

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bestyrelsen afd. 9, Televang
Televænget 30, kld. – 2770 Kastrup
Kontortid: 1. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.30
E-mail afdelingsbestyrelsen@televang.dk



Kastrup den 8. august 2017

Referat: afdelingsbestyrelsesmøde afdeling 9 Televang Mandag 7. august 2017, Televænget 30, kld. 2770 Kastrup kl. 19.30
--

Deltagere: Jens Gregersen (JG), Claus Pedersen (CP), Ayoe Christensen (AC), Berit Honoré (BH), Lars Honoré Johansen (LJ), Poul Brink-Larsen (PBL) og Kjeld Skelmose (KS).

Afbud: Birthe Lundgrén og Poul Brink-Larsen grundet ferie

Næste møde: **Mandag den 4. september 2017 kl. 19.30**

Kontortid: Fra kl. 18:30 - 19:30 CP og BL (parkering)
Fra kl. 18:30 - 19:30 JG (beboerspørgsmål)
Fra kl. 18:30 - 19:30 Randi Pedersen (selskabslokaler)

Dagsorden:

1. Protokol
2. Meddelelser fra/til ejendomsmester
 - 2.1 Bygninger
 - 2.2 Udearealer
 - 2.3 Afdelingens økonomi
 - 2.4 Sager til behandling ejendomsmester
- 2.a Meddelelser fra administrationen
3. Meddelelser fra formanden
 - 3.1 Meddelelser fra den øvrige bestyrelse
4. Sager til behandling
5. Meddelelser fra udvalg
6. Årshjul
7. Eventuelt

Ad 1: Ingen protokol til underskrift

Ad 2: **Meddelelser fra/til ejendomsmester**

Ad 2.1 **Bygninger**

Ad 2.2: **Udearealer**

BH gav udtryk for, at afdelingens grønne områder mildest talt så forfærdelige ud. Der blev ikke fejlet, ryddet op, fjernet ukrudt og mange hække var ikke blevet klippet. Ejendomsfunktionærerne var ikke længere særlig synlige. Der var bred enighed om BH's iagttagelser. JG kunne forklare forholdene med, at der pt. kun var 2 funktionærer på arbejde. Resten af holdet var på ferie. Når alle var vendt tilbage ville den fremtidige drift blive planlagt nøje og alt andet lige havde den fælles samdrift kun været gældende fra 1. juli 2017.

Ad 2.3: **Afdelingens økonomi**

Ved gennemgang af budgettet 2018 havde JG og CP stillet en række spørgsmål som KS ville vende tilbage med svar på. Den øvrige bestyrelse havde ingen supplerende bemærkninger til budgettet.

Ad 2.4: **Sager til behandling ejendomsmester**

Ad 2 a: **Meddelelser fra administrationen**

Ingen meddelelser

Ad 3: **Meddelelser fra formanden**

JG kunne desværre meddele, at pap- og papircontainerne fortsat blev brugt til at henkaste køkkenaffald. Trods ihærdig gennemrodning af affaldet var det ikke lykkedes ham at finde ”synderen”.

JG oplyste, at han havde overrakt en erkendtlighed til den mand, der havde reageret hurtigt på ildspåsættelsen, der havde fundet sted ved børnehaven på Nordmarksvej. Derudover havde Randi fået overrakt en gave med stor tak for den indsats hun til nu har ydet og fortsat yder i forbindelse med udlejningen af selskabslokalerne. Kenneth havde ligeledes fået overrakt en gave som tak for hans mangeårige arbejde med optælling og rengøring i selskabslokalerne efter udlejning.

JG kunne oplyse, at han havde været på besøg i afdeling 2, der havde vist hvorledes nye beboere blev budt velkommen. Alle nye beboere fik udleveret en USB-nøgle, der beskrev forholdene i afdelingen. Metoden havde vakt begejstring hos JG og en enig bestyrelse aftalte at arbejde på en lignende velkomst i afdeling 9.

Den 30. juni 2017 blev en flok unge mennesker skrevet af politiet for ophold på børnehavens legeplads, hvilket forklarede det massive politiopbud, der fandt sted.

JG orienterede om, at der på de kommende driftsmøder mellem Postparken og Televang skulle deltage 2 repræsentanter fra vores afdeling. Foreslog, at formand og næstformand deltog i møderne. OK fra den øvrige bestyrelse. LJ accepterede posten som suppleant og ville træde til ved forfald.

Sagen vedrørende udlejning af bolig gennem Air-bnb var løst. Lejeren var flyttet. AC stillede forslag til den øvrige bestyrelse om, at opfordre organisationsbestyrelsen til drøftelse af forbud mod udlejning af boliger i PAB. Et eventuelt forbud ville være i tråd med andre store boligselskaber truffet beslutning om, at udlejning ikke var tilladt. Forslaget skulle ses i lyset af de problematikker en udlejning kunne medføre. Aftalt, at bestyrelsen skriftligt henvendte sig til organisationsbestyrelsen. Ansvarlig for oplæg AC.

Bestyrelsen gennemgik procedure og opgaver vedrørende det kommende afdelingsmøde onsdag den 20. september 2017. Indkaldelsen udarbejdet og opgaverne fordelt. Formøder aftalt.

Ad 3.1: **Meddelelser fra den øvrige bestyrelse**

CP og AC kunne oplyse, at med de sidste få rettelser var Husorden blevet færdig. Ville blive lagt ud på hjemmesiden inden for kort tid.

Ad 4: **Sager til behandling**

Fortsat drøftelse af etablering 4 MC-pladser afventede ejendomsmesterens tilbagemødet fra ferie.

PAB's udarbejdede informationsmateriale vedrørende brug af **Kollektiv Råderet** til nyt køkken eller badeværelse blev kort gennemgået med KS, som efterfølgende bad om bestyrelsens bemærkninger skriftligt.

Ansvarlig AC.

Bestyrelsen drøftede herefter den forventede omkostning ved etablering af stort badeværelse. Omkostningen oversteg langt maxgrænsen på 77.500,-kr ved istandsættelse af et stort badeværelse, hvor toilet og bad blev et rum. Den skønnede omkostning udover maxbeløbet på 77.500,-kr beløb sig til 40.000,- kr. Afdelingens afholdelse af omkostningsdifferencen på 40.000,-kr. blev drøftet. Umiddelbart var der ikke enighed i bestyrelsen om, at afdelingen påtog sig betalingen. Man fandt, at brug af råderetten alene var et beboeransvar for den enkelte, der ønskede at istandsætte til nyt stort badeværelse - uanset hvilken forbedring etableringen kunne have for afdelingen. Det blev aftalt at stille forslag til beboerne på det kommende afdelingsmøde om betaling af differencen på 40.000,-kr. (pr. badeværelse) skulle være et fællesansvar.

Ad 5: **Meddelelser fra udvalg**

AC kunne oplyse, at etablering af ny legeplads ved blok 4 fortsat afventede rydning af byggepladsen ved plejeboligerne.

Ad 6: **Årshjul**

Ad 7: **Eventuelt**

Jens Gregersen
afdelingsformand

Claus Pedersen
bestyrelsesmedlem

Berit Honoré
bestyrelsesmedl.

Ayoe Christensen
bestyrelsesmedlem
referent

Lars Johansen
bestyrelsesmedlem

Birthe Lundgrén
suppleant