

Banehegnet den 10. november 2017

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 7. november 2017

Deltagere: Lena Toftlund, Torben Wolff, Marianne Albrecht, Tage Westergaard, Helen Østergaard, Inger Bendtsen
Fra driften: Simon Bødker, Ken Bruzelius Larsen
Afbud: Jytte Jacobsen

1. Valg af dirigent: Tage Westergaard
2. Valg af referent: Inger Bendtsen
3. Godkendelse af dagsorden: Der tilføjes et punkt: beboerhenvendelser.
- 3a. Beboerhenvendelser: Der var en beboer, der havde fået ekstra opkrævning fra Bo-Vest i forbindelse med varmeregnskabet. Der blev henvist til kommende møde med Ista, eller beboeren må henvende sig til Bo-Vest.

Der var en skriftlig henvendelse fra en beboer, som gjorde indsigelse mod referatet fra sidste beboermøde. Referenten var en uvildig person, ansat i Bo-Vest, men uden særlig tilknytning til Banehegnet. Referatet er via mail udsendt til gennemsyn af samtlige bestyrelsesmedlemmer, der uafhængig af hinanden har godkendt referatet. Desuden er referatet godkendt af både ordstyrer og referent. Bestyrelsen betragter hermed sagen som afsluttet.

Der var en klage over støj fra beboerlokalet den 14/10. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at man overholder udlejningsreglerne, da støj fra beboerlokalerne er til stor gene for de omkringboende.

4. Parkering i Banehegnet. Da det er et problem, at en del ude fra parkerer på Banehegnets parkeringsplads, især i den ende ud mod Hedemarksvej, har bestyrelsen indhentet materiale fra Scanparkering, for at få en løsning på problemet. Man har en sådan ordning i AB Syd og VA 4, række. Simon undersøger nærmere og søger kommunen om tilladelse. Bestyrelsen forsøger at få tingene på plads, så det kan fremlægges på et kommende afdelingsmøde med Ista om varmeregnskabet.
5. Samarbejdsaftale med Blokland. Simon fremlagde en driftssamarbejdsaftale med Blokland, som blev rettet til og godkendt

VEND!

6. Nyt fra driften.

- a) Aktivitetsliste. Gennemgået. 20 km skiltet er udskiftet. Kirsebærtræer ved indkørslen og i gård 1 er beskåret.

Der bestilles 2 nye oversigtsskilte til henholdsvis indkørslen og indgang til Banehegnet ved stationen, da graffitien ikke kan fjernes. De vil blive dækket med antigraffiti folie. Redningsvejskiltene vil blive forsynet med reflekterende pile, og disse skilte vil ligeledes blive beskyttet af antigraffiti folie.

Ken arbejder videre på at finde en løsning på problemet med placering af containerne i affaldsøerne.

Det er et problem, at nogle beboere er for sløede med håndtering af plastaffald. Der er en frygtelig stank fra plastcontainerne. **Alt plastaffald skal tømmes og rengøres, inden det kommer i containeren.** Plast, der ikke er rengjort eller er plads til, kommer i restaffald.

Der er sket en misforståelse ved planlægning af mødet med Ista vedrørende varmeregnskabet, men vi forsøger at arrangere et møde i slutningen af november eller begyndelsen af december.

- b) Opfølgning af igangværende sager. Simon undersøger hvad antennebidraget dækker.

Ken udfærdiger arbejdsplaner for personalet.

- c) Spørgsmål til driften. Udlejning af det store beboerlokale er suspenderet, indtil vaskeriet er færdigt.

Skimmelsvamp i kælderens underbeboerlokale er væk.

7. Udvalg. Intet nyt

8. Næste møde: 12. december 2017 kl. 13,30

Ordstyrer
Tage Westergaard

Referent
Inger Bendtsen

