

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Referat af beboermøde tirsdag den 15. marts 2016 kl. 19.00

16. marts 2015

Deltagere: 29 husstande, 58 stemmer.

Qasir Mirza, formand for afdelingsbestyrelsen, bød velkommen til mødet. Han orienterede om at der er 47% af beboerne, der har svaret på Naboskabsundersøgelsen. På grund af det flotte resultat, har afdelingen modtaget 1000 kr. som vil komme beboerne til gode. Efter beboermødet, var der lodtrækning om præmierne blandt besvarelserne.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse blev valgt. Hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, der blev godkendt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Kirsten og Otto blev valgt.
- 5. Godkendelse af afdelingens regnskab 2015**
Ejendomsleder Steen B. Jørgensen gennemgik regnskabet, der har et overskud på 543.807 kr. Der har været en mindreudgift på renovation, og Albertslund kommune har tilbagebetalt for meget opkrævede gebyrer.
Der har været mindreudgift på forsikringerne, da glasforsikringen var sat for højt, og så har der været mindreforbrug på vand og varme på fællesarealerne.
Der har været besparelser på renholdelse samt på alm. vedligeholdelse, da der er blevet lavet mindre på facaden, da Helhedsplanen snart går i gang.
Der har været en merudgift på kontoen for særlige aktiviteter, da udgifterne til inventar m.v. til fælleshuset, som der trods alt tidligere var godkendt et rammebeløb på 400.000 kr. til. Til gengæld har der været en besparelse på afdelingsbestyrelsens rådighedskonto. På de ekstraordinære udgifter har der været et merforbrug, som primært skyldes korrektioner og vaskerigebyrer.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

6. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

7. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen har været skriftligt omdelt. Gertrud Gelting kunne derudover orientere, at bestyrelsen forsætter de igangværende projekter. Grønt udvalg arbejder på flere blomsterkasser og urtebede. Der er en kulturfest under planlægning og de penge, som afdelingen har fået i forbindelse med Naboskabsundersøgelsen, vil blive brugt på denne fest. Vedr. fællesspisningen, så vil man i en periode købe maden udefra.

Motionsrummet er en succes, og der er stadig plads til flere. Alle beboere er meget velkomne til at komme og deltage i afdelingens forskellige aktiviteter.

Gertrud Gelting sluttede af med at fortælle, at der er et godt samarbejde med ABC og ejendomskontoret.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:

Qasir Mirza	genopstiller – fik 37 stemmer
Svend Larsen	genopstiller – fik 41 stemmer
Gülüzar	opstiller – fik 26 stemmer

Valgt: Qasir Mirza og Svend Larsen

9. Valg af suppleanter

Valg af 2 suppleanter:

Karsten Ankerdal	genopstiller – fik 39 stemmer
Güney Hayal	genopstiller ikke
Kirsten Jønsson	opstiller – fik 40 stemmer
Freddy	opstiller – fik 11 stemmer

*Valgt: Første suppleant Kirsten Jønsson
Anden suppleant Karsten Ankerdal*

10. Eventuelt

Astrid Hansen opfordrede alle beboere til at komme og deltage i VA's generalforsamling, der afholdes den 19. maj kl. 19.00 i Musikteateret, Albertslund.

Der indføres ny affaldsordning i Albertslund kommune og der kommer information ud til alle beboere. Der arbejdes også på en kampagne for, hvordan man sorterer sit affald korrekt.

Der kommer en kampagne mod fodring af fugle, da der stadig er problemer med mange måger og duer.

Kan man gøre noget ved de utætte vinduer og døre, evt. en midlertidig løsning inden Helhedsplanen starter?

Ejendomsleder Steen B. Jørgensen fortalte, at det vil være økonomisk uansvarligt at sætte gang i en midlertidige løsninger, når Helhedsplanen snart går i gang.

Man er velkommen til selv at tætte sine døre og vinduer med gummilister. Dette er for egen regning, da afdelingsbestyrelsen ikke ønsker at investere i det, med Helhedsplanen lige om hjørnet.

Lodtrækning af gaver i forbindelse med deltagelse i Naboskabsundersøgelsen:

Gevinster til børn:

Dr. Dre Høretelefoner – Mikael Akin, Blokland 50, 2 th

Ipad Air – Sara, Blokland 2, 2 th

Gevinster til voksne:

Gavekort til Kvikly 200kr – Milan Bruun, Blokland 54, 2 tv

Gavekort til Kvikly 200kr – Mehroze Mirza, Blokland 18, 1 th

Gavekort til Musikteatret 300kr – Zeynep Celik, Blokland 56, 3 th

En måneds gratis husleje – Veysel Göz, Blokland 52, 2 th

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid B. Hansen
dirigent

Vibeke Rømming
referent