

Beslutningsreferat af bestyrelsesmøde af d. 11. juni 2019.

Deltagere:

- Yasmin Riaz
- Shirley Swo
- Mimi Laursen
- Steen Hansen
- Eva Olsen
- Esra Ciftci
- Rene (vicevært)

På bestyrelsesmødet blev følgende besluttet:

Opbevaring i opgange:

- Som udgangspunkt må der ikke forefindes oplag i en trappeopgang. Arealerne, trapperne og gangene m.v. skal holdes ryddelige. De må ikke anvendes til henstilling af cykler og barnevogne m.m. eller til oplagring af varer og affald m.m. Ansvar for henstilling af ulovlige effekter i trapperummet påhviler i første omgang den der har gjort det, men ejendommens ejer/administrator har pligt til at påtale ulovlige forhold og holde ejendommen i forsvarlig og sikker stand.
- Det skal afklares om ejer/administrator har tilladelse til at fjerne genstande fra opgangen efter 1. påbud og om ejer/administrator må opbevare disse genstande og kun udlevere genstande til retmæssig ejer efter betaling?

Rene (opgaver og samarbejde med bestyrelsen):

- Rene vil se nærmere på fejl i pullerter/belysning. Sten oplyser at fejlen i pullerter/belysning skyldes myrer og jord. Myrerne skal fjernes og derefter skal pullerter renses for jord. Endeligt skal et eftersyn af elinstallationerne foretages for at tjekke om elinstallationerne har taget skade og evt. udskiftning af samledåser herefter.
- Der skal oprettes en liste med kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmer. Denne liste skal sendes til alle bestyrelsesmedlemmer samt til Rene.
- Rene skal kontakte et bestyrelsesmedlem inden brug af hans firma.

Ansvarsområder og opgavefordeling i bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem	tlf.	Ansvarsområder
Steen Hansen		Elevator
		Ventilation
		Belysning
		Bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen
Mimi		Rengøring
		Besvarelse af mails (bestyrelsens fælles e-mail)
Esra		Forsikringskader
		Renskrivning af referat
Shirley		Hjemmeside (Løbende opdateringer)
		Budget og Regnskab
		Stand-in for Steen i Grundejerforeningen
		Dialog med byggeledelsen
		Kontakt til Ejendomsadministrator
Eva		Nøgleadministration (koder)

Opsigelse af formandsposten i bestyrelsen:

- Yasmin oplyser at hun opsiges sin formandspost i bestyrelsen d. 11. juni 2019.
Der henvises til mailkorrespondance mellem Yasmin Riaz og Adv. Bjarke Jensen d. 12. Juni 2019.

"I henhold til jeres vedtægter er det bestyrelsen, der vælger den nye formand.

1. suppleanten (Kasper Kristensen, 31. 2.tv.) skal også orienteres, idet vedkommende nu er medlem af bestyrelsen.

Mit forslag er, at I snarest muligt mødes og konstituerer jer med en ny formand"

Beskæring af træer i fælles arealer:

- Gennemgang af træer der skal beskæres i fællesarealerne, skal foretages i engang i efteråret i samarbejde med Rene

Ny affaldsordning:

- Det skal afklares hvordan vi skal håndtere gamle affaldsskakter i forbindelse med ny affaldsordning. Rene foreslog en nem og mulig løsning på lukning af skakterne. Det skal besluttes når vi nærmer os tidspunktet for tiltrædelse af ny affaldsordning.