

ÅRSBERETNING 2018 / E/F HALLANDS ENGE

Kære Beboere

Det forgangne år

Det har været et aldeles spændende år med masse af udfordringer. Vi har haft en del problemer med elevatorerne og ventilationsanlæggene i det forgangne år. Omkring ventilationen så har bestyrelsen underskrevet en serviceaftale med W. Ventilation, hvor firmaet kommer ud og foretager en årlig service, som forhåbentligt kan være med til at forebygge de problemer, vi stødte ind på i 2018. Derudover har vi også haft en del problemer med elevatorerne, som vi desværre ikke kan undgå.

Halvtag ved rækkehusene er færdigmonteret. Bestyrelsen har i løbet af halvtag projektet efterspurgt meninger og input fra beboerne i rækkehusene omkring de opsatte prototyper i håb om at få en dialog frem. Men der var kun én beboer, som ytrede sin mening. Efter nærmere overvejelse gik bestyrelsen efter et mål, det er at skabe et fælles look og præg udadtil for hele komplekset. Bestyrelsen har derfor besluttet at rekvirere den samme smed, som har lavet halvtage ved opgangene til at lave de samme halvtag ved rækkehusene, således man bevarer det nævnte fælles præg.

Sidste år har foreningen haft en mindre udgift i forhold til reparation af revner i facade ved opgange 33/35. Bestyrelsen har været i dialog med MTH, og det er også lykkedes os at få en dekort i prisen, som er omkring 47%.

Aktiviteter i det nye år

I det nye år vil vi få malet plankeværkerne ved rækkehusene og skuret ved skraldestationen, som er allerede blevet udskudt 2 år ifht. vedligeholdelsesplanen. Ligeledes vil der blive indkøbt til maling til trælisterne på gitterværkerne, hvor beboeren selv skal male.

Derudover vil vi i bestyrelsen få igangsat den sidste del af halvtag projektet ved rækkehusene i haven.

Sidst og ikke mindst har bestyrelsen afsat et større beløb til udskiftning af dele på elevatorerne, grundet faldprøve i år.

Nu

Vi har desværre i starten af året oplevet, at stormen har revet 2 vinduer af i 2 af opgangene, da de ikke har været lukket. Dette har betydet at foreningen har fået en ekstra udgift på at få 2 nye vinduer. For at foreningen ikke lider af unødvendige udgifter og samme situation opstår igen, har bestyrelsen besluttet at fjerne grebene på vinduerne efter, vi har undersøgt, at foreningen fortsat overholder brandmyndighedens krav.

Vi oplever fortsat, at der bliver smidt affald ud ved skuret, som ikke hører til her. Vi oplever også at folk kasserer genstande i kælderen, og det er ikke i orden. Vi bor i et kollektiv, og vi må vise respekt til hinanden via vores adfærd. Det samme gælder ved oplag af genstande og effekter på trapper/opgangene, hvor vi i bestyrelsen ser en del af i alle opgangene. Disse oplag er til fare for alle, når der opstår brand. Det er derfor yderst vigtigt, at man ikke bruger trappen/opgangen som oplag/opbevaring. For at komme dette livs og forebygge disse uønskede situationer opstår, har bestyrelsen bl.a. foreslået nogle ændringer i husorden i håb om alle kan være med til at støtte op omkring.

Byggeriet er godt i gang og vi oplever alle larm, støj, manglende p-pladser og ikke mindst byggerod. Dette kan vi desværre ikke komme ude om, og vi må leve med det, så længe vi ønsker at blive boende. Bestyrelsen har ikke magt til at kunne ændre noget som helst, hvad det angår. Men bestyrelsen har naturligvis mulighed for at komme med indsigelser til byggeledelsen, hvis der bliver arbejdet til sent om aften og dermed til gene for alle os. Beboerne skal derfor vide, at bestyrelsen holder løbende øje med forholdene og sender indsigelser til byggeledelsen, såfremt der er forhold, der ikke er i orden.

Endnu en gang skal det understreges, at Facebook er en kommunikationskanal mellem beboerne indbyrdes. Er der noget som berører og er relevant for bestyrelsen at vide, så sender man en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Vi er glade for at kunne stille vores ressourcer til rådighed for alle beboerne. Alle i bestyrelsen har et fuldtidsarbejde ved siden af bestyrelsesarbejde, hvorfor det ikke er muligt, at vi er på 24 timer døgnet rundt, og forespørgslerne bliver derfor heller ikke besvaret med det samme. En del af beboerne, har også udvist deres utilfredshed over behandlingstiden og udfald/svar på deres henvendelser og de beslutninger, som bestyrelsen har foretaget. Bestyrelsen vil derfor kun opfordre, at man stiller sig op og bidrager til bestyrelsesarbejdet og derved har mulighed for at påvirke samt have medindflydelse i forhold til det nævnte.

Igen i år vil vi i bestyrelsen lave reklame for ejerforening Hallands Enge's hjemmeside. Vi arbejder på at alle nyttige, praktiske og ikke mindst driftsinformationer er at finde på hjemmesiden. Vi vil også opfordre beboerne til at tilmelde sig nyhedsbrev på hjemmesiden, da der vil blive sendt driftsinfo ud, som er relevant for alle. Har man input og forslag til ændringer til hjemmesiden, er man velkomne til at sende en mail til bestyrelsen

Til sidst og ikke mindst – tak for jeres opmærksomhed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen