

Blokland

Referat af ordinært regnskabsbeboermøde d. 16 marts 2017,

Blokland 34. A, 19.00

17. marts 2017

Fremmødte: 29 husstande, i alt 58 stemmer

Gæster: Thomas Helsted, Anne Sofie True fra 12byer og Per Zwinge fra Rambøll

BO – Vest: Steen Bolbroe Jørgensen

Dirigent: Astrid Hansen

Referent: Durita Johansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

- Astrid Hansen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

- Durita Johansen blev valgt som referent.

3. Godkendelse af dagsorden

- Mødet er rettidigt indkaldt, 1. indkaldelse var 13. februar, mens 2. indkaldelse var 9. marts.
- Dagsorden blev godkendt.

4. Valg af stemmeudvalg

- Fremmødte Hanne, Joanna og Steen blev valgt til stemmeudvalg.

5. Orientering om helhedsplan

Projektleder Thomas Helsted orienterede om afdelingens helhedsplan:

Status lige nu på helhedsplanen:

- Igangværende fase på 36 måneder, hvor Helhedsplan er blevet justeret. Den nærmer en afslutning, som er i udsigt om cirka 4 måneder, hvis alt går som planlagt. Helhedsplanen fra 2014 skal på godkendes igen, når økonomien er koblet på.

Indtil videre er følgende processer foregået:

- Siden 2014 har der været en indsendelse af Helhedsplanen efter godkendelse på et beboermøde.
- Der er pågået en løbende dialog med Landsbyggefonden, hvor diverse præciseringer og krav er gennemgået
- Der er blevet drøftet løsning på antallet af gennemskæringer / portåbninger, som er blevet gennemarbejdet ved blok F.
- Yderligere er der blevet arbejdet videre med altanløsninger.
- Albertslund Kommune ønsker at arbejde videre med konceptet Urban Farming.
- Yderligere vil der være en fremadrettet dialog med Albertslund Kommune for at afklare nybyggeriet ved tagboligerne i Blok F, og hvad en fremadrettet parkeringsnorm skal være. Herunder vil der være en afklaring med Albertslund Kommune om udarbejdelsen af en lokalplan for området.
- Der orienteres om de afledte justeringer af Blok F i forbindelse med den ekstra gennemskæring, som har betydet et øget fokus på seniorboliger efter ønske fra Albertslund Kommune samt et fokus på tilgængelighedsboliger.
- Det eksisterende budgetark er blevet justeret, hvor diverse ændringer er blevet indarbejdet.
- Der er udarbejdet en ny boligopgørelse.
- Det nye materiale er blevet indsendt til Landsbyggefonden.
- Der er blevet indledt et samarbejde mellem 12byer, Thomas , Helsted og Bloklands bestyrelse om kommunikationsstrategien over for beboerne.

Fremadrettet skal der ske følgende:

- Der skal laves en forhåndsgodkendelse af budget og en finansieringsmodel fra Landsbyggefonden.
 - Desuden vil der blive lavet en beregning af huslejen.
 - Færdiggørelse af lokalplan i Albertslund Kommune.
 - Der er begyndt en drøftelse med COOP om tilkørselsforhold, som skal koordineres.
 -
- Når skema A foreligger, bliver der indkaldt til et ekstraordinært beboermøde, hvor ændringerne af Helhedsplanen fra juni 2014 samt Helhedsplanens økonomi skal godkendes.
- Skema A skal på sigt godkendes.

Per Zwinge fra Rambøll orienterede om ændringerne ved udførelse af Bloklands helhedsplan:

- Der er ingen ændringer i Helhedsplanen for Blok A, B og C.
- Seniorboligændringerne i Blok F er blevet mere tilgængelige i form af blandt andet elevatorer, nye altaner og nye tagboliger.
- Blok F vil derfor bestå af flere seniorboliger, herunder 2 værelses seniorboliger, 3-værelses lejligheder, 4 værelses lejligheder og 5 værelses lejligheder i to plan og tagboliger.
- I processen har det været væsentligt for kommunen og bestyrelsen, at ændringerne ikke vil medføre en nedgang i kvadratmetre. I alt vil der med helhedsplanen være 292 boliger. Alle boliger får nye altaner og stue lejlighederne terrasser.
- Afdelingsbestyrelsen har været på en studietur til Tibberupparken for inspiration til Helhedsplanen.
- Der er blevet arbejdet videre med kommunikationsstrategien, som et led i at formidle Helhedsplanens ændringer til beboerne. Man har samarbejdet med virksomheden 12byer under ledelse af Anne Sofie True, som for fremtiden vil kommunikere ændringer med hensyn til Helhedsplanen ud til beboere.

Spørgsmål fra salen:

- Fremmødte spørger ind til hvorvidt huslejen vil stige, men det oplyses, at beboerne først vil få noget at vide om en huslejestigning, når skema A foreligger. Det uddybes, at såfremt huslejen stiger mere end 15 %, så vil det komme til urafstemning blandt beboerne, men at det ikke vurderes, at det næppe vil ske med de planlagte ændringer.
- Fremmødte vil vide, hvorvidt beboere skal genhuses, eller om beboere kan blive boende. Til dette vil beboerne få et klart svar meldt ud med når Skema A foreligger.
- Fremmødte kommenterer, at det er svært at finde parkeringspladser. Her svares der, at der er dialog med COOP Danmark i planen, og der opfordres til at tage kontakt til afdelingsbestyrelsen.
- Orientering om helhedsplan tages til efterretning. Status på helhedsplanen tages op igen på næste beboermøde

6. Godkendelse af afdelingens regnskab 2016

Steen Bolbroe Jørgensen gennemgik afdelingens regnskab fra 2016.

- Steen bemærkede under fremlæggelsen, at der har været et oprydningsarbejde i forbindelse med forsikrings sagen.
- Der er et overskud på i alt 2.568 millioner, som bemærkes med stor tilfredshed fra fremmødte. Der er ikke yderligere kommentarer til budgettet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

7. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

- Der var ingen kommentarer fra fremmødte til afdelingsbestyrelsens årsberetning.

Afdelingsbestyrelsens årsberetning er godkendt med konsensus.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer for en 2. årig og 1. årig periode

Gertrud Gelting, Carlo Tyren, Lars Madsen blev valgt til bestyrelsen for en 2. årig periode

Peter Gliner blev valgt for en 1. årig periode.


9. Valg af 2. suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en 1 årig periode

- Jannie Schönweller og Cannie Hansen blev valgt

10. Eventuelt, herunder en orientering om VA's generalforsamling

- Der er VA's generalforsamling d.23. maj kl. 19.00. Astrid opfordrede folk til at møde op.
- Der er planlagt af en forårsfest i slutningen af maj. Afdelingsbestyrelsen opfordrer de fremmødte til deltagelse i planlægningen.
- Agendacentret laver en ny vandsparekampagne, hvor alle deltagere får en lille premie.
- Derudover er der en affaldskampagne på trapperne.
- Der er indkaldt til havemøde d. 25. marts. Man opfordres til at møde op, hvis man er interesseret i at få en have.
- Det kommenteres, at det kan blive endnu bedre med affaldssortering, hvor der fremadrettet vil blive forsøgt koordineret affaldstovholdere.

Qasir Mirza
Formand



Astrid Hansen
Dirigent

