



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.14.06.2018 kl. 17.00  
Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter og Carsten**

**Dagsorden: Cannie og Jannie**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 6. SocialRespons/hjemmeside**
- 7. Oprydning i beboerlokalet efter arrangementer mm**
- 8. Ønsker til flexibel udlejning**
- 9. Budgetbeboermøde**
- 10. Bio sortering**
- 11. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 12. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen**
- 13. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 14. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønudvalg**
- 15. Nyt fra kassereren**
- 16. Evt.**

**ad 1. Qasir og Gertrud**

**ad 2. Godkendt med ændring. pkt. 11 rykkes op som pkt. 6**

**ad 3. Referat godkendt**

**ad 4. Punkter fra Catsten.**

**Skulpturen "hanen" er i sådan forfatning at jeg har rettet henvendelse til kommunens ansvarlige person uden at få kontakt.**

**8/6-2018:**

**Qasir har videreformidlet min bekymring til højere instans (borgmesteren**

**14/6-2018:**

**Har i dag modtaget det omdelte materiale i form af en mail, hvor ansvarlige person fortæller om hvad kommunen har tænkt sig at gøre og har gjort indtil videre.**

**Har i dag fået oplyst at der starter en ny elev 25/6 eftersom tidligere elev er flyttet, som planlagt, til anden afdeling i Bo-Vest.**

**Omkostninger ved syn skal i budget 2019 planlægges og konteres på konto 116. Vigtigheden i at pengene ligger her, er at vi bliver målt på konto 115.**

**ad 5. Budgetkontrol.**

**Budgetopfølgning for 1/1 til 30/4-2018 (tilsendt formanden)**

**Poster markeret med rødt, er poster hvor der skal skrives en afvigelsesforklaring.**

**Gennemgangen viser umiddelbart ikke tegn på bestyrelsens opmærksomhed.**

**Systemet viser også rød markering når budgettet ikke er forbrugt som planlagt.**

**I denne periode er afvigelser kendetegnet ved mindre forbrug end planlagt. Indkøb af nye maskiner til vaskeri udsættes til 2019. merforbrug på vaskeri udgifter grundet tilkøb af serviceaftale, bliver udlignet over året Periodisering af udgifter ligger anderledes end budgetteret. Faldne omkostninger til renovation. budgetterede renteindtægt kan ikke oplyses på nuværende tidspunkt i året.**

- ad 6. Det koster 2500 kr. at få byggehjemmesiden over på foreningsweb,  
Foreningsweb koster 500 kr. pr md. incl. support  
Den hjemmeside Sofie bruger, koster 1200 kr. om året uden support.  
Svært at tage stilling til, hvad vi skal vælge på det nuværende grundlag.  
Qasir, Carlo og Sofie sætter sig sammen for at finde en løsning.
- ad 7. Det skal præciseres, at gulvene i udlejningen ikke skal vaskes, kun  
"pletrensnes". Derfor skal kun kost og fejebakke være tilgængelige.  
Gertrud undersøger, hvad der er aftalt med rengøringen mht. køkkenet  
og hvad det vil koste, hvis de skal rengøre køleskab og  
komfurer.
- ad 8. Qasir rykker Giv for svar ang. regler for flexibel udlejning af rækkehuse  
og seniorboliger. Peter rejser spørgsmål om kvadratmeterpris for de  
lejemål, som får have, så vi sikre os, at det ikke er de øvrige lejere, der  
kommer til at være med til at betale. Vi ønsker et møde med Giv og  
boligruppen i Albertslund kommune for at få en endelig afklaring af de  
spørgsmål, som vi endnu ikke har fået svar på, men som det er  
nødvendigt at kende inden café mødet med de beboere i blok A, som  
bliver berørte af rækkehusbyggeriet.
- ad 9. Budgetbeboermøde fastsat til d. 12.9. Gertrud giver Astrid besked og  
Qasir kontakter Per B. ang. udbudsprocessen.
- ad 10. Vi satser på at starte biosortering i september. Ingrid, Gertrud og  
Helene fra ACA har holdt møde og aftalt fremgangsmåde for  
igangsættelse. Driften sørger for, at gøre de nødvendige containere klar  
og stillet på plads. Gertrud sørger for afrapportering.
- ad 11. d. 16.6. sommerfest  
d.1.8. afd.best.møde  
d. 28. 8. café møde med berørte beboere i blok A  
5. 9. byggemøde og afd.best.møde

**d. 29.9.VA-konferende på Bautahøj. Gertrud deltager.  
Tilmeldingsfrist d. 6.7. Pris uden overnatning 650.00 kr.  
Fællesspisning og kaffemøder holder sommerferie i juli**

**ad 12. Revideret forretningsorden for afd.best. godkendt**

**ad 13. Studietur med ABC d. 22.6. Gertrud deltager**

**ad 14. Peter gav ref. fra møde i repræsentantskabet.**

**Fladfisken er lukket, og der var enighed om, at vi for fremtiden ikke lægger lokaler til foreninger, men kun klubber for Bloklands beboere.**

**Bryggerlauget fog fungerer og hviler økonomiske i sig selv.**

**Blokart fremstiller etiketter til ølflaskerne.**

**Haveudvalget har aftalt, at vandbeholderne bliver fyldt op mandag og torsdag, så længe, der er tørke.**

**ad 15. Kassebeholdning 1257,00 kr. Bankbeholdning 5.239,14 kr.**

**ad 16. Peter efterlyser referater fra afd.best.møder på hjemmesiden fra 2018.**

**Qasir tager sig af det.**

**Cannie og Gertrud står for mad til mødet i august.**

**Referent Gertrud**

**d. 20.6.18**