

Vridsløselille Andelsboligforening
Blokland

**Referat af beboermøde
onsdag den 20. september 2017 kl. 19.00**

11. september 2017

Deltagere: 33 husstande, 66 stemmer.

Dagsorden:

Formand Qasir Mirza bød velkommen til mødet og foreslog Astrid Hansen fra VA's bestyrelse som dirigent.

- 1. Valg af dirigent**
Astrid Hansen, VA's bestyrelse, blev valgt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Vibeke og Otto blev valgt.
- 5. Indkomne forslag**
Der var ikke modtaget nogen forslag.
- 6. Godkendelse af budget 2018**
Driftschef Simon Bødker fremlagde budgettet, der giver en huslejestigning på 0,83%.

De vigtigste ændringer i budgettet er følgende:

Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat falder med kr. 761.000

Almindelig vedligeholdelse falder med kr. 545.000

Renholdelse stiger med kr. 235.000

Afskrivning på forbedringsarbejder falder med kr. 198.000

Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 83.000

Grunden til at udgiften på renholdelse stiger er, at der indgås ny driftsaftale mellem Blokland og Banehegnet.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

*Hvorfor budgetteres der ikke til konto 117, istandsættelse ved fraflytning?
Udgiften dækkes af henlæggelser.*

Simon Bødker gennem herefter antenneregnskabet.
Antennebidraget falder på alle pakker.

Spørgsmål og kommentarer fra salen:

Er der mulighed for bland selv pakker?
Ja, hvis man har en YouSee boks, så kan man selv blande sine egne kanaler

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

Qasir Mirza mindede om det ekstraordinære afdelingsmøde om helhedsplanen, der afholdes den 1. oktober.

Parkeringsforhold

Der er et stort problem med parkeringsforholdene i afdelingen, da der holder alt for mange varevogne, lastbiler og gulpladebiler på p-pladserne. Afdelingen har kun 1 p-plads pr. bolig. Kan der laves regler for, at disse biler ikke må holde på afdelingens p-pladser? Det er muligt at lave et forslag til husordenen, som kan tages op på et afdelingsmøde, hvor der så skal stemmes om forslaget.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.


Astrid B. Hansen
dirigent


Vibeke Rømming
referent