

Årsberetning 2020-2021/E/F Hallands Enge

Kære beboere

Det forgangne år:

Det har været et meget anderledes år, især på grund af Corona Pandemien og restriktioner.

Vi har endnu ikke fået udskiftet ventilatorer på loftet, men har indhentet tilbud, som vi vil fremlægge forslag herom til generalforsamlingen.

Vi har også indhentet til bud vedr. opmåling af haver for at få tinglyst brugsretten.

Som i ved havde vi og har stadig udfordringer med at ventilationen på loftet gik i stå på grund af varme flere gange, derfor har bestyrelsen nu indhentet tilbud vedr. udskiftning til nogle der kan tåle høje temperaturer.

Vi har desværre oplevet, at der har været ringet efter elevator firma, om aftenen selvom ingen sad fast i elevatoren. Vi må igen henstille til, at der kun trykkes på hjælp knappen, hvis der sidder nogen fast i elevatoren.

Vi har desværre haft en del vandskader ved døre i lejligheder. De fleste er blevet repareret og har fået nye drypnæser på, samt en bliver repareret her til foråret. Ejerforeningen har selv betalt en del af skaderne efter anbefaling af vores forsikringsmægler, da udgifterne svarer til vores selvrisiko og for ikke at stige i præmie.

D. 3. november havde vi en vandskade i kælderen, dette skyldes et utæt rør i brønden udenfor, så der stod vand i varmecentralen og de fleste kælderrum der støder op til. Vi kontaktede alle de berørte ejere.

Først i juli måned var der vand i kælderen igen, det viste sig at komme fra utæt rør på anden sal, som er blevet repareret, samt der var følgeskader på i stuen og 1. sal på gipsvæg ind til soveværelset, som nu er blevet lavet. Samt vi har affugter i kælderen for at tørre helt op dernede.

Vi har også haft en del

udfordringer med elevatorer der går i stå lidt for tit.

Udfordringer med rygning og ophold i kælderen af unge knægte, som ryger tager snus og ryger hash samt tager ophold i kælderen, samt bruger den som klippestue og skaber utryghed. Vi har talt med dem flere gange og sat sedler op i opgang samt omdelt sedler til alle beboere. Men det har desværre ikke hjulpet.

Affalds sortering, som skulle gå i gang her d. 1. januar 2021, har vi fået udskudt til opstart August 2021 samt er udskudt yderligere, da det ikke har været muligt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afstemning omkring lukning af skakte, som kommunen forlanger. Vi har fået yderligere udsættelse da der skal afstemmes om lukning af skakter på generalforsamlingen.

Vi har også haft nogle udfordringer med dørtelefoner, som ikke har virket efter hensigten, dem har vi fået repareret. Der er stadig udfordringer med dørtelefoner de bliver rep. Løbende.

Vi oplever desværre at folk stadig stiller forskellige ting i opgangen f.eks. cykel klapvogn, sko m.m., det må man ikke da det er en brandvej, som nævnt i husorden samt ved seddel i opgange. Der har været en del utilfredshed fra nogle beboere som er utilfredse med det der står i husorden vedr. henstilling af effekter i opgange og gebyr, som har ringet og ikke talt særlig pænt. Vi henstiller til en ordentlig tone når der bliver ringet til vicevært eller administrator, vi kommer længst med at tale ordentligt til hinanden. Der er desværre også nogle beboere som nægter at betale administrationsgebyret efter fjernelse og udlevering af effekter der bliver ulovligt henstillet i opgange, det er ikke i orden for så er det Ejerforeningen der kommer til at betale dvs. alle beboere.

Vi oplever også at beboere henstiller effekter i skuret, som ikke må stå der ifølge husorden, samt havemøbler og legetøj i kælder.

Indbrud: der har desværre også været indbrud i en lejlighed, hvor døren blev brudt op med brækjern; ingen af de beboere, som har været hjemme, har hørt eller bemærket noget. Vi har stadig store udfordringer omkring affald, nogle stiller alt muligt affald nede ved papcontainere. Det er mangel på respekt. Der er ingen der kan være i tvivl, om at man skal køre det til storskrald. Det står på skiltet.

Vi har haft udfordringer med lys i pullerter samt lamper i opgange, de bliver ordnet i 2021.

Planer for år 2021 :

Vi har bestilt omstilling af pullerter, så lyset holder bedre samt ordne lamper der er i udu i opgange. Dette arbejde er udført.

Cykeloprydning blev desværre ikke til noget i 2020, vi følger op i 2021. samt oprydning i Skur og Kælder

Udskiftning vinduer -døre indhenter evt. tilbud hvad det vil koste.

Gennemgang af alle gummilister indhenter tilbud fra tømrer

Få ny affaldsordning i gang.

Der bliver sat nøglerør op til brandvæsen med nøgle til pullerter, det er krævet af brandvæsenet.

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til generalforsamling:

Ventilatorer

Udskiftning af ventilatorer på loftet, så de ikke står af igen,, når det bliver varmt. Ny affaldsordning

Lukning af skakterne, så alle affaldscontainere kommer til at stå på containerpladsen ved pap-og papircontainere, samt Rækkehusene kommer af med deres skraldestativ.

Diverse ændringer til husorden

Diverse ændringer til Vedtægter

I samarbejde med ejerforeningens administrator, ændres tekst , så dette holder juridisk.

Husk at tjekke Ejerforeningens hjemmeside, hvor vi arbejder på, at alle informationer praktiske og nyttige informationer fremgår – og ikke mindste driftsinformationerne. I kan tilmelde Jer nyhedsbrev på hjemmesiden, så I får en mail, når der er noget nyt. Alle er velkomne til at komme med forslag og input til ændringer til hjemmesiden til Bestyrelsen skal endnu engang pointere, at vi ikke besvarer indlæg på Facebook, send en mail hvis der er noget I mangler svar på.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer samt 2 suppleanter. Vi er glade for at stille vores ressourcer til rådighed, dog håber vi at har beboernes fulde forståelse for, at vi ikke er på mailen 24 timer i døgnet, og kan derfor ikke svarer på dagligbasis, men vi svarer naturligvis så hurtigt vi kan.

Vil du have medindflydelse og vil stille din ressource til rådighed, ser vi kun frem til at du stiller op. Tak for Jeres opmærksomhed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen