

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Referat af beboermøde onsdag den 14. marts 2018 kl. 19.00

15. marts 2018

Deltagere: 24 husstande, 48 stemmer.

Qasir Mirza, formand for afdelingsbestyrelsen, bød velkommen til mødet. Han præsenterede aftenens gæster: ny ejendomsleder Carsten Schou, Ingrid Branner ny boligsocial medarbejder, Astrid Hansen fra VAs organisationsbestyrelse og Vibeke Rømning fra BO-VEST.

Carsten Schou præsenterede sig selv og fortalte, at han glæder sig samarbejdet med afdelingsbestyrelsen og beboerne og ser frem til det spændende arbejde med afdelingens helhedsplan.

Ingrid Branner orienterede om, at hun er at finde i Blokland hver torsdag. Der er igen startet fællesspisning op og hvis man har forslag til hvad der kan laves af aktiviteter i beboerhuset, er man meget velkommen til at komme med sine ideer.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse blev valgt. Hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, der blev godkendt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Hanne Friis, Richard Hansen og Torben Hvidsten blev valgt.
- 5. Godkendelse af afdelingens regnskab 2017**
Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik regnskabet, der har et overskud på 1.983.241 kr. Overskuddet skyldes primært at udgiften til forsikringer er faldet, udgiften på el og varme i fællesanlæg er faldet, der har været mindre udgifter på konto 114 pga. at afdelingen har været uden ejendomsleder i en periode samt at der ikke har været så mange renoveringsudgifter i 2017. Derudover har der været en større renteindtægt end budgetteret.

Overskuddet bruges til afdrag på lån til bla. beboerhuset samt fordeles over de næste 3 år.

Spørgsmål fra salen:

Hvor mange flytninger har afdelingen haft i 2017 og hvad koster i gennemsnit en fraflytning?

Der har været omkring 30-40 fraflytninger.

Det er meget svært at sige, hvad en flytning koster. Det varierer meget fra nærmest ingenting og op til 50.000 kr. Dette afhænger af hvor velholdt eller misligholdt lejligheden er.

I det udvidede regnskab står der, at afdelingen har en fornuftig venteliste, hvor længe er det?

Det er svært at svare på, men det er kommunen, der står for udlejning i afdelingen.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Qasir Mirza orienterede om, at beretningen har været skriftligt omdelt. Der var ingen yderligere kommentarer.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 medlemmer for 2 år til bestyrelsen:

Qasir Mirza	genopstiller og blev genvalgt
Peter Gliner	genopstiller og blev genvalgt

Da et afdelingsbestyrelsesmedlem har valgt at trække sig med øjeblikkelig virkning, skulle der vælges et medlem for 1 år til bestyrelsen:

Cannie Hansen	opstiller og blev valgt
---------------	-------------------------

8. Valg af suppleanter

Valg af 2 suppleanter:

Jannie Schønweiler	genopstiller og blev genvalgt
--------------------	-------------------------------

Der var ikke andre, der ønskede at stille op til suppleantposten.

9. Eventuelt

Astrid Hansen opfordrede alle beboere til at komme og deltage i VA's generalforsamling, der afholdes den 24. maj kl. 19.00 i Musikteateret, Albertslund.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


Astrid B. Hansen
dirigent


Vibeke Rømming
referent