

## Referat af Bestyrelsesmøde via Teams d. 16. Februar 2021

Deltagere: Shirley,Mimi,Steen,Lene,Charlotte,Ulrik og Eva

1. vedr. kommentarer til budget Steen blev spurgt vedr. led lys i elevatorer, der bliver sat 10.000 af til det. Ingen andre havde kommentarer-
2. Der har igen været problemer med dørtlif. I nr. 43 igen en faktura på lidt over 4000,- så nu er vi på det beløb det havde kostet at skifte alle i nr. 43. Steen vil undersøge om han kan købe en progammør så han evt. kan købe nogle dørtlif. Ind og have på lager og Steen så skifter når de ikke virker mere. Dog skal det ske inden for en uge ellers vil Eva ringe efter Makenet.
3. Vedr. udskiftning i pullerter, han kommer først når vejret bliver lidt bedre. Lamperne i opgangen der var defekt er blevet rep.
4. Oprydning i skur , kælder Eva spørger Bjarke om han evt. vil være behjælpelig med at rette i teksten både for kælder og skur samt rette i teksten for indsamling i opgange det er §3 og §21, så det er korrekt rent juridisk.
5. g så det er tilladt at have cykler og barnevogne som er i brug godt må stå i kælder.
6. Der har været en masse ballade og sure og vrede beboere der har skældt både Benedikte og Bjarke ud, teksten skal ændres , så der ikke står det koster 500,- og få det udleveret , men at det er administrationsomkostninger.
7. Led lys i elevatorer Steen mener det koster omkring 10.000,- kr., Shirley sætter af i budget.
8. Vi har fået et forlag fra Rene vedr. indsamling af Cykellig, det er kun til inspiration Lene undersøger med Politi hvordan vi skal håndtere det.
9. Vi diskuterede frem og tilbage men beslutningen blev at der ingen grund til at melde sig ud af storskraldsordning da vi skal betale under alle omstændigheder og hvis vi vil meldes ud skal det taget op på en generalforsamling.
10. Eva spurgte til kommentarer til årsrapport, Shirley mente vi skulle skrive om de verbale skideballe både Rene og Benedikte har fået efter indsamling af henstillede effekter i opgange.
11. Ny affaldsordning Eva Og Mimi laver et forslag til Generalforsamlingen, vedr. lukning af skakter samt fjernelse af skraldespande ved rækkehuse. Samt evt. besparelser i regnskab.
12. Vedr. indhegning af Containerplads, vi talte lidt frem og tilbage men blev til sidst enige om at vi lige må se tiden an hvordan det kommer til at køre når vi kommer i gang.
13. Forslag til generalforsamling opmåling af alle havestykker både ved stuelejligheder og rækkehuse på begge sider, af landmåler vedr. tinglysning af brugsret.
14. Forslag til generalforsamling vedr. udskiftning af ventilatorer, da de er gået i stå flere gange de sidste 2 som de kan ikke tåle varmen. Eva og Steen indhenter flere tilbud.
15. Iflg Jon stiger forsikringspræmien pr. 1. marts samt selvrisiko stiger til lidt over 13000,- kr. pr. skade, så Jon anbefaler at vi i Ejerforeningen selv betaler mindre skader og kun lader f.eks. store glasskader over forsikringen.
16. Søren Christensen har indsendt et forslag til generalforsamlingen, jeg har sendt det videre til Bjarke, det er vedr. §17
17. til arbejdsfordelingen glemte jeg Eva skriver referat og Steen og Eva deltager i Grundejerforeningen møder.