



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.07.10.2020 kl. 17.00**

**Fælleshuset i 34A**

**Afbud til spisning meldes til Cannie**

**Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Cannie, Ümran, Per, Özlem, Tage og Carsten**

**Afbud:**

**Gæst: Mai (ABC)**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst:**
  - **Opfølgning på vaskeri**
- 6. Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen.**
  - **Gennemgang af udebelysning – flere lamper virker ikke.**
- 7. Udarbejdelse af råderetskatalog til afdelingen, og opdatering af husorden – processen skal i gang.**
- 8. Evaluering af beboermøde**
- 9. Nyt fra BB- net/Møde med Yousee den 08.10.20**
- 10. Konstituering af afdelingsbestyrelsen**
- 11. Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.**
- 12. Udskiftning af computere til afdelingsbestyrelsen og infokanal.**
- 13. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 14. Nyt fra styregruppen og ABC**

**Hvad er vores forventninger til den nye ABC periode**
- 15. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
  - **Datoer for byggeudvalgsmøder (helst mandage eller onsdage)**
- 16. Nyt fra kassereren**
  - **Afskedsgave til Freddie**
- 17. Evt.**

Mødet startede med Mai fra ABC, hvor hun orienterede om den nye ABC aftale fra 2021. Hvor Landsbyggefondens indsats område er Uddannelse og beskæftigelse.

Og hvor der er åbnet mulighed for at kommunen og Organisationsbestyrelserne i fællesskab kan indskyde et beløb så der kan laves yderligere boligsocial indsats, og hvor vores ønske er indsats området Naboskab og Trivsel.

Der skal senere besluttes og laves en struktur vedr. styregruppe fremover for ABC.

Ad 1. Qasir og Carlo

Ad 2. Godkendt, med ændring at pkt. 7 er udsat til næste gang.

Ad 3. Godkendt.

Ad 4-5-6 modtaget på Skrift fra Carsten, da han ikke må deltage i mødet.

-----

Kommentarer fra driften til dagsorden v/Carsten Schou  
2020

7 oktober-

4.

Opfølgning til og fra administrationen.

Nuværende forholdsregler forsætter indtil 19 oktober.

Det betyder at jeg arbejder hjemmefra, og kun går til absolut nødvendige møder efter aftale med min chef.

Tiltaget skal ses i lyset af at driften kan blive smittet med corona og derfor er jeg back up. Kan overtage drift og styring i en evt. fraværs periode hos øvrige driftsansatte. (Freddie og Johnny).

Ansættelse af nyt personale.

Pr. 1. nov. er Michael Fogde ansat som ny 1. mand-driftsmand og skal supplere Johnny og deltage i serviceopgaver hos beboere.

Mandag 2. nov. er første arbejdsdag.

Han vil blive præsenteret for bestyrelsen ved først kommende lejlighed.

Afløser efter Hanne.

Forsøger at kontakte Albertslund kommune med henblik samarbejde/flexjobber.

Ansættelses regler afklares med Bo-Vest før kontakt.

Budget kontrol.

Budgettet er stadig godt og der kræves ikke opmærksomhed fra bestyrelsen/driften.

Budgetforklaringer 30/9 er på trapperne og vil blive fremsendt hurtigst herefter.

Der er deadline med kommentarer til ovenstående d.10. okt. Fra drift og økonomi.

5.

opfølgning punkter fra sidst.

5.1

Channie og jeg har gennemset forslaget fra Miele til ændret tekst.

Godkendt fra begge 6-10. Miele skal sørge for tilretning mv.

5.2

Plantning af juletræ inkl. el. ved fælleshuset.

Afventer svar fra Sofie Clemmensen. afklaring omkring området foran fælleshuset.

Notat pr. 7-10-2020

Carsten Schou..

---

Ad 6. Træer ud mod Sletteland skal klippes.

Ad 7. Udgået til næste møde.

Ad 8. Godt møde, lidt for lang og detaljeret indlæg fra rådgiverne.

Ad 9. Der skulle have været fysisk møde, men blev i stedet afholdt via telefon, hvor der blev aftalt at YOUSEE kommer i November og orienterer om de nye ting der er på vej på TV området.

Der er blevet etableret nye trådløse access punkter i Fælleshuset, hvor der også nu kan gives adgang til lejerne til trådløst internet.

Ad 10.

Formand Qasir  
Næstformand Carlo  
Kasser Cannie  
Suppleant 1. Per  
Suppleant 2. Özlem  
Suppleant 3. Tage

Ad 11.

Omdeling af material: Özlem, Per Blok F, Ümran blok B + C, Cannie Blok A  
Trykning Qasir, Per og Ümran oplæres.  
Vask af viskestykker Tage  
Grønt Udvalg Peter  
BB-net Qasir og Carlo  
IT / Beboer TV Qasir  
Repræsentantskab Peter

Ad 12.

Udskiftning af PC til Infokanalen og bestyrelsen, der bevilliges et samlet beløb på maks. Kr. 15.000.

Ad 13.

Bestyrelses møde 4/11 kl 17,30 og 4/12 kl 17,30

Mulige datoer til byggeudvalgsmøder 2/11 kl 17,30 eller 11/11 kl 17,30

Dagsorden skal sendes ud en uge før.

Ad 14. intet ( Orientering fra Mai) inden bestyrelsesmødet.

Ad 15. Vi får et juletræ som vi plejer, der bliver ikke plantet et permanent inden vi kommer længere med helhedsplanen så det bliver placeret korrekt.

Der plantes nogle buske permanent foran fælleshuset.

Ad 16. Gave til Freddie, købes og afleveres af Cannie og Qasir inden han stopper.

Ad 17. Mad til næste møde Ümran.