

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang

Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup

Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30

E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 29. september 2014

Referat: Ordinært afdelingsmøde afdeling 9, Televang
onsdag den 24. september 2014 kl. 19.00, Televængets selskabslokaler

Deltagere:

Fra organisationsbestyrelsen:

Formand Preben Bansemer, Christina Clausen, Børge Stendersø og Kaj Dinesen

Fra administrationen:

Direktør Kasper Nørball og driftschef Kjeld Skelmose

Fra afdelingsbestyrelsen:

Beth Magnussen (BM), Jens Gregersen (JG), Martin Olsen (MO), Claus Pedersen (CP),
Ayoe Christensen (AC), Vibeke Ernst (VE) og John Romero (JR)

Fra ejendomskontoret:

Ejendomsmester Rudy Biensø

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Afdelingens regnskab for 2012 til efterretning
5. Fremlæggelse af driftsbudget for 2015 til godkendelse samt antennebudget til efterretning
6. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag 1. Cykelstativer Nordmarksvej
 - Forslag 2. Opsætning af cykelstativer Nordmarksvej
 - Forslag 3. Ingen madlavning på altan (ændring af husorden)
 - Forslag 4. Ombygning af blok 5 (plejeboliger)
7. Valg
 - 7.1 Valg af afdelingsformand for 2 år:
På valg er Beth Bødker Magnussen, som ikke genopstiller
Bestyrelsen indstiller John Romero til formandsposten
 - 7.2 Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år:
På valg er Jens Gregersen og Claus Munksgaard Pedersen, som begge modtager genvalg
 - 7.3 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:
På valg er Vibeke Ernst, som modtager genvalg
8. Eventuelt

Der var 41 lejemål tilstede.

Ad 1: På bestyrelsens vegne bød formand Beth Magnussen velkommen til forsamlingen og de fremmødte repræsentanter fra organisationsbestyrelsen og PAB's administration.

BM foreslog Pia Sandra Ernst (PSE) som dirigent. PSE blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt efter gældende regler.

Ad 2: Ayoe Christensen blev valgt som referent. Som stemmetællere blev valgt Palle Ernst, Torben Havmand og Jonna Søe.

Ad 3: Bemærkninger til beretningen:

Afsnit vedrørende **"Indstilling om sammenlægning Postparken og Televang"**:

Administrationen kunne oplyse, at Postparkens gennemførelse af deres delvise helhedsplan ingen konsekvenser får for afdeling 9.

Afsnit vedrørende **"Beboerarrangementer"**:

BM efterlyste endnu en gang beboernes deltagelse i arbejdet med beboerarrangementer. Fastelavnsarrangementet 2015 ville ikke blive til noget uden hjælpere. Det blev aftalt, at emnet drøftedes videre under pkt. 8 "Eventuelt"

Oplyste, at der den 26. november 2014 ville blive afholdt bankospil med Randi Pedersen, Johnny Jensen og Willy Larsen, som arrangører.

JR oplyste, at bestyrelsen arbejdede med planer for loppemarked næste sommer og gerne i samarbejde med Irma.

Afsnit vedrørende **"Håndværkerseddel"**:

JG oplyste, at bestyrelsen hen over sommeren havde indført håndværkerseddel. Sedlen skulle bruges til måling af om det udførte arbejde havde været tilfredsstillende.

Der blev under drøftelsen udtrykt både ris og ros for tidligere udført håndværksarbejde.

Afsnit vedrørende **"Beboerklager"**:

JG kunne oplyse, at der havde været behandlet enkelte beboerklager i årets løb og opridsede kort den procedure for klager, der var gældende i afdelingen jfr. beretningen.

Det blev udtrykt, at det som udgangspunkt ville være ønskeligt, at beboerne selv kunne snakke sig til rette uden bestyrelsens indblanding. Men det var også klart, at ikke alle typer klager kunne klares alene uden bestyrelsens deltagelse.

Afsnit vedrørende **"Selskabslokaler"**:

Der blev udtrykt kritik af den adfærd og det u hensigtsmæssige i, at rygning skulle foregå uden for lokalerne med støjgener til følge. Bestyrelsen henviste til de gældende ordensregler for leje af lokalerne.

Afsnit vedrørende **"Beboeradfærd"**:

På foranledning af klage gjorde JG opmærksom på, at det ikke var tilladt at cykle på fortove. Bestyrelsen arbejdede på en løsning af problemerne med færdsel på fortovene i vores område.

Der blev udtrykt kritik af, at håndværkere havde fået lov til - uanset ærinde - at køre med deres bil på vores fortove.

Ros til bestyrelse og ejendomsmester for den gule afmærkning, der var foretaget på parkeringspladsen ved blok 4.

Afsnit vedrørende **"Udendørs belysningen"**:

Beboer kritiserede skarpt den mangelfulde belysning på parkeringspladsen. JG kunne oplyse, at bestyrelsen lige nu var afventende på resultatet af forslag 4 vedrørende ombygning af blok 5. Så snart bestyrelsen havde mere viden om hvad, der skulle ske, ville der blive taget initiativ til drøftelse af alternativer til forbedringer af belysningen.

Afsnit vedrørende **"Kæledyr"**

På forespørgsel kunne JG oplyse, at det var bestyrelsen, der foretog registrering af kæledyr. En egentlig opsøgende kontrol var der ikke tale om. JG opfordrede beboerne til at orientere bestyrelsen, hvis man erfarede, at de gældende regler om husdyr tilsyneladende ikke blev overholdt i afdelingen jfr. husorden.

Afsnit vedrørende ”**Affald**”

Bred drøftelse af de problemstillinger, der var med folks generelle dårlige adfærd på containerpladsen. BM kunne oplyse, at bestyrelsen løbende havde diskuteret problemstillingerne og at bestyrelsen ville arbejde med løsninger. Derudover var der et kommende lovmæssigt krav senest i 2018 om yderligere kildesortering, der skulle indgå i drøftelserne. BM kunne oplyse, at hun trods udtræden af bestyrelsen ville bistå bestyrelsen med sin brede viden om affaldshåndtering. Om eventuel lukning af skakter kunne BM oplyse, at etageejendomme på 2 etager for nuværende ikke fik lukket skakter. Kunne samtidig fortælle, at undersøgelser havde vist, at ejendomme/beboere med affaldsskakte var langt bedre til at sortere end andre.

Afsnit vedrørende ”**Børnehaven Syrefabriksvej 80**”

Beboere udtrykte skarp kritik af de røggener, der var forbundet med bålaforbrænding uanset aftale med institutionen. Bestyrelsen kunne oplyse, at institutionen opfyldte de lovmæssige krav og der var ingen sanktionsmuligheder.

Afsnit vedrørende ”**Grønne områder**”

På forespørgsel kunne bestyrelsen oplyse, at der i forbindelse med brug af grill ville blive udarbejdet regelsæt. JG erindrede om, at husorden vedrørende adfærd på afdelingens grønne områder samtidig skulle overholdes.

Afsnit vedrørende ”**Dansk Kabel TV og YouSee**”

Kort drøftelse af de vanskeligheder, der var forbundet med opstarten af de nye tv-pakker.

Ad 4: Ingen bemærkninger.

Ad 5: På forespørgsel om den øgede kapitaludgift på 72.000,- kr. til renovation kunne det oplyses, at Tårnby Kommune har øget taksterne voldsomt. På forespørgsel om mindre indtægter i 2015 på 89.000,- kr. fra børneinstitutioner kunne det oplyses, at huslejen var justeret.
Driftsbudgettet godkendt og vedtaget.

Ad 6: Dirigenten anbefalede, at forslag 1 og forslag 2 drøftedes samlet. Anbefalingen blev vedtaget.

Forslag 1: Cykelstativer Nordmarksvej

Forslag 2: Opsætning af cykelstativer Nordmarksvej

Bestyrelsen kunne meddele, at der allerede var truffet beslutning om udskiftning af cykelstativer, hvorfor bestyrelsen anbefalede, at de 2 forslag blev besluttet trukket. Ved afstemning blev forslagene besluttet trukket.

Forslag 3: Ingen madlavning på altan (ændring til husorden)

Forslagsstillerne uddybede de alvorlige gener, der havde været sommeren over med massiv madlugt fra altaner. Efter fælles drøftelse fremlagde bestyrelsen ændringsforslag til forslaget med følgende ordlyd til tilføjelse i husorden: ”brug af grill og tilberedning af varm på altanen er ikke tilladt”.

Ændringsforslaget sat til afstemning og vedtaget med flertal.

Forslag 4: Ombygning af blok 5 (plejeboliger)

Direktør Kasper Nørballe uddybede baggrunden for forslaget jfr. forslagets ordlyd og kunne oplyse, at PAB havde været i dialog med Tårnby Kommune og at afdelingsbestyrelsen var blevet orienteret.

PAB ville i den kommende byggeproces sikre, at der løbende blev givet al den nødvendige information til beboerne i afdelingen. Det endelige forslag til byggeriet ville

der blive informeret om, så snart det forelå. Gjorde samtidig opmærksom på, at tegningen over byggeriet kun var en foreløbig skitse. I det kommende byggeudvalg ville repræsentanter fra afdelingen være repræsenteret og ville der blive inddraget i processen. Det blev taget til efterretning af bestyrelsen, at der var ønske om beboerrepræsentant i byggeudvalget. Det oplystes, at der på sigt ville blive nedsat beboergrupper og iværksat work-shops. Det blev under den fælles drøftelse klart, at der var særlige hensyn - både til de kommende beboere i blok 5 og til beboerne i blok 4 - man skulle være opmærksom på i den endelige udformning af byggeriet. Der var for nuværende allerede bekymring for, at en del af de grønne områder ved blok 4 skulle inddrages betydeligt i forbindelse med byggeriet. I samme anledning kunne bestyrelsen oplyse, at planen for renovering af legepladsen ved blok 4 fortsatte upåagtet byggeriet.

Forslaget sat til afstemning og der blev afgivet følgende stemmer:

- ingen stemmer imod forslaget
- 2 stemmer hverken for eller imod

Forslaget blev vedtaget.

Ad 7.1: Til formandsposten blev John Romero valgt for 2 år.

Ad 7.2: Jens Gregersen og Claus Munksgaard, der genopstillede, blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

I forbindelse med Beths udtræden af bestyrelsen takkede Jens for det store og engagerede arbejde Beth havde lagt i bestyrelsen de sidste mange år.

Ad 7.3: Vibeke Ernst, der genopstillede som suppleant, blev valgt for 1 år. Som ny suppleant blev Birthe Lundgrén valgt for 1 år.

Ad 8: Til næste års fastelavnsfest meldte Vibeke Ernst, Palle Ernst og Karina Koerth sig til arbejdet.

Til næste års sommerfest og loppemarked meldte John Romero og Torben Havmand sig som arrangører.

Mødet afsluttet.

Ayoe Christensen



referent

Pia Sandra Ernst



dirigent

John Romero



formand