5. Indkomne forslag:
 - a. Ingen forslag fra beboere
 - b. Forslag fra bestyrelsen
 - b.1. Vedligeholdelsesreglement for afdeling 60
 - b.2. Husorden (opdateret) for afdeling 60
6. Valg:
 - a) Formand Ashraf Tabassum afgår efter tur, modtager genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem Sofie Astor afgår efter tur, modtager genvalg
 - c) Suppleant Mohammad Nawaz afgår efter tur, modtager genvalg
 - d) 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen.
7. Eventuel (under dette punkt kan der ikke træffes beslutninger)

Detaljeret regnskab og budget vil kunne fås ved henvendelse på afdelingskontoret.

Adgang til og stemmeret på medlemsmødet har afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Børn har ingen adgang til mødet.

Traktementet består af bl. vand, snacks og bl. slik

Med venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Beslutningsreferat af medlemsmøde i afdeling 60 d. 31. 08. 2017

Dagsorden:

Pkt. 1. **Valg af dirigent:** Hanne Dahlerup fra OB / AAB blev valgt som dirigent.

Der var 38 stemmeberettigede tilsted.

Dagsordenen blev godkendt.

Pkt. 2. **Formandens beretning:** Formandens beretning vedlægges.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 3. **Orientering af regnskabet 2016.**

Pkt. 4. **Godkendelse af driftsbudget 2018.** Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5. a. Ingen forslag fra beboerne

b. Forslag fra bestyrelsen

b.1. Vedligeholdelsesreglement for afdeling 60. Enstemmigt vedtaget.

B.2. Husorden for afdeling 60.

Kurt Johansen foreslog ændring af teksten v/punkt 4.3 med at tilføje skateboard og v/punkt 10.2 med at tilføje nattero i vinter perioden efter kl. 21.

Begge ændringer blev nedstemt og husorden blev vedtaget.

Pkt. 6. **Valg:**

a. Formand Ashraf Tabassum blev enstemmigt genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlem Sofie Astor blev enstemmigt genvalgt.

c. Suppleant Mohammad Nawaz blev enstemmigt genvalgt.

d. Peter Stuhr blev enstemmigt valgt som suppleant.

Afdelingsbestyrelsen

AAB-AFDELING 60**REVALSGÅRDEN**

Sønder Boulevard 50, st.

1720 København V.

Tlf. 33313168 – e-mail: info@aab60.dkWebsite: www.revalsgaarden.dk**Information fra Bestyrelsen.**

Efter valget på ordinært medlemsmøde d. 31.08.2017 består bestyrelsen af:

Formand

Ashraf Tabassum
Sdr. Boulevard 48, 1.tv.
Tlf. 26710335

Kasserer

Charles Thomassen
Letlandsgade 3, 3.mf.
Tlf.nr.51222417

Bestyrelsesmedlem

Lars Grambye
Sdr. Boulevard 48, 3.tv.
Tlf. 26255241

Bestyrelsesmedlem

Sofie Astor
Saxogade 109, 2.tv.
Tlf. 29607047

Bestyrelsesmedlem

Janne Stuhr
Saxogade 111, 4.th
Tlf. 28934779

Bestyrelsessuppleant

Muhammad Nawaz

Sdr. Boulevard 46, 1.tv

Bestyrelsessuppleant

Peter Stuhr

Saxogade 111, 4 .th.

Bestyrelsen står til rådighed for henvendelser efter følgende retningslinjer:

I kan kontakte bestyrelsen i kontortiden hver mandag fra kl. 18.00 – 19.00.

Meddelelser kan afleveres i afdelingspostkassen i opgangen Sdr. Boulevard 50.

I kan også skrive en e-mail til info@aab60.dk Afdelings website: www.revalsgaarden.dk

På hverdage skal I kontakte Kim Hansen, varmemesterkontoret, Letlandsgade 3-5 kælder, fra 11.30 - 12.00 Tlf. 33221363.

I YDERSTE NØDSTILFÆLDE (akut vandskade, brand, hærværk etc.) kan I evt. kontakte et bestyrelsesmedlem.

Referat bestyrelsesmøde 09.10-2017

Tilstede: Sofie, Ashraf, Charles, og Peter. Fraværende: Lars og Janne.

Dagsorden

- 1: Medlemsmøde 2017
 - 2: Køkkenudskiftning.
 - 3: Udvidelse af adgangskontrol.
 - 4: P-vagt ordning
 - 5: DV-plan vedr. 2019
 - 6: Lejeplads i gården.
 7. Kommende bestyrelsesmøde i 2017.
 8. Eventuel.
-
1. Underskrifter af bestyrelsen på valgliste, fordelingsnøgle vedr. administrative opgaver, honorar fordeling og forretningsorden for administrative afdelingsbestyrelse.
 2. Status vedr. køkkenudskiftning. Da en af de vindende køkkenleverandører, HTH, har trukket sig fra køkkenopgaven skal der findes en ny køkkenleverandør. Bestyrelsen vil være med til at finde en anden køkkenfirmaet i samarbejde med AAB's hovedkontoret. Charles kontakter projektcontroller, Eric Gam vedr. viderforløb af sagen.
 3. Udvidelsen af adgangskontrol er næsten fuldført. Der mangler 2 porte v/SB 46 fordi låsekasserne på de 2 porte skal skiftes. Vi forventer at være færdig i de næste 1- 2 uger.
 4. P-vagt ordning. Bestyrelsens forslag vedr. p-vagt ordning ned i P-kælder var vedtaget under medlemsmøde. Bestyrelsen har lavet en samarbejdsaftale med firmaet Qpark, der får love til at kontrollere afdelingens p-kælder mod fremmede biler således at alle fremmede biler der parkerer ned i p-kælder uden tilladelse få en bøde fra p-vagt firmaet. Kontrollen er vederlagsfri for AAB/afdeling 60, og kontrolafgifterne tilfalder QP.
 5. DV-plan vedr. 2019. Mødet bliver afholdt d. 26.10.2017 kl. 10.00 her i afdelingen med driftskordinator, bygningskonstruktør Simon Van Studinski,
 6. Legeplads i gården. Sofie og Janne undersøger forskellige muligheder samt kontakter diverse beboere især familier med børn for at få gode ideer og vender tilbage til bestyrelsen for at planlægge renovering af legepladsen. Renoveringen er planlagt første i 2018.
 7. Kommende møder 6/11 og 11/12 er vedtaget.
 8. Eventuel. Sofie, Charles og Ashraf deltager i efterårskonference d. 28/10 – 29/10-2017.

Referent: Ashraf