



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 03.03.2021 kl. 17.30 i Fælleshuset 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Ümran, Per, og Carsten(deltog via teams)

Afbud:

Gæst: Mai og Ingrid (deltog via teams)

Dagsorden:

- 0. ABC – fremtiden. Deltagere: Mai og Ingrid**
- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af dagsorden**
- 3. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 4. Nyt fra administrationen.**
- 5. Opfølgning af punkter fra sidst:**
 - støvsuger til vaskeriet
 - status på udskiftning af antenne forstærkere
- 6. Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen.**
 - Snerydning og saltning
 - Pakkeboks i Blokland
 - Digitale møde – løsningsforslag?
- 7. Nyt fra BB-net**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10.Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg**
- 11.Nyt fra kassereren**
- 12.Evt.**

Ad 1.

Der blev besluttet at den nuværende udvalg-styregruppe vil forsætte med at være kontakten til ABC. Deltagelse af andre beboere til aktiviteter vil også fortsætte. Uddannelse og beskæftigelse er fokuspunkterne i ABC's arbejde. Ingrid deltager næste byggeudvalgsmøde som er den 15. marts.

Hvordan eller hvad Ingrid kan hjælpe med, vil blive aftalt i styregruppemøderne. Ingrid laver en arbejdsopdeling og sender det med mail.

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt

Ad 2. Godkendt

Ad 3. Godkendt

Ad 4

Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

Nyt fra administrationen.

Administrativt er det besluttet at følge gældende regler om forsamlingsforbud mv.

Det betyder at der ikke er ændringer i den måde vi har løst og løser driftens opgaver frem til 15 marts. Hvis der åbnes op eller regler strammes yderligere, vil bestyrelsen få besked herom.

Nedbrydning af prøvelejligheder: driften har modtaget tidsplan for arbejderne.

Opstart med etablering af byggeplads påbegyndes iflg. Planen i uge 8. og de sidste arbejder afsluttes ved udgangen af uge 19.

Ad 5

Opfølgning af punkter fra sidst:

Vaskeri:

Jeg er i dialog med Miele omkring udgiften til service på tørretumblere der er mere omkostningstunge end forventet. Jeg vender tilbage når der er nyt i sagen.

Vi besluttede at købe en støvsuger til vaskeriet

Indkøb Blu-ray afspiller:

Jeg har ikke haft adgang med Business kort til at købe på nettet grundet ændrede GDPR Regler pr. 1. januar 2021. afspiller indkøbes hurtigst muligt.

Ad 6

Gennemgang af aktionslisten og nye punkter til listen

- **Aktionsliste:**

Driften kan nu tilgå et ark hvor vi kan se om beboerne har de pakker de betaler for eller måske har en pakke de ikke betaler for.

Der er kommet nye retningslinjer fra YouSee der blandt andet betyder at det ikke koster penge mere at nedgradere sin pakke.

Sneoprydning, saltning blev gennemgået med Carsten.

Nye punkter til aktionslisten:

Få lavet en sammenligning med opkrævninger på huslejen med hvilke TV-pakker de enkelte beboere har

Der blev besluttet at vi vil have sat en Pakkeboks. Carsten foreslår at den kan placeres på den store parkeringsplads. Carsten vil snakke med driften og høre hvad de foreslår angående placering af pakkeboksen.

Digitale møder: Carsten foreslår, at vi afventer bo-vest udmelding. Beboerne kan tilmelde sig til en sms- besked ordning, hvor de kan få beskeder fra bo-vest. Carsten tilmelder afdelingen.

Ad 7

Nyt fra BB-Net:

Driften kan nu tilgå et ark hvor vi kan se om beboerne har de pakker de betaler for eller måske har en pakke de ikke betaler for.

Der er kommet nye retningslinjer fra YouSee der blandt andet betyder at det ikke koster penge mere at nedgradere sin pakke.

Tina Jepsen chef på området i Bo-Vest. har lovet at lave info skriv- retningslinjer for de forskellige deadlines mv.

Tina rykkes for materiale til hjemme side og drift.

Ad 8. Bestyrelsesmøde 7/4

Ad 9. Intet nyt

Ad 10. Intet nyt

Ad 11. Intet nyt

Ad 12. Intet nyt

Ad 13. Intet nyt