

Bestyrelsesmøde i GRUNDEJERFORENINGEN Høje-Taastrup, etape II, Vest

Den 5. Oktober 2017 kl 8.00 blev der afholdt bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Høje-Taastrup, Etape II Vest hos Alka Forsikring, Engelholm Alle 1, 2630 Tåstrup.

Dagsorden var følgende:

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Informationer fra formanden
- 3) Gennemgang af udestående punkter fra generalforsamlingen.

a) Vedrørende VIBO og Hallands enge, Udskiftning af træer og beplantning v/Georg

Udgiften er vedtaget og kommer med i år. Er projektet i gang ?

b) Parkeringspladser ved Skjeberg Alle skrider, v/ Hallands Enge

Verner indhenter tilbud fra en brolægger omkring lægning af fliserne. Tilbuddet kommer med ved næste bestyrelsesmøde

c) Rækværket ved broen er gået fra hinanden v/Verner

Verner har samlet det, men det skal have nogle skruer. Verner sørger for det.

d) Rengøring af grundejerforenings område, eks. er grøften ved Hallands Enge fyldt med affald

Oprydningen på grundejerforeningens areal er mangelfuld. Verner taler med Filbert om det, og også omkring skraldeopsamlingsområderne

4) Eventuelt

- a) **Fremlæggelse af projekt fra MT Højgaard, herunder angivelse af fællesarealer og budget v/Henrik**

Ad 1;

Henrik Norup, MT Højgaard A/S var dirigent. Lene Holst Larsen, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II tog referat af mødet.

Til stede var:

Henrik Norup, MT Højgaard A/S
Georg Metzson, VIBO
Gert Marcussen, Ejf. Hallands Enge
Mark Dyrnits, Ejf. Hallands Enge
Verner Bech, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II
Lene Holst Larsen, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II
Charlotte Nielsen, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II

Fraværende
Høje Taastrup Kommune, Niels Bruun De Neergaard

Ad 2;

Der var ingen informationer fra formanden

Ad 3 ; Gennemgang af udestående punkter

a) Vedrørende VIBO og Hallands enge, Udskiftning af træer og beplantning v/Georg

Tilbuddet er godkendt, og projektet med udskiftning af træer og beplantning, forventes påbegyndt her til efteråret.

b) Parkeringspladser ved Skjeberg Alle skrider, v/ Hallands Enge

Gert havde medtaget et tilbud omkring genopretning af parkeringspladserne ved alle rækkehusene og tårnet ved Hallands enge.

Pga det kommende byggeri blev punktet lukket, i hvert fald med hensyn til genopretning af parkeringspladserne.

Dog blev det besluttet at Verner tager fat i Filbert og får skubbet stenene på plads med noget stabilgrus. Resten afventer det kommende byggeri.

c) Rækværket ved broen er gået fra hinanden v/Verner

Broen er ok, punktet lukkes

e) Rengøring af grundejerforenings område, eks. er grøften ved Hallands Enge fyldt med affald

Verner og Gert taler med Filbert og får defineret, hvad og hvor der skal gøres rent/ryddes op, i henhold til vedligeholdelsesplanen.

Ad 4. Eventuelt

Henrik informerede om at der i forbindelse med det kommende byggeri vil blive dannet en selvstændig grundejerforening for det nye område. De skal være medlem af vores grundejerforening. Her vil udgangspunktet være at fællesområderne hører til vores grundejerforening.

Henrik laver et møde mellem Mark, Gert (vores grundejerforening) samt Jacob Martin Andersen fra MT højgaard. Her vil de så i fællesskab kunne tale om strukturen i grundejerforeningen, og dermed også økonomien. Desuden skal der tales om kørevej, byggeplads mm og der skal evt oprettes en følgegruppe til byggeriet.

Henrik orienterede også om at KAB formodentlig begynder deres byggeri af almennyttige boliger primo 2018. MT Højgaard begynder deres projektsalg for gårdhaverne ultimo 2017 og går formodentlig i gang med at bygge ultimo 2018.

- Verner spurgte til den campingvogn, trailer og camp let der står på parkeringspladsen ved VIBO. I henhold til lokalplanen må de ikke opbevares der igennem længere tid. Charlotte undersøger ejerforholdene.
- Verner har modtaget et brev fra Høje Taastrup kommune, som ønsker at overtage fællesbelysningen, mod at de går lov til at udskifte til LED lys. Verner undersøger hvad der mere præcist ligger i tilbuddet og sender mail rundt.

Bemærk: Næste gang vi mødes er ved generalforsamlingen som ligger **torsdag den 12.04.2018 kl. 8.00.**