

Vridsløselille Andelsboligforening Banehegnet

Referat af beboermøde onsdag den 21. marts 2018 kl. 19.00

23. marts 2014

Deltagere: 33 husstande, 66 stemmer.

Formand Lena Toftlund bød velkommen til mødet og præsenterede mødets gæster: Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse og Vibeke Rømming, BO-VEST.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
Astrid Hansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
2. **Valg af referent**
Vibeke Rømming fra BO-VESTs administration blev valgt.
3. **Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
4. **Godkendelse af referat fra budgetmødet 21. september 2017**
Referatet blev godkendt.
5. **Valg af stemmeudvalg**
Kaj, Kate og Niels blev valgt.
6. **Bestyrelsens beretning**
Beretningen har været skriftligt omdelt og formand Lena Toftlund havde et par enkelte tilføjelser:
Parkeringskontrol er blevet indført, da både bestyrelsen og ejendomskontoret har fået flere henvendelser fra beboere, som havde problemer med at finde parkeringspladser. Ejendomskontoret har prøvet at tage fat i de håndværkere, som holder på afdelingens p-pladser, dog uden held.
Bestyrelsen har derfor følt sig nødsaget til at reagere på henvendelserne og parkeringskontrol er blevet indført efter afstemning på et beboermøde. Afstemningen er gyldig, også selv om den blev gennemført med kun én stemme til forskel.
Bestyrelsen har kontaktet Scanparking for en aftale. Det er ment som en hjælp til beboerne og deres gæster. Alle beboere med bil får et kort til forruden og alle der ønsker det, kan få udleveret gæstekort. Skulle man være så uheldig at få en uberettiget bøde, kan denne slettes.
Hvis afdelingen ikke længere ønsker parkeringskontrol, skal der et forslag op på et nyt beboermøde.
Lena Toftlund orienterede også om, at afdelingen skal i gang med at udskifte vinduer ud mod banen.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

Flere beboere mente ikke, at der var behov for parkeringskontrol, da der altid er ledige pladser i afdelingen. Desuden er der taget en del pladser fra til skurvogne og toiletvogne i forbindelse med bad-renoveringen. Disse frigives når renoveringen er færdig.

Hvad med gæster, som er på besøg ofte og i flere dage?

Man kan henvende sig på ejendomskontoret og få et permanent gæstekort.

Der mangler en oversigtstavle over afdelingen ved kebabben til ambulancefolkene.

Hvornår er det vedtaget at renovere gulvet i vaskeriet?

I sidste års budget var der afsat penge til renovering af vaskeriet.

Der er beboere, der har ventet over 9 måneder på at deres badeværelse skal blive færdigrenoveret og der er stadig mange fejl og mangler, hvad gør man?

Bestyrelsen gør hvad de kan til byggemøderne, men det er meget vanskeligt.

Har der været forhandling om kompensation i forbindelse med gener ved bad-renoveringen?

Nej det har der ikke, da der kun er beboerne til at betale huslejen.

Der er mange problemer med de nye tørretumblere, der ikke tørrer ordentligt. Kunne man få frivillige beboere med i udvalg når sådanne beslutninger skal tages?

Bestyrelsen plejer at spørge efter interesserede beboere til udvalg, men ikke mange melder sig.

Når maskiner er omkring 10 år gamle er de nedslidte. Der er blevet indhentet tilbud på nye maskiner og på disse maskiner har strømbesparelsen og Co2 besparelsen været meget høj og derfor er valget faldet på disse.

Der arbejdes på at få løst de problemer, som der er med maskinerne.

Beretningen blev vedtaget med overvejende flertal.

7. Gennemgang og godkendelse af regnskab 2017

Ejendomsleder Claus Schou gennemgik regnskabet, der har et overskud på 601.619 kr. Overskuddet skyldes primært at udgiften på almindeligt vedligehold er mindre end budgetteret, at der er besparelser på forsikringer samt på el- og varme i fællesarealer. Derudover har der være besparelser på lønudgiften, da afdelingen har været uden ejendomsleder i en periode.

Der har også været en større renteindtægt end budgetteret.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

Hvorfor kan vi ikke søge om penge hos Landsbyggefonden til bad-renoveringen?

Da det er vedligehold, skal man selv henlægge til dette.

Hvad er vaskeritelefonen på konto 118?

Det er en internetforbindelse.

Der var spørgsmål til hjemfaldskontoen, som blev aftalt skulle undersøges nærmere.

Hermed svaret:

Ydelsen på realkreditlånet vedr. betaling af hjemfaldspligten bliver konteret på konto 132, indbetalingen fra beboerne kommer på konto 201, hvis der er støtte fra LBF til betaling af låneydelsen vil denne føres på konto 204, det er der dog ikke noget af i Banehegnet, da beboerbetalingen dækker låneydelsen.

Opstillede: Lena Toftlund 32 stemmer
Marianne Albrecht 33 stemmer
Erik 22 stemmer
Thomas 14 stemmer

Valgt: *Lena Toftlund*
Marianne Albrecht

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg: Torben Wolf - ønskede genvalg
Jytte Jacobsen - ønskede genvalg

Opstillede: Torben Wolf 27 stemmer
Jytte Jacobsen 36 stemmer
Thomas 25 stemmer

Valgt: *Jytte Jacobsen, 1. suppleant*
Torben Wolff, 2. suppleant

Valg af revisor

På valg: Poul Knudsen - ønskede genvalg

Valgt: *Poul Knudsen*

Valg af 1 revisor suppleant

På valg: Jytte Christensen - ønskede genvalg

Valgt: *Jytte Christensen*

10. Eventuelt

Astrid Hansen opfordrede alle til at møde op til VA's generalforsamling som afholdes i Musikteateret den 24. maj.

Lena Toftlund fortalte, at interesserede beboere kunne melde sig til et vinduesudvalg i forbindelse med udskiftning af vinduerne ud mod banen. Der blev dog samtidig orienteret om, at der allerede er valgt rådgiver og at det er besluttet hvilke materialer, form og farver vinduerne skal have. Det gav derfor ingen mening at nedsætte et udvalg.

Astrid afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


Astrid Hansen
dirigent


Vibeke Rømming
referent