

Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1003799

Hermed indkaldes medlemmerne i ejerforeningen Hallands Enge til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes i kælderlokalet Skjeberg Allé nr. 41, Taastrup

onsdag d. 1. maj 2019 kl. 17.00

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag:

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:

Pkt. 19.5

Nuværende bestemmelse:

”Uden bestyrelsens samtykke må lejlighedsejere ikke foretage ændringer, reparationer eller maling uden for ejerlejlighederne, herunder udvendig maling af vinduer, maling af døre mod fællesarealer samt maling af altaner eller andre udendørs opholdsarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskade, markiser mv. må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke. De enkelte ejerlejlighedsejere må ikke opsætte tv-antennener eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser”.

Omskrives til følgende:

”Uden bestyrelsens samtykke må lejlighedsejere ikke foretage ændringer, reparationer eller maling *på bygningens facade*, herunder udvendig maling af vinduer, maling af døre mod fællesarealer samt maling af altaner, *rækværker* eller andre udendørs opholdsarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskade, markiser mv. må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke. De enkelte ejerlejlighedsejere må ikke opsætte tv-antennener eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser”.

Pkt. 25.1

Nuværende bestemmelse:

Ejerlejlighederne i stueplan og rækkehusene tillægges brugsret til terrasser beliggende i tilknytning til lejlighederne. Ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af belægninger påhviler alene den enkelte ejerlejlighedsejer.

Omskrives til følgende:

Ejerlejlighederne i stueplan og rækkehusene tillægges brugsret til terrasser/haver beliggende i tilknytning til lejlighederne. Ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af belægninger samt hække(Ejerlejligheder i stueplan: Liguster; Rækkehuse: Bøgehække) påhviler alene den enkelte ejerlejlighedsejer.

Ovennævnte forslag blev af ejerforeningens ordinære generalforsamling den 4. april 2019 vedtaget med det fornødne kvalificerede flertal, dog uden at det fornødne antal medlemmer var fremmødt. Under henvisning til vedtægternes § 5,3 indkaldes der derfor herved til ekstraordinær generalforsamling, hvorved bemærkes, at såfremt forslaget på den ekstraordinære generalforsamling opnår tilslutning fra mindst 2/3 af de på den ekstraordinære generalforsamling fremmødte stemmeberettigede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingstal, vil forslagene endeligt være godkendt.

Det bemærkes, at der på den ekstraordinære generalforsamling alene vil foregå afstemning om de to forslag.

Vedlagt: Referat af ordinær generalforsamling den 4. april 2019.

Med venlig hilsen
Bjarke Jensen