



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.6.3.2019 kl. 18.00**

**Fælleshuset i 34A**

**Deltagere: Qasir, Gertrud, Carlo, Peter, Cannie, Ümran, Per og Carsten**

**Gæster: Simon og René**

### **Dagsorden**

- 0. Effektivering af drift v/Simon**
- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen/opfølgning af punkter fra sidst**
- 5. Budgetkontrol/aktionsliste**
- 6. Møde med Sofie Clemmensen**
- 7. Kommende møder/ kurser/ arrangementer**
- 8. Beboer-TV/ hjemmesider**
- 9. Affaldssortering i Fælleshuset**
- 10. Udlejning af beboerlokalet**
- 11. Nyt fra styregruppen og ABC / fællesspisning i april/indflytterbrochure**
- 12. Forslag til kommende fester/arrangementer konto 119/fornyelse af Office licens**
- 13. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 14. Haver/jord**
- 15. Nyt fra kassereren**
- 16. Evt.**

- af 0** Simon og René redegjorde for deres formål med besøget. Driftsfællesskab skal ikke forceres igennem, men det er vigtigt at holde sig for øje, hvor det giver mening økonomisk og praktisk. Ændringer skal altid ske i enighed med afdelingsbestyrelsen.
- ad 1** Qasir og Gertrud
- ad 2** Dagsorden godkendt med tilføjelse til pkt. 12 fornyelse af Office licens
- ad 3** Referat godkendt
- ad 4 og 5** Kommentarer fra Carsten  
up-date på vaskeri:  
Forslag om at se Banehegnetts vaskeri på mandag d.11-marts sammen med Tanja fra Electrolux.  
Forslaget vedtaget
- Møde med Lisbeth Christensen antennesagsbehandler torsdag d. 7 marts.  
Her skal det belyses hvad omkostningerne er, hvis BB-net på et tidspunkt ønsker at være medlemmer i AF86.
- Ny driftschef til Blokland.  
Fremadrettet vil Dennis Malm være tilknyttet afdelingen
- Markvandring opfølgning:  
Gennemført som aftalt 6 marts kl. 10.00  
Resume:  
Blomsterkasser på stor p-plads skal fjernes, dog vil Gertrud gerne fjerne planter inden de kasseres.  
Borde/bænkesæt rengøres og eftergås med henblik på udbedring og klargøring til ny sæson.  
Indkøbe nye møbler til terrassen foran fælleshuset alternativt bruges nuværende borde/bænkesæt.

Rambøll ved Per Zwinge kontaktes, da bestyrelsen og driften har et ønske om at udskifte dele af nuværende træbelægning på terrassen med fliser for at undgå faldulykker.

Udskiftningen skal være: rampen fra gade niveau og helt op til dobbelt indgangsdør.

Undersøge forhold omkring nye mandskabsfacilliter/kontor i forb. med helhedsplan.

(her tænkes der økonomi og logistisk placering under helhedsplanen)

Sofie Clemmensen høres på næstkommende møde omkring helhedsplan.

Legeplads svævebane status reparation?

Indkøb af kaffemaskine, der kan bruges fremadrettet i personalestuen, og som kan medbringes til de nye lokaler, hvor der bliver mange om at dele maskinen.

Indkøb af ny kopimaskine til afdelingen i budget 2020

Flisebelægninger på stier eftergås. Steder med fare for faldskader reparerer.

Der skal monteres lys på bagsiden af beboerhuset inkl. censorer i begge ender.

Alternativt køre på skumringsrelæ (tænder når det er mørkt).

Driften finder på en nem og billig løsning hurtigst muligt

Opfølgning punkter:

Ingen kommentarer

Budget kontrol:

Regnskab 2018 er fremsendt til alle og skal være underskrevet SENEST 15 april.

Spørgsmål til det fremsendte skal sendes til Carsten inden næste bestyrelsesmøde.

Svar på spørgsmål vil blive kommenteret på næstkommende bestyrelsesmøde.

Aktionsliste: se omdelte ark.

ad 6

Qasir kontakter Sofie Clemmensen ang. mødeaf tale 14.,21. eller 27. 3 kl. 18.00

- ad 7** Næste afd.best.møder d. 1. april, 1. maj og 4. juni kl. 18.00
- ad 8** Qasir har kontaktet Ann-Katrine ang. renoveringshjemmesiden og har fået det svar, at den pt. er gået ned, men der arbejdes på sagen. Tilbud fra DKT. på oprettelse af beboer-TV er på 60.000 kr. Det er der ikke økonomi til, så forslag skal op på beboermøde. Peter stiller forslag.
- ad 9** Indkøb af affaldsstativer til Fælleshuset samt indkøb af ekstra bord i beboerlokalet blev vedtaget. Gertrud giver Freddie besked. Der er indkøbt nye containere til bioaffald til øerne langs blok F.
- ad 10** Vi skal endnu en gang opfordre alle brugere af Fælleshuset til at hjælpe med til at sætte inventar/service på rette plads efter brug.
- ad.11** Grønt lys til Ingrid om at søge §18 midler i Alb. kommune til Fællespisning i forbindelse med "Danmark spiser sammen". ABC yder tilskud om nødvendigt.  
Indflytterbrochuregodkendt med rettelse 303 lejemål.
- ad 12** Fornyelse af Office licens bevilliget  
Carlo og Qasir har talt med Ingrid om forslag til kommende beboerarrangementer. Ingrid vil gerne lave noget for børnefamilier og for unge. Evt Sct. Hans-fest  
Fællesspisning d. 23. , 24. eller 25. august for at fejre Bloklands 60 års jubilæum.  
Ønske om bålgrøde 399 kr., låg 129,00 kr. og stativ199 kr. godkendt.  
Møde ang. genhusning med Tina og Lise vellykket. Vi afventer referat.
- ad 13** Bryggerklubben starter brygning af påskebryg lørdag.  
Stop madspild har nu faste åbningstider, og der er god søgning.
- ad 14** 2000,00 kr. bevilliget til indkøb af planter og jord til krukker og haver.
- ad 15** Alt vel og ellers intet nyt.

**ad 16      Intet**

**Per henter smørrebrød til næste møde.**

**d. 7.3.19**

**Gertrud**