



Syd for Skjeberg Alle

Byggeriets parter

Bygherre + Udlejer:	Balder
Projektudvikler:	MT Højgaard – Projekt Udvikling Afd.
Arkitekt:	Danielsen Architecture
Ingeniør:	MT Højgaard – Design & Engineering Afd.
Totalentreprenør:	MT Højgaard – Privat Erhverv (Byggeledelsen)

Info. om projektet

Opførelsen af 176 nye boliger fordelt på 8 blokke.

Byggesagen er et udviklingsprojekt i samarbejde mellem Balder, MT Højgaards Projektudviklings afd. og MT Højgaard udførelses afd.

Blokkene opføres med betonelementer, skalmuring og fladt tag – Se også billede.

Tidsplan

Byggeprojektet har en samlet tidsplan på 2 år.

Med to delafleveringer.

- Første delaflevering er i efteråret 2020 (blok 5, 6, 7 og 8).
- Anden delaflevering er i slut vinteren / start foråret 2021 (blok 4, 3, 2 og 1).

Jordarbejde

- Er så småt startet op og forløber sig frem til efteråret 2019.

Beton arbejde

- Starter i april og forløber sig frem til foråret 2020.

Apteringen

- Starter til efteråret 2019 og forløber sig frem til afleveringen 2021.

Opførelsen af de 8 blokke vil starte syd på grunden ved cykelstien, der går parallelt med Skåne Blvd., og bevæger sig efterfølgende mod nord op til Skjeberg Alle.

Se vedhæftede plantegning med blokkene.

Skurbyen

Vi har fået opstillet vores skurby, hvor vores kontor og daglige arbejdsplads skal være de næste 2 år.

Da vand- og spildevandsledningerne i Skjeberg Alle (vejen) ikke er udført endnu, har vi fået opstillet en vandtank og en spildevandsbeholder.

Når vand- og spildevandsledningerne er ført helt hen til vores grund, kobler vi os på de nye ledninger.

Muldarbejde og terræn regulering

I første omgang er vi i gang med at fjerne det øverste lag muld, og derefter fortsætter vi med at terrænregulere.

Dette gøres for at komme ned til det fremtidige terræn niveau, hvor bygningerne og udearealer skal være.

I denne periode vil vi køre jord væk fra grunden, og der vil derfor være en jævn til- og frakørsel fra byggepladsen med lastbiler.

Ledninger i terræn

Sideløbende med muldarbejdet starter vi med at lægge regn- og spildevandsledninger ned i terrænet på egen grund.

På nuværende tidspunkt vil vi udføre hovedledningerne, som går fra nord til syd på grunden.

Som det tidligere er nævnt, er vand- og spildevandsledningerne ikke ført helt frem til vores grund endnu.

Men arbejdet med at udlægge vand- og spildevandsledningerne i Skjeberg Alle (vejen), vil blive udført i løbet af de næste uger.

Og vi forventer, at arbejdet med disse ledninger er ført helt frem til vores grund i uge 12.

Betonarbejde

I april starter vi med at lave de første fundamenter til de 2 første blokke.

Så vi er klar til at betonelementerne kan leveres på byggepladsen primo juni 2019.

Kontakt os.

Teamet på Skjeberg Alle ser meget frem til at opføre disse nye boliger, og være jeres nabo de næste 2 år.

Vi vil i den forbindelse opfordre jer til at skrive til os på nedenstående mail, hvis I har spørgsmål til projektet eller vores arbejde.

Vi vil gøre vores bedste for, at besvare spørgsmålene i et sprog alle forstår.

Venlig hilsen

TEAMET PÅ SKJEBERG ALLE

Nabo formidler

skjebergalle@mth.dk

MT Højgaard – Projektkontor

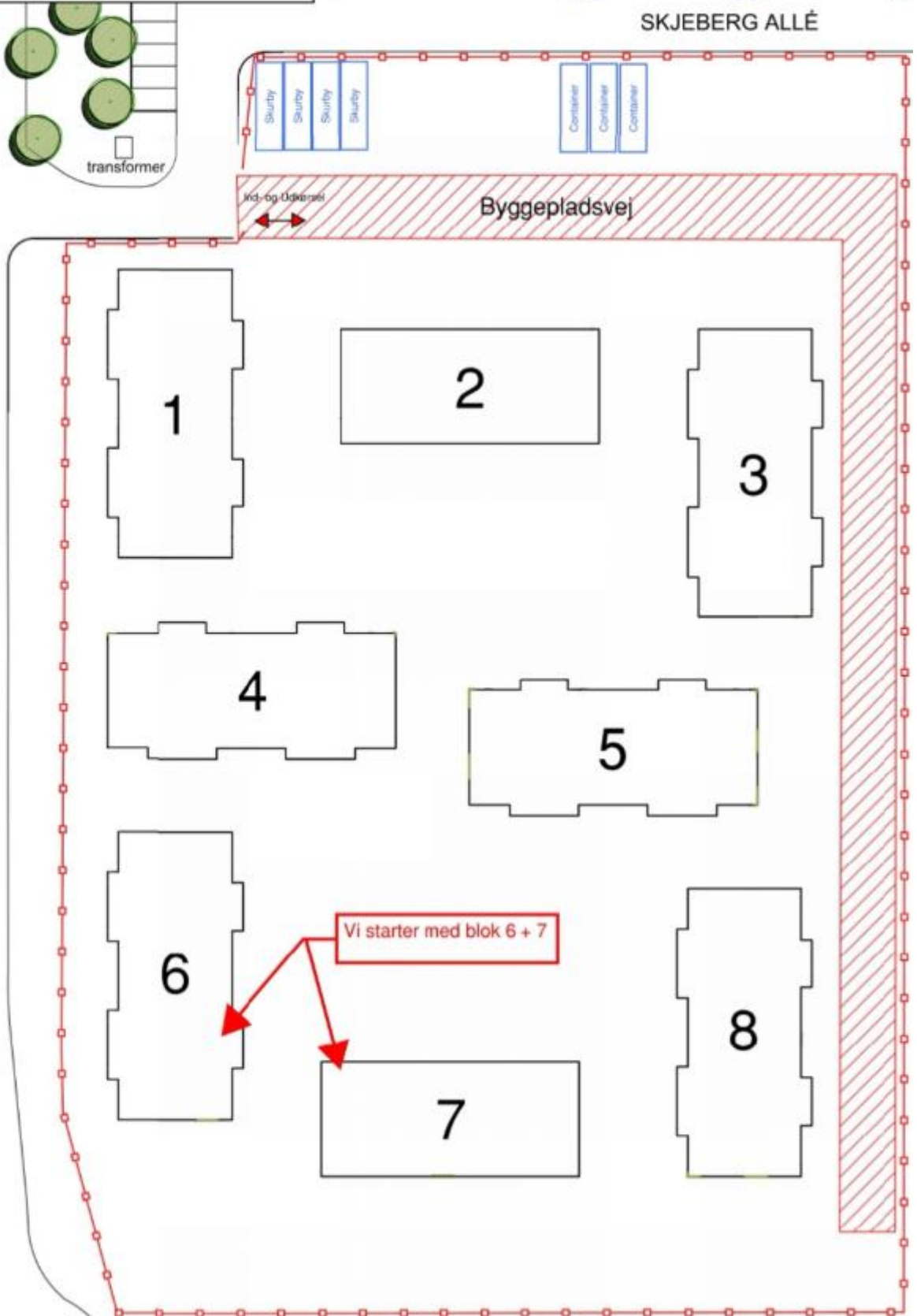
Skjeberg Alle 2

2630 Taastrup

Byggepladsindretning d. 25.02.2019
Skjeberg Alle
Uda. CHLO

HALLAND BOULEVARD

SKJEBERG ALLÉ



Ind- og Udørsnel

Byggepladsvej

1

2

3

4

5

6

Vi starter med blok 6 + 7

7

8