

Referat af Bestyrelsesmøde d. 3. Juni 2021

Tilstede: Mimi, Shirley, Ulrik og Eva ,med på telefonen: Steen og Lene

Deltog ikke : Charlotte

Vi havde problemer med at logge på teams derfor denne måde.

1. Husorden skal ændres vedr. Markisens udseende vedr, farve så det ikke til at misforstå der stå sølvgrå og vi skal have skrevet farvekoden, samt at kassen skal være sølvgrå, det samme vedr. altanafskærmning der skal også præciseres farve samt farvekode.
2. Ordstyrer bliver Eva
3. Fordeling af arbejdsopgaver alle er indforstået med det de har.
4. Vedr. varmecentral Eva ringer til rene vedr. Reci da der stadig ikke er varme i gulvet. Vi blev enige om at vi skal have et samlet tilbud fra Kruger, Reci eller BWT evt. enco på hele varmecentralen, så vi har en samlet serviceaftale, Ulrik vil gerne med i kælderen når de kommer.
5. + punkt 6. Cykeloprydning samt oprydning i skur lidt uenighed om det skal være samme dato . Eva undersøger med Bjarke om hvis man beder beboerne sætte manilla mærker på og der ikke er sket de under en 14. dages frist om vi så må smide effekterne ud.
6. Shirley laver et oplæg til oprydning, Eva henter Rene´s sedler i kælderen, Eva kontakter Rene vedr. faktureringsbeløb samt alt det gamle der ligger fra August som ikke er afhentet , Rene skal have sedler rundt med en frist på 14 dage til afhentning.
7. Snak vedr. spuling af faldstammer , Ulrik mener ikke det er faldstammen der er problemet men brønd/kloak så vi sætter spuling af faldstammer i bero indtil videre. I Ulriks opgang er der problemer med håndvask og toilet Eva tilkalder Lyngholm. Så vi kan se om det er vores eller grundejerforeningens brønd der er noget galt.
8. Beboers mail vedr. manglende tryk på vand, har ikke hørt mere sættes i bero.
9. Skilt mod hundeluftning Mimi og Eva Undersøger.
10. Grundejerforeningen Generalforsamling blev aflyst, der er indkaldt til ny dato d. 9. juni kl. 18, referat vil blive sendt rundt til alle bestyrelsesmedlemmer når det er modtaget fra administrationen.
11. Sten har et forslag til at der kan sættes nogle ventilatorer op til afkøling af de gamle ventilatorer, han foreslog selv at ville sætte dem op de koster omkring 1000,- kr. hver, det blev besluttet at Steen kontakter vores elektriker Claus Bagger for tilbud og installation så vi er 100% sikre på at de er egnede og kan tåle varmen og vores forsikring dækker i tilfælde kortslutning eller brand.
12. Problemer med dørtelefoner Make har været og repareret nr. 39 , men de har stadig ikke repareret nr. 35 Eva skriver og ringer til dem igen.
13. Vedr. problemer med kloakker ved vores rækkehuse, MTHøjgaard betaler regning da det er i forbindelse med nybyggereiet.
14. vedr, parkering oppe på fortove ved rækkehusene, Steen spørger om der kan blive lagt Steen så man ikke kan parkere der.
15. Ændringer til husorden vedr. Markiser, skur altan afskærmning farvekoder.
16. Alle Pullerter af nu lavet af elektriker.
17. Tjek af gummilister-hængsler m.m Eva kontakter Mester Jakob igen og siger vi ikke var helt tilfreds sidste gang.

18. Maling af hegn vinduer m.m Ulrik undersøger hvilke firmaer de bruger der hvor han er ansat. Både med hensyn til maling og tømrere så vi kan få flere tilbud. Deri blandt Daners Malerservice. er blev og talt frem og tilbage vedr, udskiftning af døre og vinduer. Vi taler mere om det på næste møde.
19. Myrebekæmpelse Eva kontakter Rene.
20. Shirley vil købe en højtryksrensere til rensning af fliser, Lene og Jim vil gerne stå for udlån til beboere.
21. Vi talte frem og tilbage hvad vi kan gøre for at komme rygning og ophold i kælderen til livs, evt. Briksystem men det er dyrt, eller 3 nye cylindere så hver lejlighed henholdsvis rækkehus får en nøgle der kun gælder til de tre døre der går ind til kælderen og selvfølgelig kun dem som har kælderrum. Eva får et tilbud fra Bagger Låse.
22. Vedr. opmåling af haver, Landmåler tilbud der er meget forskellige. Eva sender de 2 tilbud til Ulrik så vil han ringe tildem da deres tilbud lød alt for billigt.
23. Røgdudluftning der er stadig problemer med de står og blinker, Steen mente ikke der var noget problem, men D+H har sagt at de ikke må stå og blinke under nogen omstændigheder, det er noget med batterierne. Eva tager fat i Rene igen så de kommer og skifter batterierne .
24. Affald Yvonne HTK har skrevet at vi også får beholdere til farligt affald, der skal laves et oplæg til generalforsamlingen også vedr. lukning af skakte. Shirley skriver til Yvonne i Juli måned om vi kan få mere udsættelse?