

Bestyrelsesmøde i GRUNDEJERFORENINGEN Høje-Taastrup, etape II, Vest

Den 4. Oktober 2018 kl 8.00 blev der afholdt bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Høje-Taastrup, Etape II Vest hos Alka Forsikring, Engelholm Alle 1, 2630 Tåstrup.

Dagsorden var følgende:

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Informationer fra formanden
- 3) Gennemgang af udestående punkter fra generalforsamlingen.

a) Parkeringspladser ved Skjeberg Alle skrider, v/ Hallands Enge

Stenene skulle skubbes på plads med noget stabilgrus, og handicap P-pladserne renoveres

b) Parkeringspladser har taget skade efter nedgravning af fjernvarme ledningerne

Verner taler med Høje Taastrup Fjernvarme, omkring parkeringspladserne, om det er noget de vil betale, eller om det hører under grundejerforeningen

4) Eventuelt

a) Der er indkommet følgende punkter fra Shirley /Hallands Enge

- i) Økonomistrukturen jf. det nye kontingent udspil
- ii) Parkeringsordning i Hallands Enge
- iii) Udvidelse af parkeringspladser i Hallands Enge
- iv) Myrebekæmpelse

Ad 1;

Verner Bech, Alka var dirigent. Lene Holst Larsen, Alka tog referat af mødet.

Til stede var:

Erik Nielsen, MT Højgaard A/S
Jacob Martin Andersen, MT Højgaard A/S
Georg Metzson, VIBO
Yasmin Riaz, Ejf. Hallands Enge
Shirley Wong, Ejf. Hallands Enge
Verner Bech, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II
Lene Holst Larsen, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II
Charlotte Nielsen, Forsikrings-aktieselskabet Alka Liv II

Fraværende
Høje Taastrup Kommune, Niels Bruun De Neergaard

Ad 2;

Jacob fra MT Højgaard fortalte om det igangværende bygge projekt. Jeg vedlægger helhedsplanen som er modtaget fra MT Højgaard.

KAB's bolig område har fået navnet egeskovvænge. De første beboer forventes indflyttet ultimo 2018. Det er forventet at KAB skal bygge 30 ældre boliger.

Gårdhaverne forventes færdige i slutningen af 2019

De 3 tomme grunde – her formoder MT Højgaard at de sælges fra til bebyggelse

Ad 3 ; Gennemgang af udestående punkter

a) Parkeringspladser ved Skjeberg Alle skrider, v/ Hallands Enge

Handicap P-pladserne skal rettes op. Charlotte har bolden med at hente tilbud.

c) Parkeringspladser har taget skade efter nedgravning af fjernvarme ledningerne

Det er for grundejerforeningens egen regning. Georg har indhentet tilbud på kr. 16.700. Det blev accepteret. Georg sørger for at sætte arbejdet i gang.

Ad 4. Eventuelt

a) Der er indkommet følgende punkter fra Shirley /Hallands Enge

i) **Økonomistrukturen jf. det nye kontingent udspil**

Beregninger blev gennemgået og vi talte om både at blive som en stor grundejerforening og at dele os i to, med Vibo/Hallands Enge/Alka som den ene og det nye område som den anden.

Det blev besluttet at vi går efter en deling, dog skal der tages stilling til rent praktiske ting, såsom snerydning og vedligeholdelse af arealer som ligger i delings zonen.

Jacob fra MT Højgaard taler med sit bagland, og kommer med et oplæg til hvordan en deling kan se ud.

ii) **Parkeringsordning i Hallands Enge, udvidelse af parkeringspladser i Hallands Enge**

Shirley forespurgte om det var en mulighed at lave parkeringsrestriktioner på p-pladserne, så ens egne beboer bliver tilgodeset.

Det bliver i første omgang et no-go, men at vi kan tage det op igen, når området er udbygget. Hvis det bliver et problem.

iii) **Myrebekæmpelse**

Myrebekæmpelse er ikke en del af grundejerforeningen, men skal klares af hver enkelt bebyggelse.

iv) **Gadelamper**

Høje Taastrup kommune har overtaget vedligeholdelsen af gadelamperne, men ved Hallands Enge står der et par stykker som er koblet til Hallands Enge ejendommen, selvom de står på grundejerforeningens område.

Det bør omlægges så de også hører til kommunen.

Shirley, Hallands Enge tager kontakten med kommunen, da lamperne er koblet på Hallands enges eget net.

Bemærk: Næste gang vi mødes er ved generalforsamlingen som ligger **torsdag den 04.04.2019 kl. 8.00.**