



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d.02.02.2022 kl. 17.30 Fælleshuset i 34A

Deltagere: Qasir, Peter, Carlo, Ümran, Per, Gertrud og Carsten

Afbud: Carlo

Gæst: Ingrid ABC

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. ABC - Ingrid**
- 3. Godkendelse af dagsorden**
- 4. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 5. Nyt fra administrationen.**
- 6. Opfølgning af punkter fra sidst, gennemgang af aktionslisten**
 - nye punkter til listen:**
 - Dørtelefoner
 - Nye køkkener
 - Lade standere i Blokland
 - Hoveddør
 - Måge
- 7. Opfølgning på byggeudvalgsmøde**
- 8. Kommende møder/ kurser/ Arrangementer**
 - Frivillige frokost?
- 9. Nyt fra styregruppen og ABC**
- 10. Nyt fra udvalgene/aktiviteterne/grønt udvalg.**
- 11. Nyt fra kassereren**
- 12. Evt**

Ad 1. Qasir og Ümran

Ad 2.

Ingrid gennemgik rammer og regler for brug af fødselsdags-og festlokale i den nedlagte lokale (gammel børnehave). Vi har godkendt hendes udkast til gratis fødselsdagslokale indtil reoveringen starter. Ingrid havde en forespørgsel fra bydelsmødrene om brug af fælleshuset til deres uddannelse af nye bydelsmødre.

Bestyrelsen blev enige om 15 gange var meget og foreslået at de kan bruge Blokart/nye fødselsdag-festlokale.

Når lokalerne er færdige, vil de holde en indvielse af lokalerne.

Ad3. Godkendt

Ad4 .Godkendt

Ad5. Kommentarer til dagsordenen V/ Carsten Schou ejendomsleder

Nyt fra administrationen

- Corona restriktioner.

Kontoret er åbnet op igen pr. 1 feb.

Gældende regler er pt. fra administrationen at der arbejdes i hold og forskudte pauser. Der revideres på restriktionerne slut uge 6.

Ny driftschef.

Flemming Von Wowern er ansat som ny driftschef.

Det er prioriteret at Flemming skal være tovholder og være med til at få iværksat råderetskatalog og vedligeholdelseskataloget opdateres.

Flere vejledninger skal placeres i de rigtige kataloger.

Målet er at endeligt materiale skal være tilrettet og kan godkendes på afdelingsmøde i efteråret.

Bestyrelsen vil blive løbende orienteret om status og involveret om beslutninger der skal tages inden fremlægges til godkendelse.

- Vagtudkald til fælleshuset:

Vi har rigtig mange udkald til fælleshuset grundet fejlalarmer.

Ønsker en snak om konsekvens ved manglende tilbagemeldinger alarmselskabet.

Nok omkring 20000kr i udgift om året på fejludkald.

Skal der indskrives i kontrakten omkring udgift til alarm skal dækkes af lejere.

Blokland

I 1970 stod Blokland færdigopført, og afdelingen kunne derfor fejre sit 50-årsjubilæum i 2020. Som så mange andre sociale arrangementer var det grundet Corona ikke muligt at afholde den planlagte jubilæumsfest. I årets løb har der

primært været udført almindelige vedligeholdelsesopgaver, da afdelingen står over for en kommende helhedsplan, hvor afdelingen vil blive renoveret.

Carsten Schou tilpasser tekst og fremsender til Bo-Vest.

Budgetopfølgning-gennemgang:

Afventer regnskab 2021. ingen kommentarer pt.

Melding fra økonomiafdelingen er at regnskab vil være klart til gennemgang og godkendelse omkring d. 9 februar.

Ad.6 Opfølgning af punkter fra sidst:

Ingen kommentarer (mødet aflyst i december og januar)

- nye punkter til listen:

- **Dørtelefoner:** Afdelingsbestyrelsen har valgt at der ikke skal laves dørtelefoner eller adgangskontrol til elevator.
- **Nye køkkener:** Carsten undersøger mulighederne sammen med Kristian Overby. Ellers skal det vedtages på en beboermøde(dem der ikke får nye køkkener i forbindelse med renoveringen)
- **Lade standere i Blokland:** Carsten undersøger mulighederne sammen med Kristian om man kan få det indarbejdet i renoveringen. Dette skal også vedtages på beboermøde.
- **Hoveddør:** Carsten indhenter pris
- **Måge:** Carsten undersøger mulighederne for fjernelse af reder.

Aktionsliste: Se omdelte ark

Nyt fra BB-Net:

Peter Balslev-Peter Gjelstrup og JJW rykket for materiale.

Uklarhed om JJW har fremsendt tegninger til dansk kabel tv.

Opfølgende mail sendt uden svar retur pt.

Der skal laves en forretningsorden for afholdelse af beboermøder. Både forretningsorden for bestyrelsen og beboermøder skal godkendes på beboermøder.

Ad 7.

Se referatet fra byggeudvalgsmødet

Ad 8.

Bestyrelsen har besluttet, hvis der er opbakning og frivillige til at arrangere en fest, vil der blive afholdt en beboerfest den 13. august 2022

Angående fællesspisning vil bestyrelsen se om der er opbakning og frivillige. Hvis der er, vil der være fællesspisning igen.

Der er blevet besluttet at der ikke skal afholdes frokost til frivillige.

Peter trækker sig fra Repræsentantskab. Ümran tager opgaven.

Ad 9.

Se punkt 2

Ad 10.

Bestyrelsen har bevilget 3000 kr. til grøntudvalg

Ad 11. intet nyt

Ad 12. intet nyt

Referent: Ümran

11.02.2022

Nr.:	Arbejdsopgave:	Opgaveløsning:	Ansvarlig:	Udføres af:	Udføres inden:	Afsluttet dato:
1.	Driftssamarbejde om ejendomsleder	Indkalde til fællesmøde driftschef Bo-Vest	Csc-Kim Milton	Intern	Afventer ny dato.	Efter afd. Møde 20sept.
2.	Køkkener	Indhente priser/overslag på økonomi og udførselsplan	Csc-ny driftschef	Intern	Afventer ny driftschef	ingen
3.	Elbil-lade-stander	Elbil-lade-stander godkendt tilsagn om 250000 ved oprettelse af 10 dobbelte ladepladser. Materiale omdelt.	Csc	Bo-vest	Dialog med energi og Kristian Overby	afventer
4.	Prøvefelter i HP. græs og eng frø.	Græs skal gro vildt, afventer frø mv fra Erika JJW	Csc-jvg-JJW	Ekstern gartner	Forår 22	ingen
5.	Molokker-affaldsløsning	Beslutning om hvad der kan etableres u/HP	Csc-JJW	Ekstern-JJW	Ingen tidshorisont	Ingen
6.	Tegninger nyt ejendoms kontor	JJW og drift koordinerer oplæg og økonomi	CSC	JJW-drift	I 2022	efterår
7.	Hoveddør	Hvad vil det koste af få nye hoveddør til samtlige lejemaal. Måske under HP.	Csc-	Csc-Kristian Overby	Afventer	Afventer økonomi
8.	Dørtelefoner	??				
9.	Måge bekæmpelse	sprøjtning af mågeæg blok F periode stadig uklar, har sendt ny mail med spørgsmål til naturstyrelsen.	Csc	Ekstern	1 feb.	15 april.
10.	Udarbejdelse og tilretning forretningsorden bestyrelse og afdelingsmødet	Tilretning og godkendelse i bestyrelsen. Forretningsorden skal på næstkommende dagsorden-beboermøde budget-regnskab.	Bestyrelse	Bestyrelse	Snarest	Ingen deadline
11.	Nyt vedligeholdelsesreglement husorden og råderetskatalog	Nye skabeloner udfyldes og råderetskatalog udarbejdes	Csc-Flemming von wovern	Bo-vest	Afdelingsmøde sept.	Sept 2022
12.						