

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1003799

Til Medlemmerne

Omdelt den 9. juli 2020

## INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020 I EJERFORENINGEN HALLANDS ENGE

Hermed indkaldes medlemmerne i ejerforeningen Hallands Enge til ordinær generalforsamling, der afholdes i blok K, aulaen, Torstorp Skolen, Torstorpvej 1, 2630 Taastrup

**tirsdag, den 11. august, kl. 19.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.  
*Som det fremgår af vedlagte årsregnskab, er der blevet opkrævet for meget i fællesudgifter, hvilket skyldes, at forhøjelsen som blev vedtaget i 2018 kun var gældende frem til 31. december 2018. Generalforsamlingen bedes under pkt. 3 tage stilling til om tilbagebetaling skal ske.*
4. Forelæggelse og godkendelse af budget, herunder fastsættelse af månedlig fællesudgift.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.  
På valg er Shirley Wong og Mimi Laursen.
7. Valg af suppleant.
8. Valg af revisor og evt. suppleant for denne.
9. Forslag:  
- Bestyrelsen foreslår nye bestemmelser tilføjet den gældende husorden, jf. vedlagte.
10. Eventuelt.

Vedlagt: Årsregnskab 2019 og budget for 2020. Forslag til nye husordensbestemmelser.  
Formandens årsberetning.

Med venlig hilsen  
Bjarke Jensen

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for højesteret

Hovedgaden 423 • • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • E-mail [advokaterne@ternstrom.dk](mailto:advokaterne@ternstrom.dk)

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

J.nr. 1003799

## Bestyrelsen foreslår følgende bestemmelser tilføjet den gældende husorden:

”Uden bestyrelsens samtykke må lejlighedsejere ikke foretage ændringer, reparationer eller maling på bygningens facade, herunder udvendig maling af vinduer, maling af døre mod fællesarealer samt maling af altaner, rækværker eller andre udendørs opholdsarealer. Opsætning af skilte, reklamer, udhængsskade, markiser mv. må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke. De enkelte ejerlejlighedsejere må ikke opsætte tv-antennor eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser”.

”Ejerlejlighederne i stueplan og rækkehusene tillægges brugsret til terrasser/haver beliggende i tilknytning til lejlighederne. Ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af belægninger samt hække (Ejerlejligheder i stueplan: Liguster; Rækkehuse: Bøgehække) påhviler alene den enkelte ejerlejlighedsejer.”

*Det bemærkes, at ovennævnte forslag blev vedtaget i 2019 som nye vedtægtsbestemmelser, men Tinglysningsretten afviste at lade ændringerne tinglyse. De i 2019 vedtagne vedtægtsændringer er stadig gældende for ejerforeningens ejere, uanset at tinglysning ikke har kunnet finde sted. Med ovennævnte forslag vil bestemmelserne også blot fremgå af den gældende husorden, som ikke skal tinglyses.*