

## TILLÆG TIL LEJEKONTRAKT

Ejerlejlighedsnr.: \_\_\_\_\_

Beliggende på adressen: \_\_\_\_\_

Mellem undertegnede udlejer: \_\_\_\_\_

Og medundertegnede lejer: \_\_\_\_\_

Pr.: \_\_\_\_\_ er der indgået følgende supplerende aftale vedrørende lejemålet på ovennævnte ejerlejlighed, idet det er aftalt, at lejemålet omfatter \_\_\_\_\_ voksen person(er).

Parterne erklærer sig herved bekendt med Ejerforeningen Hallands Enges vedtægter, som i §. 22 indeholder de nærmere regler for udlejning, som lejer herved forpligter sig til at overholde.

Endvidere har ejerlejlighedsforeningen samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de af lejer påhvilede forpligtelser, som en lejer har i henhold til lejeloven, og ejerforeningen bemyndiges til selvstændigt at optræde som procespart overfor lejer, evt. sideløbende med lejlighedsejeren. Lejer skal forpligte sig til at fraflytte lejemålet med to måneders varsel i tilfælde af, at ejerlejligheden på grund af ejerens misligholdelse ved en tvangsauktion overtages af køber eller af en ufyldstgjort panthaver.

Lejekontrakten skal med nærværende tillæg godkendes af ejerforeningens bestyrelse.

Uden foreningens samtykke må erhvervsmæssig benyttelse kun finde sted i det omfang, dette lovligt fandt sted ved lejlighedens første erhvervelse som ejerlejlighed.

Lejer erklærer sig i øvrigt bekendt med ejerforeningens vedtægter og husorden/boligreglement, som lejer forpligter sig til at respektere.

Såfremt ejer udlejer til en fremmedsproget, der ikke kan læse og forstå dansk, påhviler det udlejer at udarbejde en oversættelse af nærværende tillæg til lejekontrakt, der fortsat skal underskrives af lejer og indleveres til administrators kontor sammen med kopi af lejekontrakten.

Nærværende lejeaftale påvirker ikke ejerens forpligtelser i henhold til vedtægter og boligreglement overfor foreningen.

Såfremt nærværende aftale tillige hjemler lejer ret til at disponere over kælderrum, bedes rumnummer anført:

Kælderrum nr.: \_\_\_\_\_

Taastrup, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Som lejer

\_\_\_\_\_  
Som udlejer

Ejers nye adresse: \_\_\_\_\_

Evt. tlf-nr.: \_\_\_\_\_

Ovenstående lejeaftale med tillæg er forevist ejerforeningen, som herved meddeler godkendelse af lejemålet.

Taastrup, den \_\_\_\_\_

Ejerforeningen Hallands Enge