

Vridsløselille Andelsboligforening Blokland

Referat af beboermøde onsdag den 18. september 2019 kl. 19.00

19. september 2019

Deltagere: 46 husstande, 92 stemmer.

Qasir Mirza, formand for afdelingsbestyrelsen, bød velkommen til mødet. Han præsenterede aftenens gæster, Lasse Grosbøl fra JJW, Dini og Jens fra Danakon, Sofie Clemmensen, seniorprojektleder fra BO-VEST, Astrid Hansen, VA's bestyrelse, Laura Lorentzen, økonomisk beboerrådgiver fra BO-VEST samt referent Vibeke Rømning, BO-VEST.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
Astrid B. Hansen, VA's bestyrelse blev valgt. Hun konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- 2. Valg af referent**
Vibeke Rømning fra BO-VESTs administration blev valgt.
- 3. Godkendelse af dagsorden**
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, der blev godkendt.
- 4. Valg af stemmeudvalg**
Inger og Gülüzar blev valgt.
- 5. Oplæg om økonomisk beboerrådgivning**
Laura Lorentzen der er økonomisk beboerrådgiver i BO-VEST, orienterede om hvad de økonomiske beboerrådgivere laver og hvordan de kan hjælpe beboerne. De hjælper med ansøgninger om diverse tilskud, nedsat licensbetaling og boligstøtte. De hjælper med at få overblik over økonomien og yder gældsrådgivning. De kan også hjælpe med at tage kontakt til udbetaling Danmark, bank, kommune og skat og hjælper gerne med årsopgørelser og forskudsopgørelse. Alle er velkomne til at henvende sig og beboerrådgiverne kommer også på hjemmebesøg.
- 6. Orientering om Helhedsplanen**
Lasse Grosbøl fra JJW kom med en status på Helhedsplanen. Der er oprettet en hjemmeside: www.blokland-recovering.dk hvor man kan følge med i Helhedsplanen.

Renoveringen omfatter nye facader og nye tage på alle blokke. Der kommer gennemskæringer i blokkene og nye altaner på de fleste lejligheder. På blok F kommer der 16 nye tagboliger – dette er dog ikke en del af Helhedsplanen og bliver en ny boligafdeling.

I blok F vil der blive etableret tilgængelighedsboliger og seniorboliger og i tilknytning til disse vil der blive installeret elevatorer. I blok A vil der blive boligsammenlægninger og i blok B og C vil boligerne blive renoveret.

Af udearealer vil der komme ny parkering, haver til boliger, urban gardening, legeareal og boldbane samt et LAR-projekt.

Projektet vil nu blive udarbejdet og udbydes i sommeren 2020. Der vil være byggestart i 2021 og byggeriet forventet afsluttet i 2023.

Der vil komme beboerinddragelse på følgende områder:

Facader og altaner

Indretning af ombyggede boliger

Udearealer

Beboermøder om beboerinddragelse afholdes på følgende datoer:

Torsdag den 10. oktober 2019 kl. 18.00

Onsdag den 13. november 2019 kl. 18.00

Torsdag den 9. januar 2020 kl. 19.00

Spørgsmål:

Er vores tage eternit med asbest?

Ja, det er de, men der er styr på processen for nedrivningen.

Er man opmærksom på evt. tekniske problemer i afdelingen?

Der er tæt dialog med driften om hvad der skulle være af udfordringer i afdelingen.

Bliver opgangene i blok F renoveret?

Nej, det er ikke med i projektet.

Hvad med revner i de boliger, der ligger der, hvor blokkene skal gennemskæres?

Der kigges på hvad husene kan holde til og hvordan man kan rette op på skaderne.

Kommer der overvågningskameraer?

Dette er ikke med i projektet.

7. Godkendelse af afdelingens regnskab 2018

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik regnskabet, der havde et overskud på kr. 1.035,298. Dette skyldes besparelser på ejendomsskatter, der ikke er steget som forventet. Besparelser på renovation, forsikringer, el- og varme i fællesarealer, lønudgifter på kt. 114 samt almindelig vedligeholdelse.

Spørgsmål:

Kan der blive gjort noget ved opgange og hoveddøre, der trænger til at blive renoveret?

Ja, driften vil udarbejde en plan for at få renoveret dette.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

8. Indkomne forslag

A. Opsætning af skilt med parkering kun for beboere

Forslaget blev uddybet med, at der i forbindelse med renoveringen, vil blive taget en del af p-pladserne.

Spørgsmål:

Hvad med gæster?

De må selvfølgelig godt holde på pladserne.

Er Blokland offentlig eller privat vej?

Driften undersøger dette nærmere.

Det blev aftalt, at såfremt forslaget vedtages, så skal driften undersøge om det kan lade sig gøre og om kommunen giver tilladelse til det.

Forslaget blev vedtaget med 4 stemmer imod.

B. Plantning af frugttræer og nyt navn til Blokland

Astrid Hansen orienterede om, at nyt navn til afdelingen ikke kan besluttes på et beboermøde.

Bestyrelsen mente ikke, at det var det rette tidspunkt at plante en masse nye træer, når afdelingen står overfor en større renovering, men at idéen kan tages med i den fokusgruppe, der har med udearealer at gøre.

Det blev aftalt, at der blev lavet en vejledende afstemning og såfremt forslaget blev godkendt, så tages det med i fokusgruppen for udearealer.

Forslaget blev godkendt.

C. Digitalisering af beboer TV, med en stigning på 17 kr. pr. måned pr. lejemål i 2020

Forslaget blev uddybet med, at der skal så megen information ud til alle beboere som muligt og det er vigtigt, at ingen bliver tabt.

Antennebidraget vil stige med 17 kr. pr. måned i et år, men da der er en besparelse i antenneregnskabet, vil det ikke kunne mærkes.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

9. Godkendelse af budget 2020

Ejendomsleder Carsten Schou gennemgik budget 2020, der ikke giver nogen huslejestigning.

Overskuddet er bla. med til at afvikle på de lån afdelingen har optaget løbende, hvilket frigiver penge til afdelingen. Udgiften til renovation og forsikringer stiger og udgiften på kt. 114 stiger også pga. nyt IT-system.

Udgiften på kt. 118 falder, da der er besparelser på det nye vaskeri.

Spørgsmål:

Stiger priserne i vaskeriet?

Nej priserne på vask og tørring bevares.

Til gengæld kommer rullen, som hidtil har været gratis, til at koste 5 kr. pr. ½ time.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

- 10. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning.**
Beretningen har været skriftligt omdelt.
Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

11. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Carlo, Cannie og Gertrud. Özlem stillede op.

Gertrud blev valgt med 65 stemmer

Carlo blev valgt med 61 stemmer

Cannie blev valgt med 40 stemmer

Özlem fik 35 stemmer

Valg af 2 suppleanter:

På valg var Ümran og Per. Özlem stillede op.

Per blev valgt med 49 stemmer

Ümran blev valgt med 41 stemmer

Özlem fik 26 stemmer

12. Eventuelt

Intet.

Astrid B. Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Astrid B. Hansen
dirigent

Vibeke Rømming
referent